



63082

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

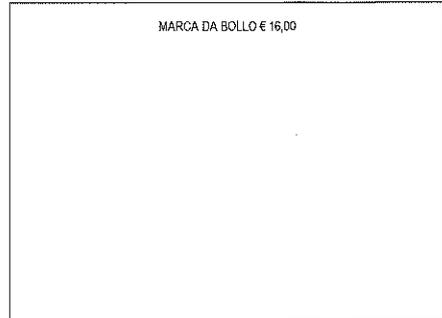
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 Prot. n. 6035 del 01/10/1986	PRATICA SANATORIA n. 510
---	-----------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA
N. 06/2020 del 16/04/2020
(Legge 28/02/1985, n. 47)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



- Vista la domanda presentata dal Signor **ALESSANDRINI ALBERTO** (CF: LSS LRT 31T12 C093P), nato a Castel di Lama (AP) il 12/12/1931 e residente a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 156, intesa ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985, n. 47, per aver eseguito lavori di:

- 1) MODIFICA DELLA SAGOMA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE, ESEGUITA ED ULTIMATA NELL'ANNO 1965, IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA DI COSTRUZIONE DEL 15/05/1964;
- 2) OPERE NON COMPUTABILI IN TERMINI DI SUPERFICIE O DI VOLUME, ESEGUITI ED ULTIMATI NELL'ANNO 1965, IN DIFFORMITA' DALLA LICENZA DI COSTRUZIONE DEL 15/05/1964".

- sull'immobile sito in questo Comune, Via Salaria n. 160, 162, 164, 168, distinto al N.C.E.U. al foglio 11 part. 317, sub. 2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-15-16.

- Visto che il Signor Alessandrini Alberto è deceduto a San Benedetto del Tronto (AP) il 20/12/2003 e nel corso degli anni si sono succeduti diversi proprietari fino alla costituzione del Condominio ALESSANDRINI Via Salaria nn. 160, 162, 164, 168 il cui rappresentante legale nominato dai proprietari risulta essere il Signor **MALAVOLTA LUIGINO** (CF: MLVLGN63S15C093L), nato a Castel di Lama (AP) il 15/11/1963 e residente ad Ascoli Piceno, frazione Villa S. Antonio, in Via Monte Sibilla n. 25;

- Acquisita la pratica di sanatoria n. 510 –prot. n. 6035 del 01/10/1986– e relativa integrazione del 18/03/2020, prot. 4237;

- Considerando che il richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione di **£ 577.000 (€ 298,00=)**, con ricevute P.T. n. 15 del 30/09/1986, n. 409 del 29/01/1987 e n. 148 del 31/03/1987 sul C/C intestato a Amministrazione PT;

- Visti gli elaborati tecnici a firma del Dott. Ing. Di Emidio Giustino;

- Vista l'istruttoria della pratica;

- Visto: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → la legge 28/02/1985, n. 47 ed il Regolamento Edilizio del Comune in vigore;
 → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
 → il Regolamento Edilizio vigente;

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta;

- Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

- Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

- Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 11 del 29/01/2020;

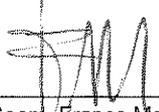
dato atto che il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni non è dovuto in quanto i lavori oggetto di sanatoria sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della legge 10/77,

RILASCIA IN SANATORIA

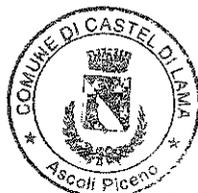
al Signor **MALAVOLTA LUIGINO** (CF: MLVLGN63S15C093L), nato a Castel di Lama (AP) il 15/11/1963 e residente ad Ascoli Piceno, frazione Villa S. Antonio, in Via Monte Sibilla n. 25, in qualità di rappresentante legale nominato dai proprietari del Condominio ALESSANDRINI Via Salaria nn. 160, 162, 164, 168, il Permesso di Costruire per le opere di cui in premessa così come descritte nella domanda e nella documentazione allegata.

Il presente permesso in sanatoria viene rilasciato facendo salvi ed impregiudicati diritti dei terzi.

L'ISTRUTTORE TECNICO


Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA




Ing. Fabiola Ciotti
