

Spett.le
Comune di Castel di Lama
AREA TECNICA
Via Carrafo, 22
63082 Castel di Lama (AP)

c.a. Ing. F. Ciotti
e p.c.
c.a. Ing. T. Cavezzi
c.a. Arch. G. Ficcadenti

lettera a mezzo PEC

Ancona, 05 Dicembre 2019
Protocollo: UDB CN_U_05-12-2019_PRO0055807

OGGETTO: Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, di condizionamento ed antintrusione degli edifici comunali. Trasmissione Contabilizzazione energia erogata anno 2018-2019

Con la presente si trasmette in Allegato la Contabilizzazione della energia erogata per i seguenti periodi:

DOCUMENTO (A)

Dal 27 Ottobre 2018 al 26 Ottobre 2019, con adeguamento della revisione prezzi e i relativi giustificativi.
Il metodo di contabilizzazione è quello previsto da contratto tramite i contatermie. Si applica il conguaglio della stagione termica, revisionato ai gradi giorno.

DOCUMENTO (B) – Scuola Materna via Adige

Dal 27 Ottobre 2018 al 26 Ottobre 2019, con adeguamento della revisione prezzi e i relativi giustificativi.
Il metodo di contabilizzazione è quello condiviso, di transizione fino alla installazione e al funzionamento dei contatermie. Ciò rimane in essere solo per la Scuola Materna di via Adige, in quanto vi è il consumo di combustibile ad uso cucina e non per il riscaldamento.

Si resta in attesa di Vs. cortese accettazione della Contabilizzazione in Allegato per poter procedere alla relativa fatturazione suddivisa per singolo impianto.

Per una stima dei costi relativi ai consumi per il periodo Novembre/Dicembre si può ipotizzare € 15.000,00 in base all'andamento dell'anno precedente. Tale stima non è comprensiva di revisione prezzi.

Restando a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito si porgono cordiali saluti.

Siram SpA

RI MI-CF/PI08786190150 • REA Milano 1245922 • Cap Soc € 170.000.000,00 i.v.
Sede legale: Via Anna Maria Mezzoni 12, 20152 Milano
Tel: +39.02.412981 • Fax: +39.02.41298200 • PEC: siram@registerpec.it
Società soggetta al coordinamento e controllo ai sensi dell'art. 2497 bis
del codice civile da parte di Veolia Energie International S.A.

Numero Verde
Servizio 24/24 h • Pronto intervento 800.011193

Qualificazione SOA
rilasciata da SOA Group SpA
www.siram.it

Certificazioni





Comune di Castel di Lama (AP) - Documento (A)

Contabilizzazione energia termica erogata periodo 27 Ottobre 2018 - 26 Ottobre 2019 con REV Prezzi

CODICE	EDIFICIO	Lettura contattemie (MWh) 27/10/2018	Lettura contattemie (MWh) 26/10/2019	Tetto max (MWh)	Tetto max revisionato (MWh)	Energia termica erogata (MWh)	Energia termica contabilizzata (prezzo di gara)	Importo netto impianto REVISIONATO €
IT048354P	Sede Municipale - Via Carrafo, 22	53,83	112,70	65,97	72,61	48,67	4.734,53	4.206,47
IT048355R	Scuola Materna - Via Carrafo, 20 - Caldaia Baxi	27,12	45,95	52,95	58,28	18,83	1.823,96	1.620,53
IT048355R	Scuola Materna - Via Carrafo, 20 - Caldaia Ariston	24,11	47,75			23,65	2.290,73	2.035,24
IT048352L	Asilo Nido Il Passerotto - Via Adige (chiusa il 26/09/19)	48,45	86,38	19,88	21,88	21,88	2.119,73	1.883,31
IT048351K	Scuola Elementare e Palestra - Via Adige - Generale	230,30	389,1	207,41	228,27	158,80	15.384,54	13.658,66
IT048357T	Campo Calcio Plattoni - Via G. Bruno - Caldaia Baxi	5,88	10,23				1.676,02	1.489,09
IT048357T	Campo Calcio Plattoni - Via G. Bruno - Caldaia Simat	5,22	9,26	15,72	17,30	17,30	0,00	0,00
IT048357T	Campo Calcio Plattoni - Via G. Bruno - Cogeneratori	30,90	59,83				0,00	0,00
IT048350J	Scuola Elementare - Largo Petrarca 4	62,56	120,73	51,92	57,14	57,14	5.535,72	4.918,31
IT048349H	Biblioteca - Largo Petrarca, 6	0	0	26,19	28,82	-	0,00	0,00
IT048359X	Scuola Media Enrico Mattei - Via Roma, 107	180,60	308,50	148,05	162,94	127,90	12.390,95	11.008,95
IT048356S	Circolo Anni D'Argento - Via Della Libertà	6,76	12,56	6,48	7,13	5,80	562,00	499,32
IT048358W	Scuola materna - Via Garibaldi, 12	0	0	52,20	57,45	-	0,00	0,00
TOTALE						480,16	€ 46.518,19	€ 41.329,87

