



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 845

DETERMINAZIONE N. 485 DEL 28-11-18

OGGETTO: Acquisizione a titolo gratuito al Demanio comunale di aree destinate a Verde pubblico, di proprietà dei signori Tempera Simonetta e Tempera Gaspare e ubicate in Via Po.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-RICHIAMATA la delibera nr. 29 del Consiglio Comunale del 19 Novembre 2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato espresso atto di indirizzo - ai sensi dell'art. 42, co.2 lett. e) del D.Lgs.18/08/2000 nr.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali - per l'acquisizione al Demanio comunale di alcune aree di proprietà, ciascuno per la quota indivisa di 1/2 - dei signori Tempera Simonetta e Tempera Gaspare, , rispettivamente nati a Castel di Lama l'8/10/1956 e ad Ascoli Piceno il 18/07/1963;

-DATO ATTO che la volontà alla cessione delle aree in questione è stata espressa dai proprietari di cui sopra con nota acquisita al nostro protocollo nr.11799 del 10/08/2018, e che la occupazione delle aree da parte del Comune di Castel di Lama per il loro uso pubblico è avvenuta da oltre venti anni con l'assenso dei legittimi proprietari, quali spazi di verde pubblico attrezzato in Via Po a servizio delle nuove edificazioni da loro stessi realizzate;

-DATO ATTO che le aree oggetto di acquisizione e qui in esame sono le seguenti:

ELENCO NR. 1

Fg. NCT	P.Illa NCT	Qualità/ Classe	Superf. Ha	R.D. €	R.A. €	Destinazione d'uso
13	702	Vigneto 1°	00.03.75	3,10	2,42	Parco pubblico Via Po
13	236	Vigneto 1°	00.00.60	0,50	0,39	Verde pubblico Via Po
13	198	Vigneto 1°	00.01.25	1,03	0,81	Verde pubblico Via Po

-RILEVATO che la delibera del C.C. nr. 29 del 19 Novembre 2018 - già sopra citata - ha inoltre demandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale il compito di precisare con proprio atto di determinazione i più precisi dati catastali delle particelle oggetto di acquisizione, come necessari per la stesura del rogito, nonché di intervenire alla sua stipula in rappresentanza del Comune di Castel di Lama;

-ACCERTATO che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, nr.62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 Marzo 2001, nr.165" - situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado:

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art., 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e Tracciabilità"

-CONSIDERATO che il presente atto viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò nominato con Delibera Sindacale nr. 58 del 09/07/2018;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali,

DETERMINA

-di **PROCEDERE** mediante atto pubblico alla acquisizione al Demanio comunale ed a titolo gratuito delle aree destinate a parco/verde pubblico riportate nell'ELENCO 1 di cui alle premesse, e di proprietà, in ragione di ½ ciascuno, dei signori:

-**TEMPERA Simonetta** nata a Castel di Lama l'8/10/1956 ivi residente in Via Po nr. 67, cod. fisc. TMP SNT 56R48 C093Z;

-**TEMPERA Gaspare** nato in Ascoli Piceno il 18/07/1963, residente a San. Benedetto del Tronto in Via Abruzzi 36, cod.fisc. TMP GPR 63L18 A462N;

-di **RIBADIRE**, come già indicato nella delibera consiliare nr. 29 del 18 Novembre 2018, che al rogito notarile di acquisizione delle aree in questione, interverrà in rappresentanza del Comune di Castel di Lama il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con facoltà di precisare in quella sede eventuali dati integrativi delle particelle catastali, i loro confini i e i valori estimativi, nonché ogni altro dato necessario alla migliore stesura dell'atto.

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 04-12-2018 al 19-12-2018.

Li 04-12-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI