



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 5787 del 22/09/1986	PRATICA SANATORIA n. 455
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
N. 24/2018 del 22/11/2018
(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

- Vista la domanda presentata dalla Signora **MUSCELLA GIOVANNINA** (CF: MSC GNN 14B56 A270N), nata ad Ancarano (TE) il 16/02/1914 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 266, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47 per aver eseguito lavori di:

“AMPLIAMENTO PORZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI WC AL PIANO SECONDO E TETTOIA AL PIANO TERZO PER UNA SUPERFICIE TOTALE PARI A MQ. 9.91 E OPERE NON COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI VOLUME, ESEGUITE ED ULTIME NELL'ANNO 1966”.

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Salaria n. 266, distinto al N.C.E.U. al foglio 10 part. 285, sub. 3.

- Visto l'atto pubblico di donazione del Notaio Luciano Amadio di Ascoli Piceno, Rep. n. 108019, stipulato in data 29/04/1993 con cui la ditta proprietaria ha donato l'immobile sopra descritto ai Signori **SCHIAVI PACIFICO** (CF: SCHPFC46R31A270W), nato ad Ancarano (TE) il 31/10/1946, **SCHIAVI RANIERO** (CF: SCHRNR39P10A270P), nato ad Ancarano (TE) il 10/09/1939, **SCHIAVI CATERINA** (CF: SCHCRN44H41A270X), nata ad Ancarano (TE) il 01/06/1944, **SCHIAVI GINO** (CF: SCHGNI50R22A270C), nato ad Ancarano (TE) il 22/10/1950 e **SCHIAVI MARIO** (CF: SCHMRA53C08A270A), nato ad Ancarano (TE) il 08/03/1953, tutti proprietari di 1/5 cadauno e con recapito presso la residenza del Sig. Schiavi Pacifico in Via Savonarola n. 5 di Castel di Lama (AP);

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 455 –prot. n. 5787 del 22/09/1986– e relativa integrazione del 19/11/2018, prot. n. 16774;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di **£ 138.880 (€ 71,73=)**, comprensiva di interessi, con ricevuta P.T. n. 760 del 22/09/1986 sul C/C intestato a Amministrazione PT e del conguaglio dell'oblazione, comprensivo di interessi, di **€ 12,00=**, per il 50% sul C/C intestato a Amministrazione PT, ricevuta n. 45 del 21/11/2018 e per il 50% sul C/C intestato al Servizio Tesoreria del Comune di Castel di Lama, ricevuta n. 46 del 21/11/2018;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Geom. Di Buò Gianfranco;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
 - la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il Regolamento Edilizio vigente;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - atteso che nulla-osta all'accoglimento della richiesta;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 09/07/2018;

dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio a firma del Signor Schiavi Pacifico,

RILASCIA IN SANATORIA

ai Signori **SCHIAVI PACIFICO** (CF: SCHPFC46R31A270W), nato ad Ancarano (TE) il 31/10/1946, **SCHIAVI RANIERO** (CF: SCHRNR39P10A270P), nato ad Ancarano (TE) il 10/09/1939, **SCHIAVI CATERINA** (CF: SCHCRN44H41A270X), nata ad Ancarano (TE) il 01/06/1944, **SCHIAVI GINO** (CF: SCHGNI50R22A270C), nato ad Ancarano (TE) il 22/10/1950 e **SCHIAVI MARIO** (CF: SCHMRA53C08A270A), nato ad Ancarano (TE) il 08/03/1953, tutti proprietari di 1/5 cadauno e con recapito presso la residenza del Sig. Schiavi Pacifico in Via Savonarola n. 5 di Castel di Lama (AP), il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA -
Dott. Ing. Tommaso Cavezzi
