



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carraio n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – ☎ 0736 818760

<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 1857 del 27/03/1986	PRATICA SANATORIA n. 204
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 16/2021 del 10/05/2021

(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dal Signor FIORAVANTI ALBANO (CF: FRVLBN42S04C093L), nato a Castel di Lama (AP) il 04/11/1942 e ivi residente in Via Cavour n. 48, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

- "1) COSTRUZIONE DI LOCALE AD USO GARAGE AL PIANO TERRA AVENTE UNA SUPERFICIE PARI A MQ. 24.80 E LOCALI AD USO ANNESSI AGRICOLI E FORNO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A MQ. 9.53;
 - 2) COSTRUZIONE DI LOCALE AD USO CENTRALE TERMICA AL PIANO TERRA PER UNA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE COMPLESSIVA PARI A MQ. 1.89;
 - 3) COSTRUZIONE DI TERRAZZA AL PIANO PRIMO PER UNA SUPERFICIE UTILE PARI A MQ. 66.15;
 - 4) COSTRUZIONE DI N. 2 LOCALI AD USO RIPOSTIGLIO AL PIANO PRIMO PER UNA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE COMPLESSIVA PARI A MQ. 2.87;
- TUTTI ESEGUITI ED ULTIMATI NELL'ANNO 1976".

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Cavour n. 46, distinto al N.C.E.U. al foglio 11 part. 149, sub. 5 e 6.

- Dato atto che la pratica è stata chiusa in data 15/04/1995 dai tecnici incaricati e che il Comune di Castel di Lama ha rilasciato la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 22/1999 del 08/05/1999, con i relativi elaborati e mai firmati dal responsabile dell'Area Tecnica;

- Vista la delibera di G.C. n. 65 del 09/07/2020 con cui si demanda l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona del Responsabile ing. Fabiola Ciotti, tutte le attività istruttorie al fine della chiusura dei procedimenti relativi alle pratiche di Condonò Edilizio ancora pendenti e a quelle già rilasciate ma mai firmate;

- Vista la richiesta di volturazione –prot. 6556 del 06/05/2021– a proprio nome della nuova proprietaria Sig.ra Bruni Manuela e verificato che a seguito di successivi passaggi di proprietà, per ultimo l'atto di compravendita del Notaio Marianna Calabrese Rep. n. 9634, stipulato in data 29/04/2015, la nuova ditta proprietaria dell'immobile sopra descritto risulta essere la seguente:

BRUNI MANUELA (CF: BRNMNL81H49A462G), nata ad Ascoli Piceno il 09/06/1981 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Cavour n. 46;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 204 –prot. n. 1857 del 27/03/1986– e la relativa integrazione del 07/04/1995, prot. n. 2883;

- Considerato che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione definitiva in unica soluzione, accertata dall'ufficio, per un importo complessivo di **€ 1.574.000 (€ 812,90=)**, ivi compresi gli interessi di mora, quale conguaglio per adeguamento alla tipologia 7 della legge 28/02/1985, n. 47;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Fabiani Filippo;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
 → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → il Regolamento Edilizio vigente;
 → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;
 → che il fabbricato è stato realizzato ante 1967 e la Concessione Edilizia n. 7 del 06/02/1982;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

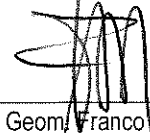
dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Signor Fioravanti Albano,

RILASCIA IN SANATORIA

alla Signora **BRUNI MANUELA** (CF: BRNMNL81H49A462G), nata ad Ascoli Piceno il 09/06/1981 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Cavour n. 46, in qualità proprietaria, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

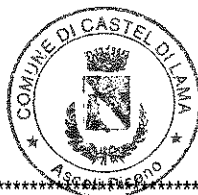
Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO



Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



Ing. Fabiola Ciotti
