



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA TRAMITE MUDE	PRATICA N. <b>490. 40.10/2018/USR/316</b>
---------------------------------------	--

### Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 20/2018 - VARIANTE del 04/06/2019

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48  
Comma 7 del D.L. 189/2016 e  
s.m.i.

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale** n. **40** del **15/03/2017**, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità del fabbricato ad uso prevalentemente **agricolo** – a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Contrada Collecchio, 19** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. **5** del Catasto Urbano con la Particella n. **76**, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Fast	004	24/02/2017	NON Utilizzabile	2663	27/02/2017
AeDES (Ord. 10/2016)	Perizia Giurata	20/04/2017	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà del/i seguenti sig/sig.ri:

Nominativo	INTESTATARI		Codice Fiscale	PROPRIETÀ	
	Nascita			Sub.	Diritti e Oneri
	Luogo	Data			
AMA – Aquilone Cooperativa Sociale	Castel di Lama	-	01237130446	-	1/1

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2018/USR/316**, relativa al finanziamento dei lavori e con cui si chiede anche il rilascio del Permesso di Costruire relativo al fabbricato in oggetto per i lavori di "**Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio di civile abitazione previa demolizione e ricostruzione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.**" che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **nuova costruzione** - Lettera a) Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Corazza Luca** iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **177**;
- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 26/09/2018, in cui si rileva che:

Il progetto prevede la ricostruzione di un fabbricato su un unico livello fuori terra adibito a stalla. Il nuovo manufatto sarà realizzato con struttura a telaio di travi e pilastri in cemento armato con copertura in legno.

Il manto di copertura sarà completato con la posa di coppi e le pareti sono realizzate con blocchi di laterizio alveolato.

Infine si realizzeranno nuovi impianti elettrici e di scarico fognario. Tutti gli impianti saranno rispondenti alle normative vigenti in materia.
- **ESAMINATO** il progetto in VARIANTE presentato, redatto dal Professionista **Corazza Luca** iscritto all'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **177**;
- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 04/06/2019, in cui si rileva che:

Il progetto apporta la modifica strutturale dell'edificio prevedendo la suddivisione in due corpi di fabbrica separati da giunto sismico.

Tale intervento comporta la realizzazione di un raddoppio della struttura in elevazione con pilastri in c.a. e capriate lignee.
- **VISTA**
  - la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il P.R.G. vigente;
- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165” – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'Art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 13/04/2018;
- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

## RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sisma del centro Italia 2016
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) Copia del progetto;
  - b) Computo metrico estimativo;
  - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
  - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Elaborati stato di progetto in variante

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE  
dal 04/06/2019 al 19/06/2019  
Repertorio n. 644



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Fabiola Ciotti Ing. Fabiola)

*Fabiola Ciotti*