

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

SCIA A SANATORIA PER CONFORMITA' URBANISTICA SU UNITA' IMMOBILIARE SITA
IN VIA PO 28 CASTEL DI LAMA

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Ferretti Simone nato a Ascoli Piceno il 24/04/1980 e residente in Via Di Corfinio n. 22 Ascoli Piceno C.F.: FRRSMN80D24A462O è stato incaricato dal Sig. Vagnoni Sandro, nato a Castel di Lama (AP) il 13/04/1949 e residente a Ascoli Piceno (AP) in Via Monte dei Fiori n. 9, CAP 63100, C.F.: VGNSDR49D13C093A e dalla Sig.ra Mascetti Anna Rita, nata a Ascoli Piceno (AP) il 22/11/1954 e residente a Ascoli Piceno (AP) in Via Monte dei Fiori n. 9, CAP 63100, C.F.: MSCNRT54S62A462L, in qualità di proprietari dell'immobile sito nel comune di Castel Di Lama (AP) in Via Po e descritte al N.C.F. al foglio n. 13 particella n. 112, composto dalla seguente unità: **SUB 8** CATEGORIA A/3 piano secondo e terzo – proprietà Sig. Vagnoni Sandro e Sig.ra Mascetti Anna Rita.

PRECEDENTI EDILIZI

- DIA protocollata il 05/06/2008 n. 4690

DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE DA SANARE APPORTATE ALLO STATO AUTORIZZATO

L'unità immobiliare in oggetto è parte di un fabbricato di complessivi 5 piani di cui 4 fuori terra (compreso il piano sottotetto) e 1 sottostrada.

La struttura portante verticale dell'edificio è in cemento armato con solai in latero-cemento e copertura a falde.

Di seguito si riportano tutte le modifiche che sono state apportate allo stato autorizzato per arrivare allo stato attuale di oggi così come da elaborati grafici allegati ed in particolare il tutto visibile sulla tavola comparativa.

Piano secondo sub 8:

- Eliminazione divisorio e relativa porta tra ingresso e soggiorno;
- Spostamento divisorio tra disimpegno e soggiorno e relativa porta di accesso al disimpegno scorrevole, allineando il tutto al divisorio tra camera e soggiorno;
- Modifica della scala che porta al sottotetto con orientamento della stessa e numero gradini differenti; si fa notare che non è stata modificata l'apertura già esistente sul solaio che è conforme allo stato autorizzato.

ALLEGATI

- Elaborati grafici stato autorizzato, attuale e comparativo e coni ottici foto stato attuale;
- Documentazione fotografica stato attuale;
- Documento identità Geom. Simone Ferretti (tecnico progettista);
- Documento identità Sandro Vagnoni (comproprietario);
- Documento identità Anna Rita Mascetti (comproprietario);
- Contabili bonifici pagamento sanzioni e diritti segreteria SCIA;
- Nuova visura planimetriche catastali aggiornata sub 8;
- Elaborato planimetrico catastale foglio 13 part. 112.

Ascoli Piceno, lì 24/04/2021

Il Progettista

Geom. Simone Ferretti

