



Prot. nr. 2731

Data, 11.03.2013

BANDO DI ASTA A PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE SU CUI INSISTE UN EX CAMPO DA TENNIS E UN FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOIO-DEPOSITO E LOCALE PLURIUSO, SITI IN VIA VIGNA' ANGOLO VIA DEI FOSSI.

Il Comune di Castel di Lama con sede in Via Carrafo 22, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica nr. 27 del 07.03.2013, indice asta pubblica mediante gara con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta, che avrà luogo presso la sede di questo Ente e precisamente in Via Carrafo 22, **il giorno 16 (sedici) Aprile 2013 (duemilatredici) alle ore 12,00**, per l'alienazione di un'area fabbricabile su cui insistono un campo da tennis e un fabbricato adibito a spogliatoio e locale pluriuso, siti in via Vignà - angolo via dei Fossi di questo Comune.

I.CONDIZIONI GENERALI D'ASTA E DI VENDITA

- a. L'asta si terrà il giorno 16 (sedici) Aprile 2013 (duemilatredici) con inizio alle ore 12,00 presso la sede comunale di Via Carrafo, 22, per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) e art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827.
- b. Il bene oggetto della presente asta è il seguente:
Area edificabile su cui insistono un ex campo da tennis e un fabbricato adibito a spogliatoio-deposito e locale pluriuso in Via Vignà - angolo via dei Fossi del Comune di Castel di Lama, della superficie catastale di mq. 1.180 con indice di utilizzazione fondiario - If - di 0,70 mq/mq L'area risulta avere la destinazione urbanistica di Zona SUAR "B" nel vigente P.R.G. e di tessuto prevalentemente residenziale di tipo "B" nella Variante Generale al PRG adottata definitivamente con Delibera del Consiglio comunale n. 3 del 30.01.2013.
Il fabbricato è costituito da:
 - un unico corpo di fabbrica al piano terra, di forma rettangolare (dim. mt. 18,80x5,05), della superficie lorda di circa mq. 95,00 per un'altezza di mt. 3,20, con copertura piana adibita a lastrico solare accessibile tramite scala esterna (il lastrico risulta pavimentato);
 - Catastalmente l'immobile risulta così contraddistinto:
 - Catasto Fabbricati: fg. 11, p.lla 385, categoria B/5 classe U consistenza 330 mc.; superficie catastale area mq. 1.180;

PREZZO A BASE D'ASTA: € 180.540,00 (euro centottantamilacinquecentoquaranta/00).

L'importo, così come determinato, è da considerarsi importo a base d'asta sul quale devono essere modulate le offerte in aumento.

- c. Il pagamento del corrispettivo risultante dalla asta dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, dedotto il deposito cauzionale, entro trenta giorni dalla data di comunicazione formale della aggiudicazione da parte di questo Ente;
- d. Il Comune di Castel di Lama si riserva il diritto di chiedere la permuta dell'area in oggetto con altra area di proprietà equivalente per potenzialità edificatoria e valore economico; questo diritto potrà essere esercitato dall'Amministrazione Comunale di Castel di Lama entro 18 mesi dall'avvenuto pagamento del prezzo di acquisto dell'area oggetto del presente bando.
- e. L'area di pertinenza della eventuale futura costruzione dovrà essere destinata a parcheggi di uso pubblico su tutta la lunghezza dei lati posti lungo i fronti di via Vignà e via dei Fossi, per una profondità non inferiore a mt. 5,00 misurati dal limite della sede stradale esistente.
- f. non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso;
- g. la vendita si intende a corpo e non a misura, allo stesso titolo, con i medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune al momento dell'asta, non escluse le relative servitù, sia attive che passive, per modo che l'acquirente non potrà mai chiedere risarcimenti di sorta per dette servitù, estensione di suolo, estimo, etc. che non risultassero allo stato e non riscontrabili nella documentazione agli atti dell'Amministrazione; nello specifico il soggetto offerente potrà verificarne l'esistenza in loco e/o presso la Conservatoria dei RR. II., ovvero presso qualunque altro Ente ritenuto opportuno, prima della presentazione dell'offerta. Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o parte dell'immobile acquistato; l'acquirente s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; mentre gli obblighi del Comune sono subordinati al perfezionamento dell'atto; l'acquirente subentra in tutti i diritti e gli obblighi del Comune rispetto all'immobile; sono a carico dell'acquirente i compensi che fossero dovuti in conseguenza di miglioramenti apportati sull'immobile dal conduttore;
- h. l'asta si tiene con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23/05/24 nr. 827 che unitamente alla prova dell'eseguito deposito a garanzia dell'offerta di cui ai successivi articoli, devono essere inviate al Comune, ad esclusivo rischio del concorrente, per mezzo del servizio postale raccomandato;
- i. le offerte per essere valide, devono pervenire, in piego sigillato, improrogabilmente entro la data e l'ora stabilite nell'avviso. Per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami;
- j. l'aggiudicazione ha luogo a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta;
- k. l'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta;
- l. l'aggiudicazione e' disposta con riferimento all'offerta più alta, in caso di parità si procede ad estrazione a sorte;
- m. in caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- n. sono ammesse offerte per procura ma non per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio. Nel caso di offerta per procura, la procura speciale va allegata in originale o in copia autenticata.

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta, come da Allegato / MODELLO A, oltre alla documentazione richiesta, come da Allegato / MODELLO B o Allegato / MODELLO C (debitamente compilati e sottoscritti), a questo Ente – Comune di Castel di Lama, Via Carrafo, 22 – 63082 CASTEL DI LAMA (AP) – entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 15.04.2013, in apposito plico sigillato (controfirmato sui lembi a chiusura avvenuta) recante, oltre al nome e cognome e indirizzo del mittente nonché gli estremi di destinazione (Comune di Castel di Lama), la dicitura *“OFFERTA per acquisto Area edificabile su cui insistono un ex campo da tennis e un fabbricato adibito a spogliatoio-deposito e locale pluriuso, siti in Via Vignà - angolo via dei Fossi”*. All'interno di detto plico dovrà essere inserito:

- 1) la busta contenente l'offerta segreta – redatta secondo lo schema Allegato / MODELLO A) – sulla quale dovrà essere apposta la dicitura *“OFFERTA SEGRETA per acquisto Area edificabile su cui insistono un ex campo da tennis e fabbricato adibito a spogliatoio-deposito e locale pluriuso siti in Via Vignà - angolo via dei Fossi- Asta del 16.04.2013”* e recante anche i dati della persona/ditta/società che presenta l'offerta. La busta dovrà essere anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura a chiusura avvenuta.
- 2) la dichiarazione per la partecipazione ad asta pubblica per la vendita in oggetto, comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà. (Allegato / MODELLO B ovvero Allegato / MODELLO C)
- 3) cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo dell'immobile a base d'asta da costituire mediante: deposito in contanti presso la Tesoreria comunale – BCC Picena – Agenzia di Castel di Lama (Via Carrafo, 22) intestato alla "AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTEL DI LAMA", oppure polizza fidejussoria assicurativa, rilasciata da impresa assicuratrice debitamente autorizzata al ramo cauzioni, avente validità non inferiore a giorni 180 decorrenti dalla data stabilita dal presente avviso per la ricezione delle offerte oppure fidejussione bancaria;
- 4) assegno circolare non trasferibile di Euro 1.000,00 intestato alla Amministrazione Comunale di Castel di Lama oppure quietanza della tesoreria comunale del versamento di Euro 1.000,00 quale acconto spese contrattuali e d'asta, salvo conguaglio.
- 5) Procura (in originale o copia autenticata) nel caso di offerta per procura;
- 6) fotocopia di documento di identità.

Farà fede il timbro data ed ora, apposti all'atto del ricevimento, dal competente Ufficio Protocollo.

Il deposito cauzionale, i documenti e le dichiarazioni sono richiesti a pena di esclusione.

- o. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana su carta resa legale mediante apposizione di marca da bollo da € 14,62 e dovrà contenere la precisa indicazione dell'immobile a cui si riferisce.
- p. Si precisa che non si accettano altre forme di prestazione della cauzione. Qualora l'aggiudicatario dell'Asta dovesse recedere dagli adempimenti conseguenti e necessari, ovvero rinunciasse alla proposta così come in precedenza dallo stesso determinata, non avrà diritto alla restituzione della cauzione. Sarà cura del responsabile del procedimento aggiudicare eventualmente l'asta, qualora esistano eventuali altre offerte, nel rispetto della graduatoria determinatasi in sede di gara..
- q. L'offerta dovrà essere recapitata **per mezzo del servizio postale raccomandato**.
- r. Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.
- s. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliororia, ne' sarà consentita in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

- t. Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.
- u. L'offerta, dovrà essere **incondizionata**. Si precisa che l'offerta dovrà essere formulata in modo chiaro e leggibile ed eventuali correzioni apportate all'offerta potranno essere causa di esclusione.

II. AVVERTENZE

- 1) La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, sarà causa di esclusione dalla gara.
- 2) **L'offerente che risulterà vincitore della gara dovrà, prima della firma del contratto, versare l'intero importo offerto tramite assegno bancario non trasferibile intestato alla tesoreria comunale entro trenta giorni dalla comunicazione formale di aggiudicazione da parte di questo Ente.**
- 3) Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi venti mesi dal provvedimento di affidamento, senza che sia stato stipulato il contratto. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.
- 4) Si rammenta che eventuali false dichiarazioni comportano le conseguenze penali ed amministrative previste dalla normativa vigente.
- 5) L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre il soggetto concorrente è vincolato sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara e quindi al momento della redazione del relativo verbale.
- 6) Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.
- 7) L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.
- 8) Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.
- 9) L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di giorni 180 dalla data della sua presentazione.
- 10) Le spese contrattuali nonché tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto di vendita, eventuali spese per frazionamenti catastali necessari, finalizzati alla vendita di che trattasi saranno a carico del soggetto aggiudicatario – acquirente.
- 11) Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.
- 12) Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione. Proclamata l'aggiudicazione definitiva, il verbale di gara viene definitivamente approvato con determinazione del responsabile della struttura competente; il processo verbale di aggiudicazione e la determinazione di approvazione sono comunicati all'acquirente e a tutti i partecipanti.
- 13) I depositi effettuati dai concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari sono immediatamente restituiti dalla tesoreria comunale, dietro ordine, posto sul retro delle rispettive ricevute, firmate dal presidente della gara.

- 14) Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto per mezzo di assegno bancario non trasferibile intestato alla tesoreria comunale. Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato

in acconto sul prezzo di aggiudicazione, mentre diversamente sarà trattenuta dal Comune qualora l'aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.

15) La vendita viene perfezionata con contratto con le forme e le modalità previste dal codice civile e tenuto conto del dispositivo di cui all'art. 17, comma 68, lettera b) della legge 15 maggio 1997, n. 127. L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'Aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

16) Ai fini della spese derivanti dal contratto di acquisto si applicano le disposizioni previste dal comma 275 dell'articolo 1 della legge n. 311 del 2004, che prevedono l'esenzione dall'imposta di registro, dall'imposta di bollo, dalle imposte ipotecaria e catastale e da ogni altra imposta indiretta, nonché da ogni altro tributo o diritto, relativamente alle operazioni, agli atti, ai contratti, ai conferimenti e ai trasferimenti di immobili di proprietà dei comuni, ivi comprese le operazioni di cartolarizzazione di cui alla legge n. 410 del 2001, in favore di fondazioni o società.

Sono in ogni caso a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, nonché le spese di stampa e di pubblicazione, affissione ed inserzione ritenute obbligatorie.

17) I soggetti interessati all'acquisto, possono consultare la documentazione tecnica inerente gli immobili posti in gara, agli atti presso l'Ufficio sede dell'Area Tecnica di questo Comune sito in via Carrafo, 22, previo appuntamento telefonico al nr. 0736 818732/5/6.

18) Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

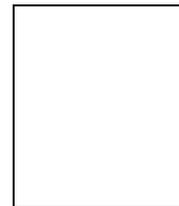
Si informa, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 (ex art. 10, comma 1, della L. 675/96), che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

I diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui al D.Lgs n. 196/2003 (ex art. 13 L. 675/96), al quale si rinvia.

Il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento è l'Area Tecnica, specificatamente nella persona del Dott. Ing. Tommaso Cavezzi.

IL RESPONSABILE DI AREA
(DOTT. ING. TOMMASO CAVEZZI)



ASTA PUBBLICA

**ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE SU CUI INSISTONO EX CAMPO DA TENNIS E
FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOIO-DEPOSITO E LOCALE PLURIUSO, SITI IN VIA VIGNA'
- ANGOLO VIA DEI FOSSI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTEL DI LAMA (AP)**

OFFERTE IN AUMENTO

Il sottoscritto nato a il
..... residente in..... Via
..... n.....
tel...../fax.....e-mail.....

O F F R E

€.....(cifre) diconsi (lettere) euro.....