Redatto da Siram SpA:

Data: 05/12/2019

Lettura Contattemie

Equivale alla lettura dei contattemie installati e funzionanti a partire dal 26/10/2017.

Energia termica erogata MWh

Equivale alla differenza di lettura nel periodo considerato

Importo netto impianto € 96,88 €/MWh

L'importo netto è ricavato dalla Energia termica erogata MWh per il Valore dell'energia offerto in gara per MWh come da Allegato 2 Offerta Economica

Importo netto impianto revisionato K=0,8865

L'importo è ricavato moltiplicando l'importo di gara per il K = 0,8865

Tetto massimo

E' il massimo consumo annuo previsto dall'allegato 2

Tetto massimo revisionato - K=1,1005

E' il massimo consumo annuo riparametrato ai GG previsti dall'allegato 1

GG allegato (1): 1.875

GG periodo: 27/10/2018 - 26/10/2019: 2.063,62

K GG = 1,1005

Verificato ed approvato da Comune di Castel di Lama:

Data:/...../.....

Variazione dei prezzi - Calcolo del coefficiente revisionale K

$$K = 0,8 * (lc \text{ medio} / lc \text{ base}) + 0,2 * (lm \text{ medio} / lm \text{ base})$$

lc medio = Prezzo unitario medio da listino Società vendita locale periodo 27/10/2018 - 26/10/2019

Tabella prezzi combustibile AEEGSI 5° scaglione				
Dal	Al	gg	Indice	Totale
27/10/2018	31/12/18	66	0,649761	42,884226
01/01/2019	31/03/19	90	0,647024	58,23216
01/04/2019	30/06/19	91	0,576997	52,506727
01/07/2019	30/09/19	92	0,532958	49,032136
01/10/2019	26/10/19	26	0,55568	14,44768
		365		217,10

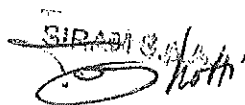
lc medio = 0,595
 lc base = Prezzo unitario combustibile iniziale di gara 0,700
 (lc medio / lc base) = 0,850

lm medio = Indice medio ASSISTAL - Operaio IV° livello registrato nel periodo 27/10/2018 - 26/10/2019

Tabella Indici ASSISTAL - operaio IV° livello				
Dal	Al	gg	Indice	Totale
27/10/2018	31/12/18	66	25,42	1.677,72
01/01/2019	30/05/19	151	25,42	3.838,42
01/06/2019	30/09/19	122	25,70	3.135,40
01/10/2019	26/10/19	26	25,70	668,20
		365		9.319,74

lm medio = 25,534
 lm base = Indice ASSISTAL - Operaio IV° livello offerto in gara 24,470
 (lm medio / lm base) = 1,043

$$K = 0,8885$$

SIPAS 3.0/10/19


Uso	Civile
Periodo	Anno 2019
Comune	Castel di Lama
Regione	Marche
Provincia	Ascoli Piceno
Ambito	3
Zona Climatica	D
PCS Comune	37,8042
PCS Standard	38,52

Castel di Lama - Anno 2019	
consumo Smc/anno: da 0 a 120	I TRIMESTRE 2019
da 120 a 480	0,457699
da 480 a 1.560	0,727955
da 1.560 a 5.000	0,698856
da 5.000 a 80.000	0,715110
da 80.000 a 200.000	0,687421
da 200.000 a 1.000.000	0,647024
oltre 1.000.000	0,616365
	0,605020
	II TRIMESTRE 2019
	0,387672
	0,657928
	0,628829
	0,645083
	0,617394
	0,576997
	0,538545
	0,527200
	III TRIMESTRE 2019
	0,343633
	0,613889
	0,584790
	0,601044
	0,573355
	0,532958
	0,494506
	0,483161
	IV TRIMESTRE 2019
	0,366355
	0,636611
	0,607512
	0,623766
	0,596077
	0,555680
	0,520246
	0,508901

