



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 15628 del 06/11/2018	PRATICA EDILIZIA n. 26/2018
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 25/2018 del 29/11/2018

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 06/11/2018, registrata al prot. 15328, ultima integrazione del 16/11/2018, con la quale il Signor **CORRADETTI ERNESTO**, nato a Castel di Lama (AP) il 03/05/1948 ed ivi residente in Via Roma n. 44, in qualità di proprietario dell'area sita in Via Genova/angolo Via Trieste, distinta nel N.C.E.U. al Foglio n. 11, particella 65, sub. 47 e nel N.C.T. al Foglio 11, particella 531, CHIEDE il rilascio del Permesso di Costruire per i lavori di **REALIZZAZIONE DI RIMESSA INTERRATA**.

L'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo garage interrato con annesso magazzino, con superficie netta di circa mq. 108.00 ed altezza di m. 3.05, sull'area di proprietà ubicata in Via Genova angolo Via Trieste, ai sensi della Legge 24/03/1989, n. 122 e s.m.i., previa demolizione di un accessorio esistente. La struttura sarà in cemento armato. La sistemazione esterna prevede la realizzazione di muri controterra fino a raccordarsi con la quota del terreno esistente. Il manufatto avrà un unico accesso da Via Trieste.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Di Giacomo Piergiuseppe di Civitella del Tronto (TE)*;

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 23/07/2018;
- dell'atto unilaterale d'obbligo in data 09/11/2018, ai sensi degli artt. 9 e 11 della Legge 24/06/1989, n. 122, con cui il Signor Corradetti Ernesto, dichiara di costituire per se e i suoi aventi causa un vincolo pertinenziale tra le unità abitative site in Via Roma n. 44 distinte al NCEU di questo Comune al foglio 11, particella 532, sub. 2 e 3 di sua proprietà e il garage da realizzare sull'area distinta nel N.C.E.U. al Foglio n. 11, particella 65, sub. 47 e nel N.C.T. al Foglio 11, particella 531 e che pertanto non potranno essere compravendute separatamente;
- delle misure compensative scaturite dal calcolo dell'invarianza idraulica allegato alla relazione geologica, a firma del Geologo Dott.ssa Stefania Di Felicianantonio di Sant'Omero (TE), che prevede una laminazione pari a mc. 9,87, ai sensi della L.R. 23/11/2011, n. 22 e successiva D.G.R. n. 53 del 27/01/2014;

CODICE FISCALE: Corradetti Ernesto: CRR RTS 48E03 C093A

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Legge 24/06/1989, n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 09/07/2018;

dato atto che la parte destinata a rimessa non è assoggettabile al contributo di costruzione ai sensi dell'art. 11 della Legge 24/06/1989, n. 122, in quanto equiparabili ad “opere di urbanizzazione” anche ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **CORRADETTI ERNESTO**, nato a Castel di Lama (AP) il 03/05/1948 ed ivi residente in Via Roma n. 44, in qualità di proprietario, per eseguire i lavori di **REALIZZAZIONE DI RIMESSA INTERRATA** sull'area distinta nel N.C.E.U. al Foglio n. 11, particella 65, sub. 47 e nel N.C.T. al Foglio 11, particella 531, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Prima dell'inizio dei lavori la ditta proprietaria è tenuta alla presentazione di una planimetria esplicativa con l'indicazione della soluzione adottata ai fini del perseguimento della invarianza idraulica.
- ◆ i lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorsi tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ◆ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ◆ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ◆ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnaiazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ◆ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:

- a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ◆ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
 - ◆ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Relazione tecnica;
 - Tav. 2 – Elaborato grafico – stato attuale e modificato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)

