



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 740

DETERMINAZIONE N. 343 DEL 19-10-20

---

---

**OGGETTO: SISMA 2016 - Liquidazione della spesa per i lavori di demolizione del fabbricato residenziale danneggiato dagli eventi sismici, sito in Via D.Alighieri n.3: ditta EDILTESINO GROUP SRL**

---

---

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di ottobre

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

## **PREMESSE:**

**-VISTA** l'Ordinanza sindacale nr. 39 del 2 nov. 2016 con cui è stata disposta la messa in sicurezza, anche fino alla sua eventuale demolizione, del fabbricato sito in via D.Alighieri nr. 3, di proprietà dei signori Marucci Maurizio, Reginelli Sabrina e Reginelli Francesca, (coeredi), danneggiato in maniera gravissima dal sisma del 24 agosto e, ancor più pesantemente, da quello del 26 e 30 ottobre 2017, determinando un rischio di crollo che incombe sulla sottostante strada pubblica (Via D.Alighieri), nonché sulla abitazione, anch'essa sottostante, al nr. civico 2 di proprietà dei signori Cocci Mario, Cinaglia Ivana (coniugi) e Sciamanna Massimo e Cocci Eleonora (coniugi) che hanno pertanto avuto l'Ordinanza di sgombero per rischio esterno (nr. 40 del 2/11/2016) e dell'altra abitazione del civico 5 della stessa via, intestata al sig. Tempera Pio (Ordinanza di sgombero nr 58 del 16/11/2016 sempre per rischio esterno);

**-VISTO** che le pessime condizioni del fabbricato, che ha subito un dissesto distaccandosi da quello posto più in alto ed a cui era male collegato, esponevano al rischio la strada pubblica e le abitazioni sottostanti e/o adiacenti, per cui è stata emanata l'Ordinanza Sindacale n.84 del 29/11/2016, diretta all'Ufficio Tecnico comunale di provvedere alla realizzazione di opere provvisorie di puntellamento del fabbricato in questione al fine di impedire ulteriori danneggiamenti e assicurare così la sicurezza e la pubblica incolumità, sia per la strada pubblica denominata Via D.Alighieri sottostante al fabbricato, sia del fabbricato in Via D.Alighieri nr.2, pure esso sottostante, e sia del fabbricato costruito in aderenza di Via D.Alighieri nr.5;

**-DATO ATTO** che i lavori di puntellamento sono stati regolarmente eseguiti e valutato inoltre che con l'intervento di puntellamento e di messa in sicurezza effettuato sul fabbricato in questione (civico 3) è stato eliminato stabilmente il pericolo "esterno" gravante sull'altro immobile (civico 2, classificato "inagibile" a causa delle cattive condizioni strutturali del primo), però il puntellamento eseguito impediva di fatto il passaggio per il libero accesso al civico 2 (tra l'altro le opere provvisorie di puntellamento sono state appoggiate per necessità a questo fabbricato, non essendoci spazio sufficiente per l'ancoraggio degli elementi inclinati di controspinta nel sistema di puntellamento), per cui solo con la demolizione si poteva garantire la revoca dell'ordinanza di inagibilità emessa per il civico 2 e quindi garantirne la libera accessibilità e la contestuale revoca del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS) attualmente erogato ai suoi legittimi proprietari che vi risiedevano (famm. Cocci - Sciamanna);

**-VISTO** quindi il progetto di demolizione controllata del fabbricato sito in Via Dante Alighieri nr.3, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con un costo preventivato di euro 39.100,00 oltre iva 22%, e **INDIVIDUATA** quindi la ditta EDILTESINO con sede in Offida, c.da Tesino nr. 141/A per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto stesso;

**-VISTA** la procedura di somma urgenza per l'affidamento dei lavori in questione alla ditta sopra indicata, per un importo di € 39.100 oltre iva 22%, calcolato definendo consensualmente con tale ditta le modalità tecniche delle operazioni di demolizione e i relativi costi;

**-VISTA** la Determinazione n. 260 RG del 30/05/2017 la quale stabiliva di:

*-di RATIFICARE l'affidamento alla ditta EDILTESINO Group srl con sede in Offida, c.da Tesino nr. 141/A, dei lavori di massima urgenza per la demolizione controllata della intera struttura muraria a tre piani del fabbricato ubicato in via D.Alighieri nr. 3, danneggiato dalle scosse sismiche succedutesi a partire dal 24 Ago. 2016, catastalmente identificato al foglio 10 del Catasto Urbano con la particella nr. 17 ed intestato ai signori Marucci Maurizio, Reginelli Sabrina e Reginelli Francesca (coeredi della sig. Reginelli Liliana deceduta a Offida il 16/12/2014);*

*-di RISERVARSI DI IMPEGNARE la somma di € 47.702,00, comprensiva di iva al 22%, sul competente capitolo del corrente bilancio di esercizio di questo Ente, soggetta a rendicontazione ordinaria sui fondi del sisma 2016 per il suo rimborso;*

*-di PROVVEDERE a rendicontare la spesa di cui sopra sul sistema Cohesion per la riparazione dei danni prodotti agli eventi sismici del 14 agosto 2016 e successivi, rientrando tra quelle "tipologie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di causalità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività di cui all'art. 1, comma 2, lettere a), b) e c), della Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile nr. 388/2016 ,che prevede:*

*"I soggetti di cui al comma 1 (\*) assicurano la realizzazione:*

*a) degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;*

*b) delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;*

*c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose."*

*(\*): l'art. 1, co. 1 della Ordinanza prevede: "...in qualità di soggetti attuatori, dei Presidenti delle Regioni, dei Prefetti e dei Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico... ";*

