



RESOCONTO DATTILOGRAFICO CONSIGLIO COMUNALE

Comune di Castel di Lama
*(Provincia di Ascoli Piceno)**Consiglio Comunale del 31 luglio 2019***PUNTO 3 O.D.G. – PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “PROGETTO NORMA 26 – COMPARTO A” IN LOCALITA’ SELVETTE, DI PROPRIETA’ DEL SIG. MIMMO GIACOBETTI: ADOZIONE IN VARIANTE AL PRG.****Sindaco Bochicchio Mauro**

Passiamo al prossimo punto all’ordine del giorno che è: *“Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata “progetto Norma 26 – Comparto A” in località Selvette, di proprietà del sig. Mimmo Giacobetti: Adozione in variante al PRG”*. Illustra il punto l’assessore Marco Mattone.

Assessore Marco Mattone

Buonasera a tutti. Allora il Progetto Norma del Piano Regolatore prevede un verde pubblico aggiuntivo, questo per spiegare di cosa si tratta, a favore del comune in cambio di un aumento di volume da parte del comune che lo dà al proprietario del terreno, nel senso il proprietario del terreno cede un po' di verde e magari il comune gli dice poi fare un locale, due locali in più, questo parlando in termini molto semplici.

Allora però questo non va assolutamente a dar fastidio sullo standard dell’Urbanistica del verde, il verde pubblico che sta lì al Piano Regolatore quello rimane sia ben chiaro, è solo una cosa aggiuntiva. Il signor Giacobetti praticamente che vuole fare? Vuole rinunciare a dare questo verde, cioè vuole rinunciare all’aumento dei metri cubi che ha a disposizione per riprendersi il verde che però come ripeto non ha nessun interesse ad evitare il verde pubblico. Questo vuole in una maniera più assoluta, il verde pubblico non viene toccato rimane lì, questo naturalmente sempre in rapporto con il pezzo di terra che ha a disposizione in percentuale.

Sindaco Bochicchio Mauro

Ci sono altri interventi? Vincenzo Camela.

Consigliere Comunale Vincenzo Camela

Si ho guardato anche io oggi nell’Ufficio Tecnico questa variante e devo dire che effettivamente rinunciando alla plusvalenza di volume il privato lascia anche un pezzo di strada mi hanno detto per l’ingresso, e comunque più l’ingresso tu non l’hai detto mi pare, quindi devo dire che è previsto questo tipo di cose, è previsto nelle norme tecniche quindi assolutamente legale, poi io ragiono

sempre al di là di chi sia il proprietario, io faccio un ragionamento se uno fa gli appartamenti per vendere quindi fa speculazione deve rispettare tutte le regole, qui si rispettano le regole poi soprattutto penso che sia una casa di civile abitazione normale per cui penso che vada assecondata la volontà. Anche perché è assolutamente legale, rientra perfettamente nei calcoli delle norme tecniche questo tipo di intervento percorribile, quindi penso che al proprietario gli vada data la giusta (*incomprensibile*).

Sindaco Bochicchio Mauro

Ci sono altri interventi? Nessuno. Dichiarazione di voto? No. Allora votiamo.

Chi approva il punto alzi la mano? Unanimità.

Votiamo anche l'immediata esecutività.

Chi approva il punto alzi la mano? Unanimità.