



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

CONTABILITA' FINALE

DEI LAVORI

DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO

SITO IN VIA TITO SPERI n.3/ VIA SALARI n.53

(CIG: Z8A25B8F07 – affidamento con Determinazione n. 885 RG
del 12/12/2018)

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
	F.01.037	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: luso per la durata dei lavori al fine di assicurare unordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, laccatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro:							
1	F.01.037	c	altezza non inferiore a m 1,80						
			Recinzione lato Sud Cantiere (Via Salaria)	7,00			7,00		
			Recinzione lato Nord Cantiere (Proprietà Privata)	5,00			5,00		
			SOMMANO m				12,00	15,60	187,20
	F.01.033	Costo di utilizzo, per la salute e igiene dei lavoratori, di bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità, privo di parti significative metalliche. Da utilizzare in luoghi dove non è presente							
		A riportare							187,20

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommarrio	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							187,20
		la rete pubblica fognaria. Illuminazione interna del vano naturale tramite tetto traslucido. Le superfici interne ed esterne del servizio igienico devono permettere una veloce e pratica pulizia. Deve essere garantita una efficace ventilazione naturale e un sistema semplice di pompaggio dei liquami. Il bagno deve essere dotato di 2 serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del wc, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Dimensioni esterne massime m 1,10 x 1,10 x 2,30 circa. Il bagno chimico ed i relativi accessori sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo del box chimico portatile. Misurato al mese o frazione di mese per assicurare la corretta organizzazione del cantiere anche al fine di garantire la salute e l'igiene dei lavoratori:							
2	F.01.033	c							
		bagno chimico portatile con lavabo, per il primo mese o frazione							
		SOMMANO mese					1,00	1,00	192,00
	F.01.057	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di piattaforma autocarrata con autista operatore. Il costo						1,00	192,00
		A riportare							379,20

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							379,20
		orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di piattaforma, è limitato al tempo occorrente per eseguire una o più specifiche fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi ordinarie di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi espressamente previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel P.S.S.); il fermo macchina; il gasolio e l'autista operatore per il funzionamento del mezzo durante l'esecuzione delle fasi specifiche di lavoro; l'allontanamento a fine opera. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della piattaforma. H: Altezza di lavoro nella massima estensione; P: Portata in kg sulla piattaforma; HL: Altezza di lavoro in basso; N: Numero operatori presenti nella piattaforma. (Le dimensioni sotto riportate sono indicative). Misurato a costo orario al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori nelle fasi specifiche previste:							
3	F.01.057	b							
		piattaforma autocarrata H = 20; P = 200; HL = 0,00; N = 2							
		Per la demolizione della parte alta degli edifici: 2 giornate da 8 ore e una mezza giornata da 4 ore			8,00	2,50	20,00		
		SOMMANO ora					20,00	53,00	1.060,00
	F.01.002	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di ponteggio metallico fisso costituito da elementi tubolari in acciaio e giunti in acciaio realizzati in opera. Sono compresi: la fornitura di tutti gli elementi necessari per la costruzione del ponteggio; il montaggio e lo smontaggio eseguito da personale esperto e dotato dei prescritti Dispositivi di Protezione Individuale, anche quando, per motivi							
		A riportare							1.439,20

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							1.439,20
4	F.01.002	a legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole ferma piede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; le basette; i diagonal; gli ancoraggi; la documentazione prevista dalla vigente normativa riguardo l'autorizzazione ministeriale, con gli schemi di montaggio. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione è effettuata a giunto, per ogni mese o frazione, in relazione al calcolo strutturale, se previsto: fornitura allesterno di manufatti per l'intera durata dei lavori, per il primo mese o frazione Ponteggio a tubi innocenti per schermatura lato Sud del cantiere (Via Salaria) SOMMANO cad							
						0,00	0,00		
							0,00	13,30	0,00
5	A.03.042	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP.							
		Acciaio per fissaggio paratia lato Sud Cantiere (Via Salaria)-diametro 12 mm (Peso=0,888 kg/m) SOMMANO kg	0,00		0,00	0,00	0,00		
							0,00	1,28	0,00
	A.07.055	Pannelli di irrigidimento in multistrato, fibra di legno, compensato etc., resi solidali al telaio con apposite giunzioni metalliche speciali (chiodi, viti, cambre), inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a							
		A riportare							1.439,20

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							1.439,20
6	A.07.055	a cura di personale specializzato compresi eventuali lavorazioni di saldatura e accostamento ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L. Si intendono inoltre compresi e compensati gli oneri per la posa a livello e gli oneri per l'infissione inclusa la relativa attrezzatura e utensili. Sono inoltre compresi nel prezzo i tagli, gli sfridi e i fori per porte e finestre: con un foglio di OSB/3, parete montata aperta su un lato, spessore 12 mm Paratia lato Sud Cantiere (Via Salaria)	0,00		0,00		0,00 0,00	22,62	0,00
7	A.01.019*	SOMMANO mq Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, con l'esclusione del carico, del trasporto del materiale di risulta a discarica controllata e degli oneri di discarica: per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno Corpo A Corpo B+C+D {H/Peso=(5,3+10,4)/2}; [H = (5,3+10,4)/2] Corpo E (H/Peso=(2,2+1,85)/) SOMMANO mc	10,00 11,800 11,800	5,300 4,800 1,700	10,400 7,850 2,025	551,200 444,624 40,622 1.036,446	13,56	14.054,21	
8	A.03.042	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti							
		A riportare							15.493,41

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A	B	H	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							15.493,41
		gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP.							
		Barre di diametro 8 mm di ancoraggio delle reti elettrosaldate: 4 barre/mq lunghe 60 cm	0,00		0,00	0,00	0,00		
		SOMMANO kg					0,00	1,28	0,00
9	A.03.043	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc							
		Rete elettrosaldata di diametro 6 mm con maglia 10*10, su superficie di circa 20m*10m (4,49 kg/mq)			0,00	0,00	0,00		
		SOMMANO kg					0,00	1,30	0,00
		Importo lavori							15.493,41



Impresa GALOSI MIMMO
 Movimento Terra - Escavazioni - Fognature
 Trivellazioni - Palificazioni
 Via M. D'Azeglio n. 17 - Cell. 360.235416
 63082 CASTEL DI LAMA (Ascoli Piceno)
 C.F.: GLS MMY 70528 C093T - P.I.: 01 25267 044

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	15.493,41
Importo di progetto	15.493,41
Importo soggetto a ribasso	15.493,41
A detrarre ribasso del 48,7000 %	7.545,29
	7.948,12
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	7.948,12
Somme a disposizione	
IVA al 22% dei lavori a misura	1.748,59
Totale somme a disposizione	1.748,59
Importo totale	9.696,71