



comune di  
**Castel di Lama**

Via Carrafo, 22- cap 63082 - TEL. 0736 81871- FAX 0736 818760 -

Prot. n. 12862

**OGGETTO:** Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi

**Stato di emergenza fino al 21.02.2017, dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art.5, commi 1 e 1-bis della L. 24.02.1992, n.225 e s.m.i.)**

**Ordinanza Sindacale n. 30 del 20-10-2016**

**IL SINDACO**

- Considerato** che il territorio del Comune di Castel di Lama rientra tra quelli che sono stati interessati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi;
- Tenuto conto** che il Consiglio dei Ministri nella riunione del 25.08.2016 ha deliberato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, commi 1 e 1-bis della L. 24.02.1992, n.225 e s.m.i., fino al 21.02.2017, lo stato di emergenza per i territori coinvolti dal terremoto di eccezionale intensità (magnitudo 6.0 scala Richter) delle ore 03:36 del giorno 24 agosto 2016 e successivi;
- Dato atto** che, in attuazione di quanto sopra, il Capo Dipartimento della Protezione Civile, con Ordinanza n.388 del 26.08.2016, disponeva i *"Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)"*;
- Tenuto conto** degli *"Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico (...)"* disposti dal C.D.P.C., con le seguenti Ordinanze:
  - n.389 del 26.08.2016;
  - n.391 del 01.09.2016;
  - n.392 del 06.09.2016;
  - n.393 del 13.09.2016;
- Vista** la nota del Sig. ROSATI GIOVANNI in qualità di amministratore del condominio residenziale sito in questo Comune in Via Roma nr. 202 - 204, registrata al protocollo comunale n. 12326 del 12/10/2016 e relativa alla richiesta di verifica - a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 - delle condizioni di agibilità dell'edificio in questione, che è distinto al foglio nr. 10 del Catasto Fabbricati con la Particella n. 622;
- Vista** la scheda trasmessa a questo Comune dal Centro di Cordinamento Regionale di Arquata del Tronto (CRC), acquisita al nostro prot. n. 12676 del 18/10/2016, relativa al sopralluogo effettuato dai tecnici rilevatori nella medesima data sull'immobile in questione, in cui l'edificio è stato giudicato INAGIBILE (giudizio di agibilità contraddistinto con la lettera "E") con i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: *"L'area su cui sorge il fabbricato va resa inaccessibile con idonee transennature"*;

-Ravvisata pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti a seguito di quanto rilevato nella citata scheda;

-Visto l'art.16, del D.P.R. 06.02.1981, n.66 e s.m.i. recante:"Regolamento di esecuzione della L.8 dicembre 1970, n.996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-Protezione civile.";

-Visto l'art.15, comma 3, della L. 24.02.1992, m.225 e s.m.i. ad oggetto: "Istituzione del servizio nazionale della protezione civile";

-Visto l'art.15 della L.R.11.12.2001, n.32 e s.m.i. recante: "Sistema regionale di protezione civile";

-Visto gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18.09.2000, n.267 e s.m.i.;

-Vista la legge 07.08.1990, n.241 e s.m.i.,

#### DICHIARA

Per i motivi in premessa esposti e che qui' s'intendono richiamati:

[ ] Agibile; - [ ] Agibile con provvedimenti; - [ ] Parzialmente agibile; - [X] Non Agibile (giudizio di agibilità "E") l'immobile condominiale ubicato in via Roma nrr. 202/204 e Via Campitelli nr. 4 di questo Comune, contraddistinto al foglio 10 del Catasto Urbano con la particella nr. 622 (vari subalterni di seguito specificati), come risulta nel richiamato Resoconto Agibilità Edifici Pubblici, Privati e Chiese redatto in data 18/ott. /2016, ed acclarato al prot. n. 12676 del 18/10/2016. Pertanto

#### ORDINA

ai proprietari del fabbricato distinto al foglio n. nr. 10 del Catasto Fabbricati con la Particella n. 622, con i subalterni rispettivamente riportati:

##### 1) I PROPRIETARI:

--ALESSANDRINI Sandro, c.f. LSSSDR71D14H769G propr. sub 19 e 32;

--MATASSOLI Manuela, c.f. MTSMNL58L47B352A; CINAGLIA Lucio c.f. CNGLCU54B03A462] comprop.; CUZZUPOLI Pasquale c.f. CZZPQL46A01H501R comprop.; MATASSOLI Marta C.F. MTS MRT 51E47B352U comprop; MATASSOLI Maurizio c.f. MTSMRZ60S24H501W: propr. sub 9,23, 33 e 20;

--MINISCALCO Mauro, c.f. MNSMRA64B06A488D sub 4,45 e 13;

--CORRADETTI Edda, c.f. CRRDDE43P50C093G sub 12,25 e 44; RESIDENTE IN Via delle Querce nr. 10;

--TEUBNER Walter, c.f. TBNWTR52E04Z112W - TEUBNER Rita Maria c.f. TBNRMR52E60Z112T (comproprietari in ragione di ½ cad.): sub 38 e 49;

--CELANI Antonietta, c.f. CLNNNT36B63C093D usufrutto per 4/8; CAMELI Antonio c.f. CMLNTN54M09A047] comproprietario; MANDOZZI Ivana c.f. MNDVNI65A66A462T comproprietaria; MANDOZZI Maria Piera c.f. MNDMPR57T62C093E comproprietaria: sub 8,35 e 48;

--MASSARI Marco, c.f. MSSMRC81M18H769X: propr. sub 16,41,46;

--ARGENTINI Maico, c.f. RGNMCA67C17A462M: propr. sub 36, 50;

--LORENZINI Antonio, c.f. LRNNTN77S16A462X comprop. per ½; BACCANTE Elisa BCCLSE78L44A345W comprop. per ½: sub 37, 51 E 54;

--SCIANCELEPORE Antonio, c.f. SCNNTN80E11C514Y: propr. sub 7,39 e 52;

--MAROZZI Ettore, c.f. MRZTTR49L31A335A comprop. per ½; MAROZZI Franco, c.f. MRZFNC60C02A335D comprop. per ½: sub 6,40,53;

--RICCI ALFREDO, c.f. RCCLRD80T02H769W comprop. per ½; TRAINI Giacomo Emidio

c.f. TRNGMM64M05H769G comprop. per ½: 14, sub 55 e 56;  
--MOLLICA Marcello c.f. MLLMCL56M23L597B, propr. sub 26 e 43;  
--ALESI Lorenzo, c.f. LSALNZ70T01Z401O, propr. sub 11 e 28;  
--BOGAERT Anne Marie Yolande, c.f. BGRNMR69A52Z103Z propriet.; CELANI Eva c.f. CLNVEA27R63C093O usufrutt.: sub 18 e 29;  
--PERJA Rifat, c.f. PRJRFT64C08Z100D propr. per ½; PERJA Enkelejda, c.f. PRJNLJ72L52Z100W propr. per ½: sub 15,24 e 30;  
--PETTINELLA Antonio c.f. PTTNTN56B23H501U: sub. 10,22 e 31;  
--CORRADETTI Evasio c.f. CRRVSE47T01C093M propr. per ½; AMELI Rita c.f. MLARTI52L70A462M propr. x ½: sub 5 e 47 (locato a bar);  
--CAROSI Maico c.f. CRS MCA77D14H769N, sub 42;  
--TEMPERA Pio TMPPIO46T01C093V sub 21,

**per quanto di loro competenza e proprietà :**

- di porre in essere quanto indicato nella scheda di rilevazione: *"l'area su cui sorge il fabbricato sia resa inaccessibile con idonee transennature"*;

- di interdire l'accesso e l'uso del fabbricato;

- di transennare immediatamente ed opportunamente la zona sottostante ed antistante l'edificio inagibile ed impedire, anche mediante segnalazioni, l'avvicinamento di persone a tutela della pubblica incolumità;

- di provvedere, nel più breve tempo possibile, ad eseguire tutte le opere necessarie e provvisorie (puntellamenti ecc.) per la messa in sicurezza dell'edificio inagibile, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

I lavori d'urgenza necessari, relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza e a tutela della pubblica e privata incolumità debbono avvenire:

- a perfetta regola d'arte e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di igiene e di polizia locale;

nel rispetto di tutte le norme di Legge incluso il Codice della Strada, anche al fine della sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

- a condizione che il traffico veicolare non venga interrotto;

- a condizione che venga ripristinato, dopo l'ultimazione dei lavori, lo stato dei luoghi.

#### **ORDINA**

altresì, lo sgombero degli immobili sopra descritti, siti in Via Roma nr. 202/204 e via Campitelli nr. 4, da parte delle seguenti persone che dall'anagrafe risultano residenti nell'immobile stesso:

#### **2) I RESIDENTI:**

--ALESSANDRINI Sandro, c.f. LSSSDR71D14H769G Via Roma 204;

--MATASSOLI Manuela, c.f. MTSMNL58L47B352A Via Roma 204;

--MINISCALCO Mauro, c.f. MNSMRA64B06A488D Via Roma 202;

--CELANI Antonietta, c.f. CLNNNT36B63C093D Via Roma 202;

--MASSARI Marco, c.f. MSSMRC81M18H769X Via Roma 202;

--CAROSI MARIA TERESA c.f. CRSMTR43D48F380K Via Roma 202 (propr. ARGENTINI Maico);

--LORENZINI Antonio, c.f. LRNNTN77S16A462X Via Roma 202;

--SCIANCELEPORE Antonio, c.f. SCNNNTN80E11C514Y Via Roma 202;

--MAROZZI Ettore, c.f. MRZTTR49L31A335A Via Roma 202;

--MELIGNANO LUCA c.f. MGLLCU85M09H769M e PAVONI ILARIA c.f. PVNLR187P52H769F - locatari - Via Roma 202- ( proprietà RICCI ALFREDO e TRAINI Giacomo Emidio) ;  
-- CERRETO ANTONIO c.f. CCRNTN69E10E791F Via Campitelli 4 - locatario - (proprietà MOLLICA Marcello);  
--ALESI Lorenzo, c.f. LSALNZ70T01Z401O -Via Roma 204;  
--BOGAERT Anne Marie Yolande, c.f. BGRNMR69A52Z103Z -Via Roma 204;  
--PERJA Rifat, c.f.PRJRFT64C08Z100D - Via Roma 204  
--PETTINELLA Antonio c.f. PTTNTN56B23H501U Via Roma 204;  
--ARGENTINI MAICO c.f. RGNMCA67C17A462M - locatario attività commerciale (bar) al piano terra di Via Roma 202 (proprietà CORRADETTI Evasio c.f. CRRVSE47T01C093M per ½ e AMELI Rita c.f. MLA RTI52L70A462M per ½): sub 5 e 47.

Inoltre: residenti (ascertati nel sopralluogo ma non registrati all'anagrafe: TEUBNER Walter, c.f. TBNWTR52E04Z112W - TEUBNER Rita Maria c.f. TBNRMR52E60Z112T: sub 38 e 49.

#### DISPONE

-Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

a) Ai PROPRIETARI e ai RESIDENTI elencati ai punti 1 e 2 della presente ordinanza:

b)-Per quanto di competenza:

-a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno;

(pec: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it))

-alla Regione Marche C/o il Dipartimento di Protezione Civile - Di.Coma.C. - di Rieti

(e-mail: [regionemarche.dicomac@protezionecivile.it](mailto:regionemarche.dicomac@protezionecivile.it))

-al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord.Reg.le delle Marche;

(pec: [dannisisma-2016@beniculturali.it](mailto:dannisisma-2016@beniculturali.it)) [ ]-SI; [X]-NO;

4)-Per la verifica del rispetto dell' Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

-All'ufficio di Polizia Municipale

(SEDE)

-Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;

(pec: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it)),

#### CON L'AVVERTIMENTO

-che eventuali danni a cose o persone, per l'inottemperanza al presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

#### INFORMA

-Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07.08.1990, n.241 e s.m.e i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs.02.07.2010, n.104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

N.B. La presente viene inviata, ai sensi dell'art.47, comma 2, lett.c del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. esclusivamente a mezzo posta elettronica ove non diversamente indicato.

  
IL SINDACO  
Francesco Ruggieri