



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

http://www.comune.casteldilama.ap.it – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 6282 del 09/05/2019	PRATICA EDILIZIA n. 07/2019
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 22/2017-Variante del 13/06/2019
(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 09/05/2019, registrata al prot. 6282, ultima integrazione del 11/06/2019, con la quale il Signor DE MITE BIAGIO NICOLA (CF: DMT BNC 83P06 L113L), nato a Termoli (CB) il 06/09/1983 e residente a Firenze in Via Telemaco Signorini n. 26, in qualità di Amministratore Unico della Società **"SAMBUCO SRL"** con sede a Firenze in Via Masaccio n. 167, in qualità di proprietaria dell'area ubicata in Via Vignà nella lottizzazione residenziale "SI.PE. SRL" Comparto C2-V1, "Lotti n. 1 e 2", convenzionata in data 03/08/2015 con atto Notaio M. Calabrese, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 11 con le particelle 1524 e 1525, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI N. 6 VILLINI UNIFAMILIARI PER CIVILE ABITAZIONE NELLA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA COMPARTO C2-V1** in variante al Permesso di Costruire n. 22/17 del 11/09/2017.

L'intervento di variante consiste principalmente nella modifica della schiera denominata "Comparto A", che nel progetto originario era composto da n. 3 unità abitative disposte su due piani. Nella variante sono previste n. 3 unità abitative al piano terra e n. 3 unità abitative al piano primo con accesso a queste ultime tramite scala esterna in c.a., tutte con accesso indipendente dall'esterno dove sono situati i posti auto. Il "Comparto B" resta invariato. Restano immutate le caratteristiche tipologiche costruttive dei fabbricati descritte nel Permesso di Costruire originario.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Spigonardi Andrea di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 17/05/2019;

CODICE FISCALE: Sambuco Srl: 06678780484

Visti: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ il Permesso di Costruire n. 22/17 del 11/09/2017;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

dato atto che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni il Permesso di Costruire in variante comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione e precisamente delle "opere di urbanizzazione secondaria" che ammonta ad € 584,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 27/05/2019 della UniCredit a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA, RILASCIATA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor DE MITE BIAGIO NICOLA (CF: DMT BNC 83P06 L113L), nato a Termoli (CB) il 06/09/1983 e residente a Firenze in Via Telemaco Signorini n. 26, in qualità di Amministratore Unico della Società **"SAMBUCO SRL"** con sede a Firenze in Via Masaccio n. 167, in qualità di ditta proprietaria, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI N. 6 VILLINI UNIFAMILIARI PER CIVILE ABITAZIONE NELLA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA COMPARTO C2-V1** in variante al **Permesso di Costruire n. 22/17 del 11/09/2017**, all'interno del Piano di Lottizzazione convenzionato "SI.PE. SRL" Comparto C2-V1, sul terreno contraddistinto al N.C.T. con il foglio 11, particelle 1524 e 1525 "Lotti n. 1 e 2", in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001, riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.
 - ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
 - ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
 - ◆ Restano salvi ed immutati i termini, tutti contenuti nel PERMESSO DI COSTRUIRE n. 08/2012 19/04/2012 e successiva variante del 26/03/2015.
 - ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001.
 - ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
- 1) Relazione tecnica;
 - 2) Computo delle superfici "Comparto A";
 - 3) Piante, prospetti e sezioni "Comparto A";
 - 4) Planimetria generale con distanze.



RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ciotti ing. Fabiola)

Fabiola Ciotti