



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 17069 del 14/12/2020	PRATICA EDILIZIA n. 27/2020
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 06/2021 del 11/02/2021

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 14/12/2020, registrata al prot. 17069, ultima integrazione del 05/02/2021, con la quale il Signor **UNDERHILL IAN STUART**, nato nel Regno Unito (GB) il 06/12/1965 e residente a Gloucester (GB) in Pheasant House Gloucester Road n. 51, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Cabbiano n. 2, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 4, particella 274, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO.**

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono principalmente in alcune difformità di ordine architettonico esterne ed interne, consistenti in apertura e chiusura di finestre e porte interne, nella errata rappresentazione della scala interna di collegamento tra il piano terra e il piano primo e nella realizzazione di una scala esterna metallica con accesso direttamente sulla terrazza al piano primo.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Esposito Nazzareno di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 21/12/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Underhill Ian Stuart: NDR NTR 65T06 Z114D

- Vista:
- la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - il P.R.G. vigente;
 - le DIAE prot. 2128 del 05/03/2004 e prot. 6345 del 20/07/2005;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 4 del 25/01/2021;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € 516,00=, pagata con bonifico del 21/09/2020 della Ubi Banca a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **UNDERHILL IAN STUART**, nato nel Regno Unito (GB) il 06/12/1965 e residente a Gloucester (GB) in Pheasant House Gloucester Road n. 51, in qualità di proprietario, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Cabbiano n. 2, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 4, particella 274, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Elaborato grafico – Stato Autorizzato;
 - Tav. 2 – Elaborato grafico – Stato Attuale;
 - Tav. 3 – Documentazione fotografica;
 - Tav. 4 – Relazione tecnica;
 - Tav. 5 – Documentazione catastale.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA


Ing. Fabiola Ciotti

