



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

**NUMERO DI REGISTRO GENERALE 820**

DETERMINAZIONE N. 475 DEL 22-11-18

---

---

**OGGETTO:** **Acquisizione al Demanio comunale di frustoli di terreno di proprietà della ditta SI.PE. srl e destinati a Parcheggio pubblico e Verde pubblico attrezzato (Cfr. delibera di C.C. nr.29 del 19/11/2018, adottata ai sensi dell'art. 42, co.2, lett. l) del testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 nr.267).**

---

---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di novembre

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## PREMESSE:

**-RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale nr.29 del 19/11/2018, immediatamente eseguibile, emessa ai sensi dell'art. 42, co.2, lett. l) del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs.18/08/2000 nr. 267, "Competenze del Consiglio Comunale") con cui è stata disposta la acquisizione al Demanio pubblico ed a titolo gratuito delle seguenti aree, di proprietà della ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto e per espressa volontà di quella:

--fg.11 NCT, particelle nrr.1181, 1411 e 1413 con destinazione a "Verde pubblico attrezzato";

--fg.11 NCT, particelle nrr. 1408 e 1410, con destinazione a "Parcheggio pubblico";

**-CONSIDERATO** che le aree in questione vengono cedute dalla ditta SI.PE. srl quali aggiunte supplementari di quelle cedute "standard urbanistici" dei piani attuativi sulla base dei quali ha edificato le zone urbane comprese tra la Via Roma e la Via Trento, in località Villa Sambuco, piani attuativi approvati da questo Comune con le seguenti delibere consiliari: nr. 37 del 28/8/2005; nr. 55 del 25/07/2002; nr.6 del 28/01/2002;

**-DATO ATTO** che al rogito notarile di cessione delle aree che sono qui in oggetto interverrà, in rappresentanza di questo Comune, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, come indicato nella delibera consiliare - già sopra citata - nr.29 del 19/11/2018;

**-VISTO** che il presente atto viene da me emesso quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, a ciò nominato con Decreto Sindacale nr. 58 del 09/07/2018;

**-VISTO** il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 18/08/2000 nr.267,

## DETERMINA

-di **DARE ATTO** che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;

-di **PROCEDERE** con atto pubblico alla acquisizione al Demanio comunale e a titolo gratuito dei frustoli di terreno di seguito indicati con i rispettivi identificativi catastali e con le rispettive destinazioni di uso pubblico, di proprietà della ditta SI.PE. srl per l'intero o per la rispettiva quota millesimale, da questa volontariamente ceduti per le ragioni esposte in premessa:

Fg NCT	Particella	Qualità/class e	Superf. Ha	R.D. €	R.A. €	Destinazione urbanistica
11	1181	Seminativo Arborato 2°	00.01.95	0,96	1,01	Verde pubblico attrezzato

11	1411	Seminativo Arborato 2°	00.01.51	0,74	0,78	Verde pubblico attrezzato
11	1413	Seminativo Arborato 2°	00.00.30	0,15	0,15	Verde pubblico attrezzato
11	1408	Uliveto 1°	00.07.10	2,75	3,12	Parcheggio
11	1410	Uliveto 1°	00.01.90	0,74	0,83	Parcheggio

-di **PROCEDERE**, successivamente alla stipula dell'atto di acquisizione, alla registrazione degli immobili in questione nell'Inventario dei beni Comunali;

-di **RIBADIRE** - come già indicato nella delibera nr. 29 del Consiglio comunale del 19 Novembre 2018 - che all'atto pubblico di acquisizione e in rappresentanza di questo Comune, interverrà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con facoltà di precisare in quella sede i dati identificativi (catastali ed altri) delle particelle oggetto di cessione/acquisizione, i loro confini catastali e i valori estimativi, nonché ogni altro elemento necessario alla perfetta formazione dell'atto stesso.

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2018 al 07-12-2018.

Li 22-11-2018

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI