



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

**COPIA**

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 38 del 27-04-2021**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 16 DEL DPR 06/06/2001, N. 380 E S.M.I., SULLA BASE DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE NEI COSTI DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI.**

L'anno duemilaventuno, addì ventisette del mese di aprile alle ore 20:45, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

<b>BOCHICCHIO MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CELANI ROBERTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GAGLIARDI GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MATTONI MARCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CANNELLA PAOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

**presenti n. 4**

**assenti n. 1**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;  
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;  
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta istruttoria del Responsabile dell'Area Tecnica;
- VISTO l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, che dispone che il "costo di costruzione" per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le Regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto "Costo di costruzione" in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
- CONSIDERATO che:
  - il costo unitario di costruzione attualmente in vigore nel Comune di Castel di Lama, riferito al metro quadrato di superficie complessiva, risulta di €/mq. 209,63 (Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 04/06/2019);
  - non risulta che la Regione Marche abbia provveduto a determinare adeguamenti del costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'adeguamento autonomo del costo unitario di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, in assenza di determinazioni della Regione Marche, in base all'accertata variazione ISTAT dei costi di costruzione per edifici residenziali documentata dalla C.C.I.A.A. di Ascoli Piceno;
- VISTA la nota pervenutaci da parte della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Ascoli Piceno a mezzo posta elettronica ed assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 5961 del 26/04/2021, in cui la variazione media dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali negli anni 2019/2020 corrisponde ad un aumento calcolato pari al **1,75%**, per cui l'aggiornamento del valore unitario in questione, con il relativo arrotondamento, risulta essere il seguente: €/mq 209,63+1,75% = **€/mq. 213,30**;
- VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- VISTO il vigente Statuto Comunale;
- Con votazione palese unanime,

## DELIBERA

1. di DARE ATTO che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di DETERMINARE il nuovo contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, portandolo dalle attuali 209,63 €/mq al valore di **213,30 €/mq**;
3. di STABILIRE che la nuova tariffa di cui al punto 2 avrà decorrenza a partire dalla data del 1<sup>a</sup> Maggio 2021;
4. di STABILIRE che la tariffa sopra determinata entrerà in vigore dalla data sopra indicata, con esclusione del contributo già determinato per le pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della legge 47/85 e seguenti;
5. di DICHIARARE con separata votazione unanime e favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Travaglini Rinaldo

**IL SINDACO**

F.to BOCHICCHIO MAURO

---

---

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 07-05-2021

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.6638 del 07-05-2021

Addì 07-05-2021

**IL SEGRETARIO**

F.to Travaglini Rinaldo

Certificato di eseguita pubblicazione

\*\*\*\*\*

N.628 del Reg.

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 07-05-2021 al 22-05-2021 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addì

**IL SEGRETARIO**

---

---

**La presente copia è conforme all'originale.**

Castel di Lama, addì 07-05-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

---