Quota fissa	€/anno	€/Mese	€/Giorno
portata contatore: classe fino a G6 *	111,44	9,2867	0,30532
classe da G10 a G40	488,52	40,7100	1,33841
classe oltre G40	1027,96	85,6633	2,81633

28/11/19

13/224

COSTO MANODOPERA
ASSISTAL SETTORE INSTALLAZIONE MANUTENZIONE GESTIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI

1° giugno 2019

	5° Super	5°	4°	3° Super	3°	2°
A) Salario medio:	1.545,83	1.605,99	1.687,26	1.852,31	1.617,37	1.458,50
B) Costo medio:	180,00	170,00	160,00	155,00	150,00	130,00
C) Costo medio per ora di lavoro (15 ore al giorno):	113,51	107,74	99,63	97,68	97,68	75,57
D) Totale retribuzione mese:	2.230,34	2.080,73	1.940,89	1.994,99	1.855,05	1.664,07
E) Percentuale per 100 ore di lavoro:	257,35	240,08	223,55	218,65	214,05	193,01
F) Elementi invariabili mensili (200 ore di lavoro):	427,10	410,50	374,53	357,59	349,02	305,77
G) TOTALE RETRIBUZIONE ANNO (F x 12 mensilità) - G-G1	29.394,80	27.423,08	25.579,58	24.975,04	24.448,65	21.317,62
H) Contributo INPS:	5.282,88	8.660,27	3.078,16	7.887,12	7.720,88	6.825,01
I) Contributo INPS:	2.925,48	2.742,37	2.558,00	2.457,50	2.444,87	2.194,16
J) Contributo INPS:	63,96	62,50	59,47	58,56	57,65	53,52
K) Contributo INPS:	325,74	320,08	306,96	299,70	293,28	264,18
L) Contributo INPS:	587,90	546,46	511,60	499,50	482,97	438,53
M) Contributo INPS:	503,55	462,82	438,69	429,80	420,52	375,21
N) Contributo INPS:	158,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00
O) Contributo INPS:	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
P) Contributo INPS:	261,29	443,76	227,38	222,00	217,32	154,95
Q) Contributo INPS:	226,61	304,70	284,72	277,86	271,65	243,68
R) Contributo INPS:	2.177,35	2.031,34	1.894,81	1.859,00	1.811,01	1.624,55
S) TOTALE COSTO ANNUO	46.248,62	43.171,03	40.295,27	39.532,53	38.530,91	34.604,53
T) TOTALE COSTO ANNUO	€ 29,50	€ 27,53	€ 25,70	€ 25,10	€ 24,57	€ 22,07

COSTO ORARIO

1. R.A.S. E S.T.A. per tutti i servizi di installazione, manutenzione e gestione degli impianti tecnologici.

2. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

3. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

4. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

5. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

6. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

7. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

8. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

9. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

10. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

11. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

12. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

13. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

14. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

15. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

16. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

17. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

18. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

19. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

20. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

21. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

22. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

23. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

24. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

25. Il costo medio per ora di lavoro è di € 24,57.

1997

ASSISTAL
COSTO MANODOPERA
SETTORE INSTALLAZIONE MANUTENZIONE GESTIONE
IMPIANTI TECNOLOGICI

1° giugno 2018

[illegible]

COSTO ORARIO	2 / 1553 (con incremento annuo)	€ 29,18	€ 27,23	€ 25,42	€ 24,82	€ 24,30	€ 23,82
--------------	---------------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TRANSFERTA 2011

התקנת מערכת אבטחה חכמה היא חובה לכל בעל מקום, וזאת בשל העובדה שבעולם הדיגיטלי של היום, הסיכונים לאבטחת המידע גבוהים יותר מאי פעם. מערכת אבטחה חכמה מספקת פתרון מלא וייעיל להגנה על המידע החשוב של החברה, וזאת באמצעות מעקב וניתוח בזמן אמת של הפעילות הרשתית, זיהוי איומים וטיפול בהם באופן מיידי. מערכת אבטחה חכמה היא חלק בלתי נפרד מכל מערכת מידע, והיא מהווה את ה"מגודר" המבטיח את ביטחון המידע. לכן, התקנת מערכת אבטחה חכמה היא צעד חיוני להגנה על המידע של החברה, וזאת בשל העובדה שבעולם הדיגיטלי של היום, הסיכונים לאבטחת המידע גבוהים יותר מאי פעם.

