



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI EDILIZI

n. 19/2020 del 07/02/2020

protocollo n. 2024

Oggetto: Ordinanza di immediata sospensione dei lavori edili realizzati nel lotto in via della Liberazione, su terreno censito al N.C.T. al Fg. 10 P.lle 1380-1643-1194 (art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE a seguito di sopralluogo e verbale di accertamento prot. n. 2023 del 07/02/2020, l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio della Polizia Municipale accertavano la realizzazione di lavori edili realizzati in assenza di titolo edilizio all'interno del lotto censito al N.C.T. al Fg. 10, p.lle nn. 1380-1643-1194;

ACCERTATO CHE:

i **Proprietari** del lotto risultano: Sig. Capponi Paolo, nato ad Ascoli Piceno il 16/04/1984, c.f. CPPPLA84D16A462E, e Bachetti Natassia, nata ad Ascoli Piceno il 03/04/1984, c.f. BCHNSS84D43A462T, residenti entrambi a Castel di Lama (AP) in via L. Da Vinci n. 41;

il **Committente** risulta: Sig. Capponi Paolo, nato ad Ascoli Piceno il 16/04/1984, c.f. CPPPLA84D16A462E;

il **Direttore dei lavori delle Opere strutturali** risulta: Ing. Alesi Paolo, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 25/10/1985, c.f. LSAPLA82R25H769H, indirizzo pec: paolo.alesi@ingpec.eu;

il **Direttore dei lavori delle Opere Architettoniche** risulta: Arch. Marco Marozzi, nato ad Ascoli Piceno il 03/02/1984, c.f. MRZMRC84B03A462A, indirizzo pec: marco.marozzi@archiworldpec.it;

la **Ditta esecutrice** risulta: Mattoni Marco (P.IVA 01591850449), c.f. MTTMRC67E29Z112C, residente a Castel di Lama (AP) in Via Tasso n. 1;

CONSIDERATO CHE tali lavori abusivi, rilevati nel verbale di accertamento redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/02/2020, prot. n. 2023, consistono nella realizzazione di una platea di fondazione per un locale interrato;

CONSIDERATO CHE il committente, Sig. Paolo Capponi, aveva presentato in data 29/01/2020 la richiesta del Permesso di Costruire (prot. n. 1465 integrato con prot. n. 1466), il quale non è ancora stato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, poiché in fase istruttoria;

ACCERTATO CHE si tratta di un abuso formale e che il responsabile della violazione è il Sig. Capponi Paolo, come sopra meglio generalizzato;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

RITENUTI sussistenti i presupposti per l'adozione di un provvedimento cautelare per l'immediata sospensione dei lavori;

VISTO CHE l'ulteriore prosecuzione dell'attività abusiva pregiudicherebbe il perseguimento delle finalità di tutela del territorio caratterizzanti la normativa urbanistico-edilizia vigente;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020 con il quale la sottoscritta Ing. Fabiola Ciotti veniva incaricata quale Responsabile dell'Area Tecnica;

ATTESA pertanto la propria competenza nell'adozione del presente atto in base all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);

ORDINA

Ai Signori:

Proprietari, Committente, Ditta esecutrice, Direttore dei lavori per le opere strutturali, Direttore dei lavori per le opere architettoniche (meglio specificati in premessa)

di sospendere immediatamente i lavori, in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

DISPONDE

La notifica del presente atto ai signori come sopra indicati.

La presente ordinanza, oltre alle suindicate persone, viene trasmessa:

- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ascoli Piceno;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Ufficio del Genio Civile di Ascoli Piceno;
- al Comando dei Carabinieri di Castel di Lama (AP);
- al Comando della Polizia Municipale - sede;
- al Segretario Comunale – sede;
- al Signor Sindaco – sede;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977 n. 10 ed in conformità alla Legge 7.8.1990 n. 241.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Fabiola Ciotti