**-DATO ATTO** che i lavori relativi alla demolizione del fabbricato di Via Dante Alighieri n.3 sono stati regolarmente eseguiti;

**-VISTI** pertanto il Certificato di regolare esecuzione e la relativa contabilità finale per un importo di € 39.100,00 oltre IVA (per un totale di € 47.702,00);

**-VISTA** la Determinazione n. 58 RG del 31/01/2019 con cui si è stabilito:

*-di APPROVARE la contabilità finale dei lavori di massima urgenza per la demolizione controllata della intera struttura muraria a tre piani del fabbricato ubicato in via D.Alighieri nr. 3, danneggiato dalle scosse sismiche succedutesi a partire dal 24 Ago. 2016, catastalmente identificato al foglio 10 del Catasto Urbano con la particella nr. 17, ed intestato ai signori Marucci Maurizio, Reginelli Sabrina e Reginelli Francesca, eseguiti dalla ditta EDILTESINO Group srl con sede in Offida, c.da Tesino nr. 141/A e*

per un importo di € 39.100,00 oltre iva 22%, come da fattura nr. 1/1 del 20/3/2018 (cig: Z4D21900AB);

-di ISCRIVERE la spesa di € 47.702,00, comprensiva di iva al 22%, sul competente capitolo del bilancio di esercizio di questo Ente per i lavori descritti in premessa, soggetti a rendicontazione ordinaria sui fondi del sisma 2016 per il loro rimborso;

-di PROVVEDERE a rendicontare la spesa di cui sopra sul sistema Cohesion per la riparazione dei danni prodotti agli eventi sismici del 14 agosto 2016 e successivi, rientrando tra quelle "tipologie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di causalità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività di cui all'art. 1, comma 2, lettere a), b) e c), della Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile nr. 388/2016 ,che prevede:

"I soggetti di cui al comma 1 (\*) assicurano la realizzazione:

a) degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;

b) delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;

c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose."

(\*): l'art. 1, co. 1 della Ordinanza prevede: "...in qualità di soggetti attuatori, dei Presidenti delle Regioni, dei Prefetti e dei Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico...".

**-VISTA** la fattura nr. 1/1 del 20/03/2018 emessa dalla ditta EDILTESINO Group srl di euro 39.100,00 oltre IVA al 22% - totale euro 47.702,00;

**-VISTO** che nella contabilità finale è stato inserito il trasporto a discarica delle macerie, ma il costo derivante da tale attività non è ammissibile alla Contabilità Speciale per l'emergenza in quanto la Regione Marche provvedeva alle attività di recupero macerie attraverso il concessionario PicenAmbiente;

**-VISTO** quindi che l'importo dei lavori decurtato delle spese di trasporto a discarica delle macerie risulta pari a € 37.884,51 oltre IVA al 22% - totale € 46.219,10;

**-VISTA** la nota di credito n.1 del 14/10/2020 emessa dalla ditta EDILTESINO Group srl di € 1.215,49 oltre IVA al 22% - totale € 1.482,90;

**-VERIFICATO** che la ditta è in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art.2 del D.L.n.210/02 convertito in legge n.266/02) come dimostrato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

**-PRESO ATTO** che, per quanto riguarda tali lavori il D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 prevede - art. 7, co. 1, lett. a - la concessione dei contributi per riparare, ripristinare o ricostruire gli immobili di edilizia privata ad uso abitativo e non abitativo, ad uso produttivo e commerciale, ad uso agricolo e per i servizi pubblici e privati, compresi quelli destinati al culto, danneggiati o distrutti dall'evento sismico e la nota esplicativa del Dipartimento Protezione Civile prot. nr. UC/TERAG16/0044398 del 3/9/2016 a titolo "Tipologia di spese ammissibili (prime indicazioni operative ed attuative della Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile nr. 388/2016), elenca le *"tipologie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di causalità alla fase emergenziale in atto, e comunque finalizzate alle attività di cui all'art. 1, co. 2, lettere a), b) e c) della OCDPC nr. 388/20"* (nello specifico il punto n. 7): *"misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta"*;

**-ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

**-DATO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Sindaco nr. 95 del 22/07/2020;

**-VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**-VISTO** il vigente Statuto Comunale,

## **DETERMINA**

**-di DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**-di RIDURRE** l'impegno di spesa assunto con Determinazione n. 260 RG del 30/05/2017 da € 47.702,00 ad € 46.219,10, a seguito della decurtazione delle spese di trasporto a discarica delle macerie;

**-di LIQUIDARE** alla ditta EDILTESIONO Group srl di Offida la somma di € 46.219,10 - compresa IVA al 22% (fattura nr. 1/1 del 20/03/2018 di complessivi € 47.702,00 - nota di credito n.1 del 14/10/2020 di € 1.482,90), emessa per la demolizione del fabbricato sito in Via D. Alighieri n.3, danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016, non appena la somma verrà erogata dalla Protezione Civile al nostro Ente, imputando la spesa al Cap.800 del bilancio di questo comune

finanziato dalla corrispondente entrata al Cap.540;

**-di DARE ATTO** che la somma di cui sopra è impegnata per l'esecuzione di interventi urgenti di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia privata ad uso abitativo e non abitativo e come tali rendicontabili sulla piattaforma CohesionWork Regione Marche in quanto finalizzati alle attività di cui all'art.1, co.2 lett.a); b) e c) del O.C.D.P.C. nr. 388/2016 del 26/8/2016 (Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. - vedi anche la circolare del Dipartimento Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri prot.UC/TERAG16/0044398 del 3/09/2016.

CIG: Z4D21900AB

Il Responsabile dell'Area  
F.to FABIOLA CIOTTI

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 11-11-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 11-11-2020 al 26-11-2020.

Li 11-11-2020

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
FABIOLA CIOTTI