



63082

# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: [servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it](mailto:servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it)

## AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 724/94 Prot. n. 1657 del 27/02/1995 – Fascicolo 2	PRATICA SANATORIA n. 38
--	----------------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

**N. 15/2021 del 27/04/2021**

(Art. 39, Legge 23/12/1994, n. 724)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



- Vista la domanda presentata dalla Signora DI LORENZO GIUSTINA (CF: DLRGTN27P51C093V), nata a Castel di Lama (AP) il 11/09/1921 ed ivi residente in Via Roma n. 252, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 39 della legge 23/12/1994, n. 724 per aver eseguito lavori di:

"AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE UNIFAMILIARE, ESEGUITO IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO ED ULTIMATO ENTRO IL 31/12/1993".

sul fabbricato sito in questo Comune, Via Roma n. 252, distinto al N.C.E.U. al foglio 4 part. 275;

- Visto che la Signora Di Lorenzo Giustina è deceduta a Castel di Lama (AP) il 11/03/2013 per cui gli eredi sono le Signore **CELANI TIZIANA** (CF: CLNTZN52P45A462Q), nata ad Ascoli Piceno il 05/09/1952 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 252 e **CELANI MARIA LUCIA** (CF: CLNMLC57T52C093N), nata a Castel di Lama (AP) il 12/12/1957 ed ivi residente in Via Roma n. 262;

- Esaminata la pratica presentata in data 27/02/1995 prot. n. 1657 e relativa integrazione in data 15/04/2021, prot. n. 5417;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di **£ 162.000= (€ 83,67=)**, con ricevuta P.T. n. 374 del 13/12/1994 e del conguaglio, comprensivo di interessi, di **€ 564,00=**, per il 50% sul C/C intestato a Amministrazione PT, ricevuta n. 129 del 23/04/2021 e per il 50% sul C/C intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Castel di Lama, ricevuta n. 130 del 23/04/2021;

- Visti gli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Amadio Scaramucci;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto:

- la legge 17/08/1942, n. 1150, successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
- la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 23/12/1994, n. 724;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto l'ampliamento del fabbricato unifamiliare risulta inferiore al 20%, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. b) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., RILASCIA

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

alle Signore **CELANI TIZIANA** (CF: CLNTZN52P45A462Q), nata ad Ascoli Piceno il 05/09/1952 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Roma n. 252 e **CELANI MARIA LUCIA** (CF: CLNMLC57T52C093N), nata a Castel di Lama (AP) il 12/12/1957 ed ivi residente in Via Roma n. 262, per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO

  
Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



  
Ing. Fabiola Ciotti

\*\*\*\*\*