

Al Comune di CASTEL DI LAMA

Indirizzo \_\_\_\_\_

PEC / Posta elettronica \_\_\_\_\_

Sportello Unico Attività Produttive

Sportello Unico Edilizia

**Comune di Castel di Lama (AP)**

Arrivo

Prot. N. 0003695 del 11-03-2021

Nome AMADIO ENRICO

Categoria 6 Classe 3 Fascicolo



**SCIA CONDIZIONATA** (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome AMADIO ENRICO

codice fiscale M D A N R C 4 0 P 2 5 C 0 9 3 N

nato a CASTEL DI LAMA prov. A P stato ITALIA

nato il 2 5 / 0 9 / 1 9 4 0

residente in CASTEL DI LAMA prov. A P stato ITALIA

indirizzo Via Nino Bixio n. 3 C.A.P. 6 3 0 8 2

PEC/ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

in qualità di \_\_\_\_\_

della ditta/società \_\_\_\_\_

con codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

Comune di Castel di Lama Prot. n. 0003695 del 11-03-2021 in arrivo

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

nato a \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

nato il

residente in \_\_\_\_\_ prov.   stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P.

PEC/ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto** COMPROPRIETARIO

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata**

**Di presentare**

**b.1**  **SCIA:**

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

**b.2**  **Scia più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**

contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

**b.2.1**  Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

**b.3**  **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata** da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

Comune di Castel di Lama Prot. n. 0003695 del 11-03-2021 in arrivo

## c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1  intervento di cui al DPR n.380/2001 e alla L.R. n.17/2015
- c.2  intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega
- c.2.1  la ricevuta di versamento di € 516,00
- c.3  sanatoria dell'intervento **realizzato** in data 

P	O	S	T						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

**conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4. Punto 41 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega:
- c.3.1  **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00**, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia
- c.4  variante in corso d'opera a permesso di costruire n. 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II – EDILIZIA – della Tabella A del d.lgs. 222/2016)
- c.5  intervento ai sensi della L.R. n.17/2015

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.6  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli artt. 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.7  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

## d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc.) BIXIO n. 3

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ C.A.P. 

6	3	0	8	2
---	---	---	---	---

censito al catasto  fabbricati  terreni

foglio n. 11 map. 307 (se presenti) sub. 13, 14, 15 sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso RESIDENZIALE, COMMERCIALE  
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

coordinate(\*) 42.861662, 13.716604

**e) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- e.1**  non riguardano parti comuni
- e.2**  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>
- e.3**  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4**  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi**

**che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

- f.1**  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2**  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- f.(1-2).1**  **titolo unico (SUAP)** n. \_\_\_\_\_ del
- f. (1-2).2**  **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).3**  **autorizzazione edilizia** n. \_\_\_\_\_ del
- f. (1-2).4**  **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).5**  **condono edilizio** n. 28 E 125 del 1 9 9 5
- f.(1-2).6**  **denuncia di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).7**  **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).8**  **segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).9**  **comunicazione edilizia libera** n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).10**  **altro** \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del
- f.(1-2).11**  **primo accatastamento**
- f.3**  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

<sup>1</sup> l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

## g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa art. 17 d.P.R. n. 380 del 2001g.2  è a titolo oneroso e pertantog.2.1  chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazioneg.2.2  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.3.1  si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovutog.3.2  si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (nel caso di SCIA condizionata)g.3.3  chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comuneg.3.4  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

## h) Tecnici incaricati

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**h.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

## i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"i.2  che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)i.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

## l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)l.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

**I.2.1.2**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

**I.2.2** relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

**I.2.2.1**  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

**I.2.2.2**  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

**I.2.2.2.1**  **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (\*)

**I.3**  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**NOTE:**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n.445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/

0 5 / 0 3 / 2 0 2 1 CASTEL DI LAMA

AMADIO ENRICO

*Amadio Enrico*