



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA  
TRAMITE MUDE

PRATICA N.  
**490. 40.10/2018/USR/447**

### Sisma 2016 - PERMESSO DI COSTRUIRE n. 03/2019 del 31/01/2019

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Esente ai sensi dell'Art. 48  
Comma 7 del D.L. 189/2016 e  
s.m.i.

- **VISTA** l'**Ordinanza Sindacale** n. **79** del **03/08/2018**, emessa ai sensi degli Art. 50 Commi 4,6 e Art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/09/2000 e s.m.i., che dichiarava l'inagibilità del fabbricato denominato "**Roccolo**" – a seguito degli eventi sismici del 24/8/2016 e successivi – sito in **Via dei Fossi, 12** di questo Comune, catastalmente identificato al Foglio n. **11** del Catasto Urbano con la Particella n. **233**, e per il quale i tecnici della Protezione Civile hanno emesso le seguenti schede di rilevamento dei danni:

SCHEDA				PROTOCOLLO	
TIPOLOGIA	Scheda n.	Data	Esito	Prot. n.	Data
Fast	012	09/02/2017	NON Utilizzabile	1805	10/02/2017
AeDES (Ord. 10/2016)	Perizia Giurata	10/02/2018	INAGIBILE	-	-

- **DATO ATTO** che il fabbricato risulta catastalmente intestato e di proprietà del/i seguenti sig/sig.ri:

INTESTATARI				PROPRIETÀ	
Nominativo	Nascita		Codice Fiscale	Sub.	Diritti e Oneri
	Luogo	Data			
Panichi Giulia	Roma	06/06/1943	PNCGLI43H46H501D	-	1/1

- **VISTA** la richiesta acquisita sul portale regionale DOMUS, relativa alla pratica presentata dall'interessato sul portale MUDE con istanza n. **40.10/2018/USR/447**, relativa al finanziamento dei lavori e con cui si chiede anche il rilascio del Permesso di Costruire relativo al fabbricato in oggetto per i lavori di "**Progetto di ristrutturazione edilizia di edificio di civile abitazione previa demolizione e ricostruzione - Ord. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.**" che si configurano dal punto di vista normativo come:

interventi di **nuova costruzione** - Lettera a) Art. 10 del D.P.R. n. 380/2001

- **ESAMINATO** il progetto presentato, redatto dal Professionista **Viviani Fabio** iscritto all'**Ordine degli Architetti** della Provincia di **Ascoli Piceno** al n. **142**;
- **DATO ATTO** del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 21/01/2019.
- **PRESO ATTO** delle seguenti condizioni imposte dal soprintendente dei settori Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche Arch. Carlo Birrozzi nel suo parere del 29/01/2019: *"Roccolo – Per quanto concerne le cornici in marmo, i camini, le decorazioni in stucco, gli elementi lignei, le cancellate, nonché ogni altro elemento decorativo mobile, questa Soprintendenza resta in attesa di una relazione tecnico-scientifica redatta da un restauratore abilitato, nella quale siano evidenziate anche le datazioni di tutti gli elementi oggetto di intervento di restauro, con descrizione dettagliata delle opere che si vogliono eseguire sugli stessi"*.
- **VISTA**
  - la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il D.Lgs. 25/11/2016, n. 222 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - il P.R.G. vigente;
- **ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165" – situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;
- **ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'Art. 8 del citato Regolamento di cui al D.P.R. 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";
- **DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 13/04/2018;
- **DATO ATTO** che le opere sopra citate non sono assoggettabili al contributo di costruzione, ai sensi delle norme previste dal D.L. 189/2016 e s.m.i. integrato dalle Ordinanze del Commissario per la Ricostruzione,

### **RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ I lavori assentiti debbono rispettare tutte le condizioni indicate dalla Soprintendenza Regionale riportate in premessa.
- ◆ I lavori assentiti debbono seguire integralmente le modalità operative previste dalla normativa riguardante la ricostruzione post sisma del centro Italia 2016

- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del titolo abilitativo, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) Copia del progetto;
  - b) Computo metrico estimativo;
  - c) Documentazione inerente gli obblighi normativi previsti dal D.Lgs. 81/2008;
  - d) Decreto di concessione contributo.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al Comma 5 dell'Art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente viene concesso fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

ELABORATI	
Numero	Tipo
1	Documenti di identità soggetti
2	Elenco elaborati

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Cavezzi Ing. Tommaso)

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE  
dal 08/02/2019 al 23/02/2019  
Repertorio n. 104



*[Handwritten signature]*