(cancellare le voci che non interessano)

- in nome e per conto proprio
- in nome e per conto di(persona fisica di cui allega procura scritta con firma autenticata)
- in qualità di legale rappresentante della ditta.....con sede legale in.....

**PER L'ACQUISTO DI AREA EDIFICABILE SU CUI INSISTONO UN CAMPO DA TENNIS E
FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOIO E LOCALE PLURIUSO, SITI IN VIA VIGNA' - ANGOLO
VIA DEI FOSSI**

così contraddistinti al Catasto Fabbricati:

fg. 11, p.lla 385, categoria B/5, classe U, consistenza 330 con superficie catastale di mq. 1.180;

L'offerente inoltre con la presente dichiara di aver attentamente consultato e di ben conoscere il bando d'asta e le condizioni e prescrizioni in esso contenute.

Dichiara inoltre di essersi recato sul posto ed avere preso visione dello stato dei beni oggetto di alienazione, delle condizioni contenute nel relativo avviso d'asta, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

- a. Dichiara in particolare di essere a conoscenza **che il Comune di Castel di Lama si riserva il diritto di permutare l'area in oggetto con altra area di proprietà equivalente per potenzialità edificatoria e valore economico; tale diritto potrà essere esercitato dall'Amministrazione Comunale di Castel di Lama entro 18 mesi dall'avvenuto pagamento dell'area in questione da parte della ditta acquirente.**

Dichiara infine di essere a conoscenza che l'area di pertinenza della futura costruzione dovrà essere destinata a parcheggi di uso pubblico su tutta la lunghezza dei lati posti lungo i fronti di via Vignà e via dei Fossi, per una profondità non inferiore a m. 5,00 misurati dal limite della sede stradale esistente.

L'offerente dichiara inoltre di essere consapevole che il rispetto delle clausole contenute nel Bando oggetto della presente alienazione non lo esonera dal rispettare leggi, norme e regolamenti vigenti alla data della presentazione dell'offerta e per tutto il periodo di svolgimento delle operazioni.

Data.....

Firma.....

(firma leggibile e per esteso)

(accludere copia di documento di riconoscimento valido)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI AREA EDIFICABILE SU CUI INSISTONO EX CAMPO DA TENNIS E FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOIO-DEPOSITO E LOCALE PLURIUSO, SITI IN VIA VIGNA' - ANGOLO VIA DEI FOSSI
*comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà***

(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al sig. Sindaco
del Comune di Castel di Lama (AP)
Via Carrafo, 22
63030 CASTEL DI LAMA (AP)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
in qualità di legale rappresentante, ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Castel di Lama (AP) per la vendita di **un'area edificabile su cui insistono ex campo da tennis e fabbricato adibito a spogliatoio-deposito e locale pluriuso siti in via Vignà - angolo via dei Fossi**

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e nei provvedimenti concernenti la vendita;
Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

DICHIARO

che l'impresa/società è così esattamente denominata _____
ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____partita IVA n. _____

che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente CCIAA di _____ è il seguente n. _____ e data _____

che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura.
- che i legali rappresentanti dell'impresa non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE PUBBLICO ADDETTO.

Informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 (ex art.10 della legge 675/1996):

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

Allegato / MODELLO C

(per le persone fisiche)

**DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE SU CUI INSISTONO EX CAMPO DA TENNIS E FABBRICATO ADIBITO A SPOGLIATOIO-DEPOSITO E LOCALE PLURIUSO SITI IN VIA VIGNA' - ANGOLO VIA DEI FOSSI
comprendiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà**

(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al sig. Sindaco
del Comune di Castel di Lama (AP)
Via Carrafo, 22
63030 CASTEL DI LAMA (AP)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Castel di Lama (AP) per la vendita di **un'area edificabile su cui insistono ex campo da tennis e fabbricato adibito a spogliatoio-deposito e locale pluriuso siti in via Vignà angolo via dei Fossi,**

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e nei provvedimenti concernenti la vendita.

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000)**

DICHIARO

che il sottoscritto non si trova in stato di liquidazione, fallimento o concordato e carico del medesimo non si sono verificate procedure di fallimento o concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;

che nei confronti del sottoscritto non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, concordato oppure ogni altra procedura della stessa natura.

che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE PUBBLICO ADDETTO.

Informativa ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 (ex art.10 della legge 675/1996):

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* * *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

2. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

5. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
6. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
7. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
8. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.