



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA REVOCA DELLA SOSPENSIONE LAVORI A SEGUITO DI EMISSIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA.

n. 36/2020 del 27/02/2020

protocollo n. 3100

Oggetto: Ordinanza di presa d'atto dell'avvenuta revoca della sospensione lavori a seguito di emissione del permesso di costruire in sanatoria - (Revoca Ordinanze n. 19 e n. 20 del 2020).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE a seguito di sopralluogo e verbale di accertamento prot. n. 2023 del 07/02/2020, l'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio della Polizia Municipale accertavano la realizzazione di lavori edili realizzati in assenza di titolo edilizio all'interno del lotto censito al N.C.T. al Fg. 10, p.lle nn. 1380-1643-1194;

CONSIDERATO CHE tali lavori abusivi, rilevati nel verbale di accertamento redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 07/02/2020, prot. n. 2023, consistevano nella realizzazione di una platea di fondazione per un locale interrato;

CONSIDERATO CHE per i lavori in questione era già stata presentata, in data 29/01/2020, la richiesta del Permesso di Costruire, il quale non è ancora stato rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale, poiché in fase istruttoria;

ACCERTATO CHE, quindi, si trattava di un abuso formale;

VISTA l'Ordinanza n. 19 del 07/02/2020 con la quale si ordinava la sospensione immediata dei lavori in questione, e la seguente Ordinanza n. 20 del 10/02/2020 correttiva della precedente che riportava il nominativo errato del Direttore dei Lavori per le Opere Architettoniche;

VISTO il Permesso di Costruire n. 3/2020 SAN emesso in data 19/02/2020 dall'Ufficio tecnico comunale, con il quale si autorizzavano ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 i lavori eseguiti abusivamente e ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 i restanti lavori relativi alla richiesta presentata in data 29/01/2020;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020 con il quale la sottoscritta Ing. Fabiola Ciotti veniva incaricata quale Responsabile dell'Area Tecnica;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

ATTESA pertanto la propria competenza nell'adozione del presente atto in base all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);

ORDINA

Ai Signori:

Proprietari, Committente, Ditta esecutrice, Direttore dei lavori per le opere strutturali, Direttore dei lavori per le opere architettoniche, di seguito meglio specificati:

-Proprietari del lotto risultano: Sig. Capponi Paolo, nato ad Ascoli Piceno il 16/04/1984, c.f. CPPPLA84D16A462E, e Bachetti Natassia, nata ad Ascoli Piceno il 03/04/1984, c.f. BCHNSS84D43A462T, residenti entrambi a Castel di Lama (AP) in via L. Da Vinci n. 41;

-Committente risulta: Sig. Capponi Paolo, nato ad Ascoli Piceno il 16/04/1984, c.f. CPPPLA84D16A462E;

-Direttore dei lavori risulta: Ing. Alesi Paolo, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 25/10/1982, c.f. LSAPLA82R25H769H, indirizzo pec: paolo.alesi@ingpec.eu;

-Ditta esecutrice risulta: Mattoni Marco (P.IVA 01591850449), c.f. MTTMRC67E29Z112C, residente a Castel di Lama (AP) in Via Tasso n. 1;

la presa d'atto che le Ordinanze n. 19 del 07/02/2020 e n. 20 del 10/02/2020 con le quali si disponeva la sospensione immediata dei lavori sopra indicati, si considerano revocate dall'emissione del Permesso di costruire n. 3/2020 SAN, avvenuta in data 19/02/2020.

DISPONDE

La notifica del presente atto ai signori come sopra indicati.

La presente ordinanza, oltre alle suindicate persone, viene trasmessa:

- alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ascoli Piceno;
- alla Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Ufficio del Genio Civile di Ascoli Piceno;
- al Comando dei Carabinieri di Castel di Lama (AP);
- al Comando della Polizia Municipale - sede;
- al Segretario Comunale - sede;
- al Signor Sindaco - sede;

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977 n. 10 ed in conformità alla Legge 7.8.1990 n. 241.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Fabiola Ciotti

Fabiola Ciotti