COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

IL SINDACO

Prot. n. 12570/2018

Data 28 agosto 2018

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), **esteso al 31/12/2018 con la Legge 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55.**

Ordinanza Sindacale n. 89/2018 del 28/08/2018 per la dichiarazione di TEMPORANEA INAGIBILITA' del condominio sito in Via Pavese n. 8 (N.C.E.U. fg. 10, p.lla 828, sub. 14-15-16-17-19-18) -Proprietà di Castiglioni Maria Rita ed altri.

IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente al 31/12/2018 con la Legge 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

-**Vista** la scheda FAST redatta per l'immobile in questione – fabbricato condominiale a destinazione residenziale sito in Via Pavese n. 8, catastalmente identificato al foglio 10 con la particella 828, di proprietà della Sig.ra Castiglioni Maria Rita ed altri - il giorno 23/02/2017 dalla squadra della Protezione Civile MR584, acquisita al nostro protocollo n. 2644 del 27/02/2017, con esito "Edificio AGIBILE";

-**Vista** la richiesta di ulteriore sopralluogo avanzata dal Geom. Romanelli Marilena, acquisita al nostro protocollo n. 17929 del 27/12/2017, nella quale il tecnico ha contestato l'esito di agibilità della scheda ed il fatto che a seguito del sisma 2016 fossero state redatte due schede per i due corpi di fabbrica fuori terra, mentre a suo giudizio dovevano essere considerati come un'unica struttura;

-**Visto** il parere favorevole per la redazione della scheda AeDES per il condominio in oggetto, emanato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e acquisita al nostro protocollo n. 11675 del 09/08/2018;

- **Vista** la scheda AEDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 24/08/2018 (squadra MP3101, scheda n. 004) sul fabbricato, acquisita al protocollo comunale n. 12354 del 27-08-2018, con

giudizio **"Inagibilità temporanea di tutto il fabbricato ad esclusione delle autorimesse interrate. Divieto di utilizzo del piazzale esterno. Riparazione dei danni a tamponature e tramezzi."**, quindi con esito **"B-temporaneamente inagibile, ma agibile con provvedimenti"**;

-Ravvisata pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";
- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;
- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

DICHIARA

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE -per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati – **il condominio di Via Pavese n. 8, identificate al Catasto Urbano al foglio 10, particella 828, sub. 14-15-16-17-18-19,**

ORDINA

All'Amministratrice di condominio, ai proprietari e ai residenti negli appartamenti del fabbricato in questione dichiarato temporaneamente inagibile, Sigg.:

-Castiglione Maria Rita, nata a Palermo (PA) il 27/12/1985, c.f. CSTMRT85T67G273G, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 14, ivi residente;
-Durastanti Paolo, nato ad Ascoli Piceno il 30/11/1984, c.f. DRSPLA84S30A462K, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 14, ivi residente;
-Rossi Giuseppe, nato a Wuppertal, in Germania il 17/04/1969, c.f. RSSGPP69D17Z112M, proprietario dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 15, ivi residente con la sua famiglia;
-Cipollini Giuliano Valerio, nato ad Ascoli Piceno il 24/10/1972, c.f. CPLGNV72R24A462Z, proprietario dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 16, ivi residente con la sua famiglia;
-Troiano Nadia, nata ad Ascoli Piceno il 17/12/1969, c.f. TRNNDA69T57A462V, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 17, residente a Castorano in Via San Silvestro n. 28, 63081;
-Urriani Ado, nato a Castel di Lama il 19/03/1962, c.f. RRNDAO62C19C093W, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 17, residente a Castorano in Via San Silvestro n. 28, 63081;
-Mambelli Silvia, nata a Forlì (FC) il giorno 01/05/1974, c.f. MMBSLV74E41D704G, proprietaria dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 18, ivi residente con la sua famiglia;
-Fontana Mario, nato ad Arquata del Tronto (AP) il 07/11/1957, c.f. FNTMRA57S07A437I, proprietario dell'unità immobiliare identificata al Catasto Urbano al foglio 10, p.lla 828, sub. 19, ivi residente con la sua famiglia;
-Norlatti Alessandra, nata ad Ascoli Piceno il 13/01/1974, c.f. NRLLSN74A53A462B, residente in Via Pavese n. 8, 63082 Castel di Lama;
-Marini Nicholas, nato a San Benedetto del Tronto il 17/07/1999, c.f. MRNNHL99L17H769R, residente in Via Pavese n. 8, 63082 Castel di Lama;

-Simonetti Stefania, nata a San Benedetto del Tronto il 13/11/1982, c.f. SMNSFN82D53H769C, in qualità di Amministratrice di condominio, con studio a Colli del Tronto in Via Salaria n. 86, 63079;

di interdire l'accesso e di non utilizzare le abitazioni del condominio di Via Pavese n.8 e di transennare il piazzale esterno per impedirne l'utilizzo, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai **proprietari** dei locali in questione ed all'**amministratrice di condominio** come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

Che la presente venga inoltre trasmessa

→ All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
→ All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
→ Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

IL SINDACO
Ing. Mauro Bochicchio
MB