



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 12564/2019 Data, 30 Agosto 2019

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso al 31/12/2018 con la Legge 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55.

Ordinanza Sindacale n. 96/2019 del 30/08/2019 ai sensi dell' art.54 del Testo Unico sull' Ordinamento degli Enti locali approvato con Dlgs nr.267/2000 per la dichiarazione di INAGIBILITA' TEMPORANEA PER ESECUZIONE LAVORI DI RIPARAZIONE dell' unità abitative di Via N. Bixio n. 34 identificate al N.C.E.U. al Foglio 11, Particella 746

IL SINDACO

-Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la Legge 89/2018 di conversione del D.L. 09/05/2018 n. 55 ;

-Viste le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

-Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 53 del 25/06/2018 in cui si dichiara "Temporaneamente inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento" l'immobile ad uso residenziale sito in questo Comune in Via N. Bixio n. 34, catastalmente identificato al Foglio n. 11 del Catasto Fabbricati con Particella 746 limitatamente a "piano terra (zona garage) e piano primo (unità immobiliare disabitata)";

-Considerato che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 n. 2288 del 21/08/2019, Cod. Fasc.: 490.40.20/2019/USR/4186 sono stati autorizzati e finanziati i lavori di riparazione con rafforzamento locale dell'immobile;

-Considerato che il professionista incaricato, **Geom. Adelmo Ciabattoni**, ha presentato una perizia tecnica asseverata (ns Prot. n. 12073 del 22/08/2019 integrata con asseverazione assunta a ns Prot. n. 12540 del 29/08/2019) nella quale ha dichiarato che per motivi di

sicurezza, la tipologia dei lavori previsti nel progetto è incompatibile con la permanenza dei residenti all'interno delle unità immobiliari.

-**Vista** la nota della Struttura di missione "Sisma Centro Italia" - Unità operativa giuridico amministrativa, acquisita al nostro protocollo n. 13482 del 13/09/2018, in cui si richiama la necessità dell'emissione di una Ordinanza sindacale per lo sgombero dell'intero immobile nel corso dei lavori;

-**Ravvisata** pertanto la necessità, a seguito di quanto rilevato nella citata perizia, di sgomberare l'intero edificio;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

- **Visto** il D.Lgs.81/2008 (Testo Unico sulla Sicurezza);

DICHIARA

TEMPORANEAMENTE INUTILIZZABILE NEL CORSO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE E A DECORRERE DAL LORO INIZIO, per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - **l'immobile ubicato in Via N. Bixio, 34 - Castel di Lama (AP) contraddistinto al Fg.11 del Catasto Urbano con la Particella 746 Sub. 3-4-5;**

Pertanto

ORDINA

ai proprietari delle unità immobiliari medesime, **Sigg.:**

- Fg. 11 - Part. 186 - Sub. 3: **Rossini Patrizia C.F. RSSPTR52P41C093X e Rossini Maria Concetta C.F. RSSMCN50R45C093V;**
- Fg. 11 - Part. 186 - Sub. 4: **Rossini Patrizia C.F. RSSPTR52P41C093X e Rossini Maria Concetta C.F. RSSMCN50R45C093V;**
- Fg. 11 - Part. 186 - Sub. 5: **Rossini Patrizia C.F. RSSPTR52P41C093X e Rossini Maria Concetta C.F. RSSMCN50R45C093V;**

di interdire l'accesso e di non utilizzare la porzione di fabbricato in questione durante i lavori di riparazione, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari delle unità immobiliari in questione, come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari e che venga inoltre trasmessa a:

- Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
- Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama (tap29603@pec.carabinieri.it);

CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.



IL SINDACO

Mauro Bochicchio

Mauro Bochicchio