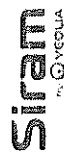
PS-003 = 5 INCHES x 7 1/2 INCHES

[illegible]

00000000

1951 3

So far, the only study estimating the effect of an estimator in a nonrandomized evaluation of teaching programs is by Hord and Smith (1990). Hord and Smith compared the effect of a self-report questionnaire with a direct observation of teaching practices. They found that the self-report questionnaire was more reliable than the direct observation method in measuring teaching practices.



Comune di Castel di Lama (AP) - Documento (B)

Contabilizzazione energia termica erogata periodo: dal 27 Ottobre 2018 al 26 Ottobre 2019 con REV Prezzi

CODICE	EDIFICIO	Letture contatore gas 27/10/2018	Letture contatore gas 26/10/2019	Consumo gas corretto	Energia termica erogata MWh	Coefficiente di rendimento	Energia termica erogata netta MWh	Importo netto stagione intera (prezzo di gara)	Importo netto impianto REVISIONATO €
IT048351K	03 Scuola Elementare - Via Adige	495.226	497.082	1.876,79	18,06595	0,88	15,89804	1.540,20	1.368,42
	TOTALE			1.876,79	18,07		15,90	1.540,20	1.368,42

Redatto da Siram SpA:

Data: 05/12/2019

Consumo gas corretto

Equivale alla differenza di lettura nel periodo moltiplicato per il fattore di correzione gas metano 1,0112.

Energia termica erogata MWh

Equivale al consumo gas corretto diviso per 9,626 e moltiplicato 1.000.

Coefficiente di rendimento

E' il coefficiente di moltiplicazione tra energia consumata ed energia erogata stimato in base al rendimento dei generatori come convenuto tra le parti nell'incontro del 29/10/2015 ed ufficializzato con note Siram Prot. RCN-AN-

Energia termica erogata netta MWh

E' la risultante della moltiplicazione tra il fattore Energia termica erogata MWh moltiplicato per il fattore Coefficiente di rendimento.

Importo netto impianto € 96,88 €/MWh

L'importo netto è ricavato dalla Energia termica erogata netta MWh per il Valore dell'energia offerto in gara per MWh come da Allegato 2 Offerta Economica

Importo netto impianto revisionato K=0,8885

L'importo è ricavato moltiplicando l'importo di gara per il K = 0,8885

Verificato ed approvato da Comune di Castel di Lama:

Data:/...../.....

Variazione dei prezzi - Calcolo del coefficiente revisionale K

$$K = 0,8 \cdot (lc \text{ medio} / lc \text{ base}) + 0,2 \cdot (lm \text{ medio} / lm \text{ base})$$

Tabella prezzi combustibile AEEGSI 5° scaglione				
Dal	Al	gg	Indice	Totale
27/10/2018	31/12/18	66	0,649761	42,884226
01/01/2019	31/03/19	90	0,647024	58,23216
01/04/2019	30/06/19	91	0,576997	52,506727
01/07/2019	30/09/19	92	0,532958	49,032136
01/10/2019	26/10/19	26	0,55568	14,44768
		365		217,10

lc medio = 0,595
 lc base = Prezzo unitario combustibile iniziale di gara 0,700
 (lc medio / lc base) = 0,850

lm medio = Indice medio ASSISTAL - Operaio IV° livello registrato nel periodo 27/10/2018 - 26/10/2019

Tabella Indici ASSISTAL - operaio IV° livello				
Dal	Al	gg	Indice	Totale
27/10/2018	31/12/18	66	25,42	1.677,72
01/01/2019	30/05/19	151	25,42	3.838,42
01/06/2019	30/09/19	122	25,70	3.135,40
01/10/2019	26/10/19	26	25,70	668,20
		365		9.319,74

lm medio = 25,534
 lm base = Indice ASSISTAL - Operaio IV° livello offerto in gara 24,470
 (lm medio / lm base) = 1,043

$$K = 0,8885$$

31/06/2020
