



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 644

DETERMINAZIONE N. 360 DEL 15-11-17

OGGETTO: Recepimento del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione residenziale di Via Vignà, comparto C2-V1, realizzate dalla ditta SI.PE costruzioni srl

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

- con la delibera del C.C. nr 25 del 22/04/2015 è stato approvato in via definitiva il Piano di Lottizzazione a scopo residenziale presentato dalla ditta "SIPE Costruzioni srl" del Comparto C2-V1 in località Via Vignà;

-la convenzione che regola la realizzazione delle opere di urbanizzazione e stabilisce gli obblighi del lottizzante nei confronti del Comune di Castel di Lama è stata rogata con atto del notaio dott.ssa M. Calabrese rep. nr 9847 del 03/08/2015;

-in tale convenzione è previsto che, ad ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria di competenza del lottizzante, esse siano collaudate da un tecnico professionista che sia indicato dall'amministrazione comunale e che venga pagato dal lottizzante, dopo di che le stesse potranno essere riprese in carico dal Comune;

-**VISTA** la nota inviata a questo Comune del Direttore dei lavori qui in oggetto arch. Enio Cicconi, acquisita al prot. 6663 del 22/05/2017 e la successiva integrazione prot.13165 del 26/Sett./2017, in cui viene chiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione, attestandone inoltre la regolare esecuzione con apposito certificato rilasciato dal Direttore dei lavori e datato 19/05/2017; nella nota integrativa viene specificato che, per conto della ditta lottizzante, "la pavimentazione bitumata del parcheggio rimarrà protetta dalla recinzione esistente fino alla richiesta di agibilità del primo fabbricato costruito";

-**CONSIDERATO** che tale specifica è da ritenere essenziale per poter procedere al collaudo delle opere, e alla loro presa in carico da parte del Comune, in quanto i lavori in corso nei lotti edificabili della lottizzazione per l'edificazione degli immobili previsti potrebbero disestare la pavimentazione stessa prima del rilascio delle agibilità abitative;

-**INDIVIDUATO**, per il conferimento dell'incarico di collaudo il tecnico libero professionista Ing. Francesco Coccia, il quale possiede i requisiti professionali necessari per assolvere a tale incombenza, come previsto dalla normativa vigente in materia (anzianità di iscrizione all' Ordine non inferiore a dieci anni; estraneità alle fasi di progettazione e di direzione delle opere da collaudare);

-**CONSIDERATO** che nell'affidamento dell'incarico si è tenuto conto anche del principio di rotazione nell'affidamento degli incarichi e della qualificazione del professionista;

-**SENTITO** sull'argomento il parere favorevole del Commissario di Governo designato con Decreto dal Presidente della Repubblica del 15/Sett./2017 dott. Giuseppe Dinardo, in sostituzione dell'Amministrazione Comunale dichiarata decaduta;

-VISTA quindi la propria determinazione nr.521 di R. G. del 03/10/2017, con cui si è provveduto:

-ad **INCARICARE** l'ing. Francesco Coccia quale collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria realizzate dalla ditta "SI.PE. Costruzioni srl" nell'ambito della lottizzazione di cui è titolare e ubicata in Via Vignà, contraddistinta come Comparto C2-V1, già convenzionata con atto rogato dal notaio dott.ssa Marianna Calabrese di Ascoli Piceno rep. nr 9847 del 3/8/2015;

-a **DARE ATTO** che la spesa per il pagamento delle competenze professionali spettanti al tecnico incaricato sarebbero state a carico della ditta lottizzante;

-a **RIBADIRE** che la ditta lottizzante si impegna a mantenere - a proprie spese - inaccessibile con apposita recinzione il parcheggio realizzato sulla prospiciente Via Vignà, fino al rilascio della prima agibilità dei fabbricati previsti nel piano di lottizzazione convenzionato;

-VISTO infine il certificato di collaudo emesso in data 13 Novembre 2017 dall'ing. Francesco Coccia, acquisito al protocollo comunale nr.16055 del giorno successivo, in cui è espresso giudizio positivo sulle opere di urbanizzazione eseguite, nonché sulla loro ripresa in carico e - per quanto riguarda la rete fognante e la rete di distribuzione dell'acqua potabile - sulla loro successiva presa in consegna da parte del CIIP Spa quale Ente gestore di questi servizi;

PRESO ATTO che, essendo stato constatato, rispetto agli impegni assunti con la convenzione sopra indicata, che alcune opere di urbanizzazione erano già esistenti, in loro sostituzione è stato disposto un intervento sostitutivo (concordato con l'Ufficio Tecnico comunale e con il Direttore dei lavori) di bitumatura del tratto di strada comunale denominata Via Vignà (prosecuzione in direzione Est a partire dall'incrocio con Via dei Fossi) passante sul fronte antistante la lottizzazione, quindi a vantaggio dei residenti in quella zona urbana;

-RITENUTO - a giudizio del collaudatore e con il consenso di questo Ufficio - che l'intervento eseguito possa ritenuto compensativo dal punto di vista tecnico e da quello della spesa degli interventi convezionati e non effettuati per le ragioni qui sopra espresse;

-DATO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale Responsabile dell'Area Tecnica nominata con Decreto del Commissario nr.210 del 05/09/2017;

-VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

di **PRENDERE ATTO** dell'esito favorevole del collaudo tecnico/amministrativo effettuato dal professionista incaricato ing. Francesco

Coccia sulle opere di urbanizzazione primaria eseguite dalla ditta **SI.PE.** srl nella lottizzazione residenziale ubicata in Via Vignà, contraddistinta nel vigente P.R.G. come "comporto C2-V1", insieme con la variante compensativa disposta in sede di collaudo e concordata con l'Ufficio Tecnico comunale e con la Direzione dei Lavori di bitumatura del tratto di strada pubblica antistante la lottizzazione e denominata Via Vignà, in sostituzione di quelle opere di urbanizzazione previste nel piano convezionato e non realizzate (in quanto risultavano essere state già eseguite nell'ambito di altre lottizzazioni esistenti nelle dirette adiacenze);

-di **RIPRENDERE** pertanto in carico le opere di urbanizzazione come sopra collaudate, insieme con le aree destinate a standard urbanistici (strade, verde attrezzato, parcheggi, marciapiedi) previste nel piano di lottizzazione in esame;

-di **PROCEDERE** pertanto alla stipula dell'atto di cessione delle aree in questione e delle opere di urbanizzazione come sopra collaudate, dando atto che alla firma del rogito interverrà in rappresentanza di questo Comune il Responsabile dell'Ufficio Tecnico con facoltà di precisare in quella sede gli identificativi catastali, i confini e quant'altro necessario alla formale e corretta estensione dell'atto;

-di **RIBADIRE** inoltre l'impegno assunto dalla ditta lottizzante, e già riportato nella precedente propria determinazione nr. 521 di R.G. del 3/10/2017, a mantenere (a proprie spese) inaccessibile con apposito recinzione il parcheggio pubblico antistante Via Vignà, fino al rilascio della prima agibilità sui fabbricati previsti nella lottizzazione.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2017 al 07-12-2017.

Li 22-11-2017

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI