



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 326

DETERMINAZIONE N. 198 DEL 25-05-18

---

---

**OGGETTO: SISMA 2016: Approvazione della variazione (con riduzione della spesa) ai progetti di demolizione dei fabbricati residenziali siti in Via Roma n. 236 e in C.da Cese n. 27 (lavori affidati alla ditta MIMMO GALOSI con determinazione n. 103 RG del 19/02/2018).**

---

---

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di maggio

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **PREMESSE:**

**-VISTA** la propria Determinazione nr. 87 RG del 08/02/2018 con cui sono stati approvati i progetti per la demolizione dei fabbricati residenziali danneggiati in maniera irreparabile dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, siti in Via Roma n. 236 e Via Cese n. 27, disponendo lo svolgimento di una gara d'appalto per l'assegnazione dei lavori da tenersi tra quattro (4) ditte da invitare a presentare le offerte; con la stessa è stata impegnata la somma di 41.461.08 € (iva inclusa) sul capitolo 800 del corrente bilancio di esercizio di questo Ente per il pagamento di tali lavori;

**-VISTO** che hanno risposto all'invito le due ditte Galosi Mimmo e Tecnocondotte s.r.l., le cui buste con l'offerta richiesta sono state aperte il 16/02/2018, ed è stato redatto un verbale acquisito al nostro protocollo nr. 2299 del 16/02/2018, da cui risulta che la prima impresa - ditta Galosi Mimmo - ha offerto un ribasso d'asta del 33,5%, e quindi per un importo netto dei lavori di 22.756,76 € oltre iva, mentre la seconda - Tecnocondotte s.r.l. - ha offerto un ribasso del 33.1%, e quindi per un importo netto dei lavori di 22.863,45 € oltre iva;

**-PRESO ATTO** che il criterio di selezione delle offerte specificato nella lettera d'invito era quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

**-VISTA** quindi la propria Determinazione n. 103 RG del 19/02/2018 con cui è stato stabilito di affidare alla ditta Galosi Mimmo di Castel di Lama i lavori di massima urgenza di demolizione dei fabbricati in questione per l'importo di € 22.756,76 oltre IVA al 22%, come da offerta a ribasso presentata in sede di

**-CONSIDERATO** che in corso di realizzazione di questi lavori si è ravvisata l'opportunità di apportare delle modifiche al progetto originario, senza snaturarlo ma solamente rendendolo più funzionale dal punto di vista della messa in sicurezza della parete del fabbricato adiacente all'immobile di C.da Cese n. 27. La variazione pertanto riguarda:

1. la sostituzione dell'intervento di riconsolidamento della parete di confine con il fabbricato esistente in aderenza a quello da demolire, che era previsto da realizzare con connessione della parete con corde in fibre di carbonio e che si intende realizzare invece con intonaco armato con rete metallica elettrosaldata (lavori in variazione);
2. l'aggiunta di opere provvisorie in legno di puntellamento della parete stessa durante la fase di demolizione (si è constatato che la parete è del tipo a sacco, per cui potevano esserci cedimenti della cortina esterna in occasione della rimozione del fabbricato in aderenza);

**-CONSIDERATO** che, per poter inserire queste variazioni, e altre di minor entità, è stato predisposto un computo metrico - che viene allegato alla presente e identificato come "Allegato n.1" - di importo complessivo € 17.852,40 (oltre

IVA al 22%), che tiene altresì conto del ribasso offerto in sede di gara (importo lordo lavori € 26.845,72 oltre IVA; a detrarre ribasso del 33,5% per € 8.993,32 : importo netto € 17.852,40);

**-VISTO** l'articolo 106 del Codice dei contratti, approvato con il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., che prevede:

*-Comma 1. Le modiche, nonchè le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

*a) se le modifiche, a prescindere dal valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonchè le consizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto e dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezziari di cui all'art. 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208*

;

*...omissis*

*b) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche.*

**-CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori come risulta dal conteggio della variazione è inferiore a quello affidato in sede di gara d'appalto (€ 22.756,76 oltre IVA rispetto a € 17.852,40 oltre IVA);

**-PRESO ATTO:**

-dell'avvenuta istituzione sul bilancio di questo Ente, in fase di formazione, del capitolo nr. 800 su cui iscrivere le spese sostenute per i lavori connessi al post sisma 2016, garantito in entrata con i fondi messi a disposizione per gli interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'evento sismico del 24 agosto e successivi;

-della connessione di causalità diretta tra i danni verificatisi - e sopra identificati - gli eventi sismici del 24 agosto 2016, ragione per cui questo Comune ha titolo a chiedere l'erogazione delle somme necessarie per il pagamento delle spese sostenute per la loro riparazione;

**-ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

**-DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolo della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio nr. 28 del 13 aprile 2018;

**-VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**-VISTO** il vigente Statuto Comunale,

## **D E T E R M I N A**

**-di DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**-di APPROVARE** nei sopra citati computi metrici estimativi - Allegato n.1 -, la variazione ai progetti approvati per la demolizione dei fabbricati residenziali danneggiati in maniera irreparabile dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, siti in Via Roma n. 236 e Via Cese n. 27 di cui alla propria Determinazione nr. 87 RG del 08/02/2018, a parziale modifica di quanto previsto nel progetto originario;

**-di DARE ATTO** che il nuovo quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

-Demolizione C.da Cese n. 27:	€ 7.377,56 oltre IVA
-Demolizione Via Roma n. 236:	<u>€ 10.474,84 oltre IVA</u>
TOTALE:	€ 17.852,40 oltre IVA

e quindi con una riduzione dell'impegno di spesa di € 4.904,36, per un totale di € 17.852,40 oltre IVA.

**CIG: Z0D2239424**

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 14-06-2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 14-06-2018 al 29-06-2018.

Li 14-06-2018

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott. Ing TOMMASO CAVEZZI