COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 - 63082 - C.F. 80000270449

☎ Tel.: 0736 81871 - E-mail: tommaso.cavezzi@comune.casteldilama.ap.it

Fax: 0736 818760 - PEC: tommaso.cavezzi@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PERIZIA DI VARIANTE

Demolizione fabbricato Via Roma n. 236

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
1	NP3	Allestimento cantiere per la rimozione dell'amianto							
						1,000	1,000		
		SOMMANO cad.					1,000	200,00	200,00
2	NP1	Rimozione di elementi in amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 6 settembre 1994 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; compresi gli oneri di smaltimento, le opere provvisionali ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro.							
		Rimozione canna fumaria in amianto				8,000	8,000		
		SOMMANO m					8,000	100,00	800,00
3	NP2	Redazione della "Notifica" e del "Piano di lavoro" per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto e tutte le altre pratiche necessarie da consegnare all'ASUR.							
						1,000	1,000		
		SOMMANO cad.					1,000	500,00	500,00
	F.01.037	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso							
		A riportare							1.500,00

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							**1.500,00**
			per la durata dei lavori al fine di assicurareun'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro:							
4	**F.01.037**	**c**	altezza non inferiore a m 1,80							
			Recinzione lato Sud-Est	22,000				22,000		
			SOMMANO m					22,000	15,60	343,20
	SIC.01.03.010		**RECINZIONE MOBILE IN RETE ELETTROSALDATA formazione di recinzione mobile di cantiere in ambienti all'aperto di altezza minima, misurata dal piano di calpestio, pari a 200 cm, idonea a delimitare l'area di cantiere ed ad impedire l'accesso agli estranei ai lavori, costituita dai seguenti elementi principali: - pannelli completamente zincati a caldo per recinzione mobile delle dimensioni di 3500x2000 mm costituiti da cornice perimetrale tubolare diametro 41,5 mm tamponata con rete elettrosaldata in tondini di acciaio di diametro 4 mm e maglia di circa 300x100 mm; - piedi di posizionamento in conglomerato cementizio armato eventualmente**							
			A riportare							**1.843,20**

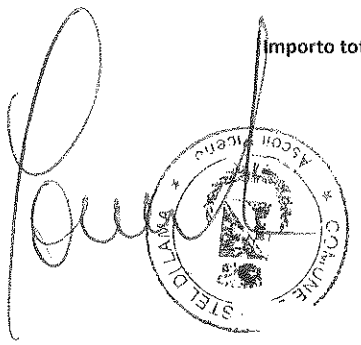
N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							**1.843,20**
			ancorati al terreno mediante tondini in acciaio e cunei in legno; - rete schermante in polietilene estruso colorato con maglie ovoidali di altezza 200 cm e posata a correre ed in vista all'esterno del cantiere lungo tutta la lunghezza della recinzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: - gli oneri per il nolo dei materiali necessari; - il carico; - lo scarico ed ogni genere di trasporto; - il taglio; - lo sfrido; - ogni tipo di ancoraggio o fissaggio; - la manutenzione periodica; - lo smontaggio a fine cantiere; - il ritiro a fine lavori del materiale di risulta; - il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte ed in efficienza per tutta la durata del cantiere							
5	**SIC.01.03.010**	**a**	- PER IL PRIMO MESE O FRAZIONE							
			Recinzione lato Nord-Ovest	22,000		2,500		55,000		
			Recinzione lato Nord-Est	15,000		2,500		37,500		
			SOMMANO m²					92,500	5,20	481,00
	F.01.057		**Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma autocarrata con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza).Non è computabile,ai finidellasicurezza,il normaleusodell'attrezzatura, pereseguirele fasiordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine**							
			A riportare							**2.324,20**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni A	B	H	P.simili	Q.tà	Sommario Prezzo	Totale
			Riporto							**2.324,20**
			opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione; P: Portata in kg sulla piattaforma; HL: Altezza di lavoro in basso; N: Numero operatori presenti nella piattaforma. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste:							
6	**F.01.057**	**b**	piattaforma autocarrata H=20;P=200;HL=0,00;N=2							
			2 Piattaforme per un giorno			6,000	2,000	12,000		
			SOMMANO ora					12,000	53,00	636,00
7	**A.01.066**		Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso							
			Falde copertura corpo centrale	2,850	10,100		2,000	57,570		
			Falda copertura corpo retrostante	5,100	2,150			10,965		
			SOMMANO m²					68,535	19,94	1.366,59
8	**A.01.067**		Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso							
			Orditura principale della copertura (legno)				3,000	3,000		
			SOMMANO m³					3,000	121,41	364,23
9	**A.01.019***		**Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative vigenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico del materiale di risulta, con esclusione del trasporto a discarica controllata e degli oneri di discarica:** per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno.							
			A riportare							**4.691,02**

