



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 del 31-10-2017

OGGETTO: Lottizzazione "Comparto C3" in via della Liberazione (proprietà Re Domenico ed altri). Approvazione definitiva in conformità al parere della Provincia come da determina nr. 1109 di R.G. del 25/7/2017. Conformità al P.R.G.. Variante alla lottizzazione definitivamente approvata con delibera di C.C. nr. 2 del 30/01/2009.

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno del mese di ottobre alle ore 16:00, in CASTEL DI LAMA nella civica residenza il Commissario Prefettizio dott. Giuseppe Dinardo assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo ha adottato la deliberazione in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

PREMESSE:

-VISTO il piano di lottizzazione ad uso abitativo e di iniziativa privata approvato definitivamente con la Delibera di C.C. nr. 2 del 30/01/2009, riguardante l'area ubicata in Via della Liberazione, contraddistinta nel vigente Piano Regolatore Generale come "Comparto C3";

-VISTA ora la richiesta di variante a tale Piano di Lottizzazione, presentata a questo Comune in data 08/02/2017 ed acquisita al ns. prot. nr. 1691, dai Signori Re Domenico, Re Roberto, Lappa Giovanna e Re Maria Grazia in qualità di proprietari delle aree interessate;

-DATO ATTO che tale proposta di variante era a firma dell'Ing. Carlo Damiani e del Dott. Geol. Giovanni Mancini (quest'ultimo per quanto riguarda le analisi geologiche e geomorfologiche)

-PRESO ATTO che il Comune, con propria nota prot. nr. 6821 del 25/05/2017 indirizzata alla Autorità competente - Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno - ha provveduto a comunicare l'esclusione dalle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione in questione, ai sensi delle linee guida regionali approvate con la D.G.R. nr. 1813 del 21/12/2010; in risposta a tale comunicazione il Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno, con nota prot. 0013552 del 14/06/2017 ed acquisita in Comune in data 14/06/2017, prot. nr. 7819, con cui si dichiara l'esclusione come sopra richiesta;

-VISTO il parere favorevole espresso dall'ASUR Marche -Area Vasta nr. 5- Dipartimento Prevenzione di Ascoli Piceno - Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. 0024659 del 30/03/2017, acquisito in Comune in data 30/03/2017, prot. nr. 4348;

-VISTO inoltre il parere favorevole espresso sulla pratica in oggetto dalla Provincia di Ascoli Piceno - Servizio Genio Civile con nota prot. 447390 del 16/05/2017, acquisito in Comune in data 16/05/2017, prot. nr. 6494;

-VISTO il parere favorevole espresso sulla pratica in questione dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in cui è altresì attestata la conformità della variante in oggetto al vigente Piano Regolatore Comunale e varianti collegate;

-CONSIDERATO pertanto quanto indicato all'art. 5, comma 13, lett. b) della legge 12/07/2011, nr. 106, di conversione del D.L. 13/05/2011, nr. 70: "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

-VISTA la delibera di G.C. nr. 49 del 23/06/2017 immediatamente esecutiva, con cui si è provveduto all'ADOZIONE del Piano di lottizzazione in esame, ai

sensi dell'art. 5, co. 13, lett. b) della legge 12/07/2011 nr. 106 di conversione del D.L. 13/05/2011 nr. 70, quindi dando atto che il Piano è conforme al vigente Piano Regolatore Comunale;

-DATO ATTO che la delibera di adozione del Piano in questione, insieme con gli elaborati progettuali che lo compongono, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 04/07/2017 al 03/08/2017 ed inoltre è stata trasmessa al Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con ns. nota prot. nr. 8840 del 04/07/2017;

-DATO ATTO altresì che entro i tempi di pubblicazione e nei successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni, ad eccezione di quella espressa dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con la Determinazione nr. 1109 di R.G. del 25/07/2017, nella quale si è fatto presente quanto segue:

*-le quantità di aree a standard previste dal piano di lottizzazione di che trattasi pari a mq. 964,40 relative ai nr°3 parcheggi pubblici ubicati lungo Via della Liberazione risultano insufficienti a soddisfare la richiesta delle superficie di aree a standard previste dalla normativa vigente per il Piano di che trattasi, in quanto considerando mq. 840 di aree a standard richieste per il lotto di tipo D2 e D3 pari a mq. 421,26 (mq. 526,58 * 80%) si ha una quantità minima di aree a standard richieste dalla normativa vigente pari a mq. 1.261,26, che risultano essere le minime ed invariabili da prevedere con il Piano di Lottizzazione di che trattasi;*