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							**4.691,02**
		Volume 1				481,300	481,300		
		Volume 2				130,780	130,780		
		Volume 3				82,560	82,560		
		Volume 4				71,210	71,210		
		Volume annesso				49,830	49,830		
		SOMMANO mc					815,680	13,56	11.060,62
		Importo lavori							**15.751,64**

Progettista
(Cavezzi Tommaso)

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	15.751,64
Importo di progetto	15.751,64
Importo soggetto a ribasso	15.751,64
A detrarre ribasso del 33,5000 %	5.276,80
	10.474,84
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	**10.474,84**
Somme a disposizione	
IVA al 22% sui lavori a misura	2.304,46
Totale somme a disposizione	**2.304,46**
Importo totale	**12.779,30**



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 - 63082 - C.F. 80000270449

Tel.: 0736 81871 - E-mail: tommaso.cavezzi@comune.casteldilama.ap.it

Fax: 0736 818760 - PEC: tommaso.cavezzi@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PERIZIA DI VARIANTE

Demolizione fabbricato C.da Cese n. 27

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
	SIC.01.03.010		**RECINZIONE MOBILE IN RETE ELETTROSALDATA** formazione di recinzione mobile di cantiere in ambienti all'aperto di altezza minima, misurata dal piano di calpestio, pari a 200 cm, idonea a delimitare l'area di cantiere ed ad impedire l'accesso agli estranei ai lavori, costituita dai seguenti elementi principali: - pannelli completamente zincati a caldo per recinzione mobile delle dimensioni di 3500x2000 mm costituiti da cornice perimetrale tubolare diametro 41,5 mm tamponata con rete elettrosaldata in tondini di acciaio di diametro 4 mm e maglia di circa 300x100 mm; - piedi di posizionamento in conglomerato cementizio armato eventualmente ancorati al terreno mediante tondini in acciaio e cunei in legno; - rete schermante in polietilene estruso colorato con maglie ovoidali di altezza 200 cm e posata a correre ed in vista all'esterno del cantiere lungo tutta la lunghezza della recinzione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: - gli oneri per il nolo dei materiali necessari; - il carico; - lo scarico ed ogni genere di trasporto; - il taglio; - lo sfrido; - ogni tipo di ancoraggio o fissaggio; - la manutenzione periodica; - lo smontaggio a fine cantiere; - il ritiro a fine lavori del materiale di risulta; - il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte ed in efficienza per tutta la durata del cantiere							
1	**SIC.01.03.010**	a	- PER IL PRIMO MESE O FRAZIONE							
			Recinzione lato Nord-Est	7,500		2,500		18,750		
			SOMMANO m²					18,750	5,20	97,50
	F.01.057		**Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma autocarrata con autista operatore. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel**							
			A riportare							**97,50**

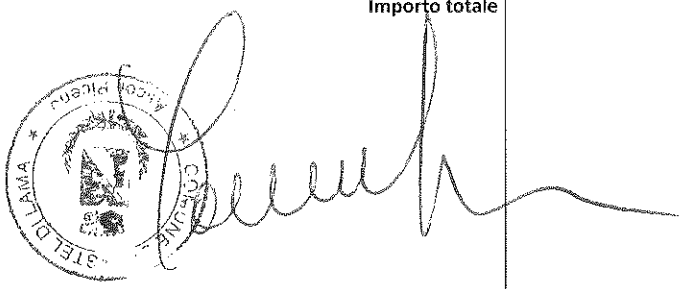
N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							**97,50**
			Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza).Non è computabile,ai finidellasicurezza,il normaleusodell'attrezzatura, pereseguirele fasiordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione; P: Portata in kg sulla piattaforma; HL: Altezza di lavoro in basso; N: Numero operatori presenti nella piattaforma. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste:							
2	**F.01.057**	a	piattaforma autocarrata H=16;P=200;HL=0,00;N=2							
			1 piattaforma per 6 giorni			8,000	6,000	48,000		
			SOMMANO ora					48,000	47,60	2.284,80
3	**A.01.066**		Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso							
			Falde copertura	3,650	3,950		2,000	28,835		
			SOMMANO m²					28,835	19,94	574,97
4	**A.01.067**		Smontaggio della grossa armatura in legno di solaio compreso la ferramenta, la smuratura delle strutture stesse, la cernita degli elementi riutilizzabili e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso							
			Orditura principale della copertura (legno)	0,240	0,240	3,950	7,000	1,593		
			SOMMANO m³					1,593	121,41	193,41
			A riportare							**3.150,68**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							**3.150,68**
	A.07.001		**Elementi portantiverticali asezionerettangolaredilegno masselloolamellare, consuperfici invistapiallate,di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.:**							
5	**A.07.001**	**a**	abete e pino massello							
			3 Ritti 15x15 cm lunghi 4,5 m	4,500	0,150	0,150	3,000	0,304		
			3 Puntoni superiori 15x15 cm lunghi 5,7 m	5,700	0,150	0,150	3,000	0,385		
			3 Puntoni inferiori 15x15 cm lunghi 2,85 m	2,850	0,150	0,150	3,000	0,192		
			8 Tavoloni diagonali 20x5 cm lunghi 3,48 m	3,480	0,200	0,050	8,000	0,278		
			3 Rompitratta 8x8 cm lunghi 2,85 m	2,850	0,080	0,080	3,000	0,055		
			SOMMANO m³					1,214	1.410,00	1.711,74
	A.07.009		**Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPa, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del**							
			A riportare							**4.862,42**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni A	B	H	P.simili	Q.tà	Sommario Prezzo	Totale
			Riporto							**4.862,42**
			materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.:							
6	**A.07.009**	**a**	abete e pino massello.							
			3 Basi 15x15 cm lunghe 3,5 m	3,500	0,150	0,150	3,000	0,236		
			8 Traversi 8x8 cm lunghi 2 m	2,000	0,080	0,080	8,000	0,102		
			SOMMANO m³					0,338	1.614,27	545,62
7	**A.01.019***		**Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative vigenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico del materiale di risulta, con esclusione del trasporto a discarica controllata e degli oneri di discarica:** per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno.							
			Volume 1				133,350	133,350		
			Volume 2				3,020	3,020		
			Volume 3				16,980	16,980		
			Volume 4				8,040	8,040		
			Volume 5				8,690	8,690		
			SOMMANO mc					170,080	13,56	2.306,28
8	**A.05.010**		Consolidamento di pareti di qualsiasi genere, anche ad una testa, mediante l'applicazione di rete elettrosaldata del diametro minimo di 5 mm di acciaio B450C a maglie quadrate di cm10x10. Sono compresi: la spicconatura dell'intonaco; la pulitura e la scarnitura degli elementi murari; l'abbondante lavaggio della superficie muraria; la legatura della rete alle microcuciture o ai ferri (compresi) preventivamente ammorsati alla muratura; la rete metallica; i tagli, gli sfridi, le piegature e le sovrapposizioni della rete; l'applicazione di intonaco con malta cementizia antiritiro a 3 q.li di cemento per m³ di sabbia, di spessore minimo 3-4cm; la rifinitura a frattazzo. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Applicazione su una sola faccia della parete. Sono esclusi: i fori per							
			A riportare							**7.714,32**

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							**7.714,32**
			l'alloggiamento degli spezzoni dei ferri da ammorsare preventivamente.Conteggiato a misura effettiva							
			Parete Sud-Est	6,400		6,000		38,400		
			SOMMANO m²					38,400	48,80	1.873,92
	A.14.012		**Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo conpredispostepostee guide, rifinitocon sovrastante stratodicolladellastessa malta passato alcrivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali:**							
9	**A.14.012**	**b**	con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia							
			Parete Sud-Est	6,400		6,000		38,400		
			SOMMANO m²					38,400	22,26	854,78
	A.06.016		**Manufatti in acciaio per travi e colonne, realizzati in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo, forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di base e di attacco; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta.Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte:**							
10	**A.06.016**	**p**	tubolari con saldatura in acciaio S355 JR - Classe di esecuzione EXC3							
			Strutture tubulari per sostenere tettoia per riparare dalle intemperie il paramento di cui alle voci nn. 6 e 7 (n. 11 elementi a sezione tubolare rettangolare s= 4mm, sezione 2x6 cm); peso 4,53 kg/m	0,400		4,530	11,000	19,932		
			SOMMANO kg					19,932	2,71	54,02
	A.10.023		**Manto di copertura a tegole in laterizio, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale:**							
11	**A.10.023**	**a**	alla romana con tegola piana e coppo							
			Tettoia in coppi per riparare							
			A riportare							**10.497,04**

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							**10.497,04**
		dalle intemperie il paramento murario di cui alle voci nn. 6 e 7	6,400	0,400			2,560		
		SOMMANO m²					2,560	39,11	100,12
12	**23.06.004**	Realizzazione di staccionata in pali di castagno. Sono compresi: fornitura e posa in opera di pali di castagno scortecciati per montanti di altezza cm 150 diametro cm 10-12 appuntiti, per corrimano altezza cm 300 diametro 8-10, per filagne incrociate altezza cm 2,50 diametro 6-8; apertura della buca; chioderia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito.							
		Recinzione per limitare l'area di proprietà dei Sigg. Amadio	20,500				20,500		
		SOMMANO m					20,500	24,24	496,92
		Importo lavori							**11.094,08**

Progettista

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	11.094,08
Importo di progetto	11.094,08
Importo soggetto a ribasso	11.094,08
A detrarre ribasso del 33,5000 %	3.716,52
	7.377,56
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	**7.377,56**
Somme a disposizione	
Iva del 22% sui lavori a misura	1.623,06
Totale somme a disposizione	**1.623,06**
Importo totale	**9.000,62**