-CONSIDERATO il riscontro dei Signori Re Domenico, Re Roberto, Lappa Giovanna e Re Maria Grazia (prot. nr. 14225 del 13.10.17) alla nostra nota prot. nr. 12383 del 13.09.2017 (notifica osservazioni della Provincia di Ascoli Piceno), con il quale hanno inoltrato a questo Comune la seguente documentazione tecnica in sostituzione degli elaborati precedenti, fatto salvo per il computo metrico estimativo e per la relazione geologica:

-Tav. 1/8 integr.: Planimetria aereo fotogrammetrica, Planimetria catastale, Stralcio PRG vigente, Stralcio PRG con sovrapposizione catastale e Planimetria intorno urbano con riportati i punti di vista fotografici;

-Tav. 1/a/8 integr.: Relazione tecnica illustrativa con schede dati superfici e verifiche standard di progetto, Estratto di mappa e Visure catastali;

-Tav. 2/8 integr.: Piano quotato e Sezioni ante operam;

-Tav. 3/8 integr.: Planimetria generale con ingombro edifici, Schema lotti e Verifiche standard;

-Tav. 4/8 integr.: Piano quotato e sezioni ante operam, Quote di progetto, Sezioni post operam, sezioni di scavo-risporto;

-Tav. 5/8 integr.: Schema linea acque nere, Particolari costruttivi e sezione stradale;

-Tav. 6/8 integr.: Schema linea acque bianche, Particolari costruttivi e sezione stradale;

-Tav. 7/8 integr.: Schema linea idrica, Schema linea telefonica, Particolari costruttivi e sezione stradale;

-Tav. 8/8 integr.: Schema linea metano, Schema linea elettrica, Particolari costruttivi e sezione stradale;

- Normativa Tecnica di zona;
- Schema di convenzione;

-DATO ATTO che nella nuova versione la superficie totale a “standard di progetto” dei parcheggi è di mq. 1.417,17, e quindi superiore a quella minima prevista dalla normativa vigente e pure indicata dal Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno con la Determinazione nr. 1109 di R.G. del 25/07/2017, in quanto prevede di convertire il tratto a sud dei lotti, destinato nel progetto precedente a “strada,” in “parcheggi pubblici”(indicato con “P4”);

-VISTA la legge urbanistica 17/08/1942, nr. 1150 e s.m.i.;

-VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 e s.m.i. di approvazione del testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

-VISTO il vigente Statuto Comunale,

DELIBERA

-di RECEPIRE le osservazioni formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno con la determinazione nr. 1109 di R.G. del 25/07/2017 del Servizio Urbanistica, relativamente al piano di lottizzazione ad uso abitativo e di iniziativa privata riguardante l'area ubicata in Via della Liberazione, contraddistinta nel vigente Piano Regolatore Generale come “Comparto C3” già adottata con delibera di G.C. nr. 49 del 23/06/2017, dando atto che tale piano è conforme al vigente P.R.G.;

-di DARE ATTO che, ad accoglimento di quanto osservato dalla Provincia di Ascoli Piceno con l'atto sopra indicato, i titolari della lottizzazione hanno modificato il progetto di zonizzazione, convertendo in “parcheggio pubblico P4” l'area posta sul lato Sud della lottizzazione e di superficie mq. 452,77 originariamente prevista con destinazione a “strada”, ragione per cui sono soddisfatte le richieste di legge e pure espresse dal Servizio Urbanistica con la determinazione nr. 1109/2017 qui sopra citata, risultando in tal modo una superficie complessiva a standard di mq. 1.417,17, maggiore di quella minima di legge (mq. 1261,26);

-di APPROVARE definitivamente nella nuova stesura - illustrata e documentata negli elaborati adeguati alle osservazioni del Servizio Urbanistica della Provincia di Ascoli Piceno rimessi a questo Comune con nota prot. 14225 del 13/10/2017 ed elencati in premessa, - il piano di lottizzazione “Comparto C3” di Via della Liberazione, intestato ai signori Re Domenico ed altri, già adottato con delibera di G.C. nr. 49 del 23/06/2017;

-di DARE ATTO che il piano di lottizzazione in questione è conforme al PRG vigente e che esso risulta invece in variante al precedente piano di lottizzazione che era stato definitivamente approvato con delibera di C.C. nr. 2 del

30/01/2009, per cui la nuova versione annulla e sostituisce quella precedente a tutti gli effetti di legge;

-di STABILIRE che alla firma dell'atto di convenzione che regola il Piano in questione intervenga il Responsabile dell'Area Tecnica, in rappresentanza di questo Comune;

-di TRASMETTERE copia del presente atto insieme con gli elaborati di piano - adeguati alle prescrizioni del Servizio Urbanistico Provinciale - alla Provincia di Ascoli Piceno, per quanto di sua competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL Commissario Prefett

F.to Dinardo Giuseppe

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 24-11-2017

Certificato di eseguita pubblicazione

N.996 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n. del

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 24-11-2017 al 09-12-2017 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addì 24-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
