

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. URBANISTICA, PAESAGGIO ED INFORMAZIONI
TERRITORIALI , EDILIZIA ED ESPROPRIAZIONE**

Oggetto: DACR n. 45 del 27.12.2016 - Piano Regionale di Edilizia Residenziale 2014/2016, linea di intervento B.3 “Concessione contributi per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa)” – DDPF n. 36/UPT/2019 – Liquidazione complessivi € 125.000,00 ai comuni di Castel di Lama, Cingoli e Force - Capitolo di spesa 2080220033, bilancio 2020/2022, esercizio 2020.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l’attestazione della copertura finanziaria nonché il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO l’articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. Di liquidare l’importo complessivo di **€ 125.000,00** a favore dei Comuni di cui alla seguente tabella, per la concessione dei contributi alle famiglie per l’acquisto della prima abitazione (cd. Buoni Casa) a beneficio dei richiedenti classificati in posizione utile nella graduatoria generale approvata con decreto del Dirigente n. 36/UPT/2019:

Comune	Dati Comune	Importo da liquidare	Beneficiario	
			Numero posizione graduatoria	Codice fiscale richiedente
Castel di Lama	Via Carrafo 22, 63082 Castel di Lama – P.Iva 00376180444	€ 25.000,00	62	SPGMTT93B04A462K
Cingoli	P.zza V. Emanuele II 1, 62011 Cingoli – P.Iva 001129810438	€ 50.000,00	19	PLGSLV81P56E388X
			40	BRTLRS59E13E388R
Force	P.zza V. Emanuele II 2, 63045 Force – P.Iva 01089120446	€ 50.000,00	53	CRBWTR67R20D691F
			118 (*)	CLNRFL87P16A252H -SPZSRN90C51A462K
Totale da Liquidare		€ 125.000,00		

(*) Erroneamente nell’allegato 4 del DDPF n. 36/UPT del 30/07/2019 era stato indicato il n. 80.



2. Di far fronte all'onere di **€ 125.000,00** con i fondi disponibili sul capitolo **2080220033**, bilancio 2020/2022, esercizio 2020, residui 2019, a valere sull'impegno di spesa n. 4516/2020 (ex 6536/2019), sub-impegni nn. 8843-8847-8854/2020 (ex 14973-14978-14986/2019), assunto con D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019, e reimputato all'annualità 2020 con DGR n. 501 del 27/04/2020;
3. Di specificare che in attuazione dell'art. 5 del D.Lgs. n. 118/2011 la stringa concernente la codificazione della Transazione elementare per quanto riguarda il capitolo di spesa è la seguente:

08 02 2320102003 061 8 2030102003 0000000000000000 4 3 000

4. Di stabilire che il presente atto sarà trasmesso ai Comuni interessati;
5. Di dichiarare che il presente provvedimento non è soggetto all'obbligo di preventiva verifica, di cui all' art. 48/bis del DPR n. 602/1973, in quanto trattasi di pagamento a favore di Amministrazione Pubblica così come previsto dalla DGR n. 605 del 26/04/2011, allegato A punto 1, e ss.mm.ii.;
6. Di pubblicare per estremi il presente decreto sul BUR della Regione Marche.
7. Di pubblicare integralmente il presente decreto sul sito "Regione Marche – sezione Trasparenza" e sul sito "NormeMarche".

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ed attesta l'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

Per IL DIRIGENTE
Arch. Achille Bucci
IL SOSTITUTO
Ing. Andrea Bartoli

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- D.A.C.R. n. 45 del 27 dicembre 2016, recante la modifica del *Piano regionale di edilizia residenziale (triennio 2014-2016)* di cui alla D.A.C.R. n. 115 del 9 dicembre 2014;
- D.lgs. 23.6.2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, Enti locali e loro organismi;
- D.G.R. 28.1.2016, n. 42, recante modifiche tecniche di numerazione dei capitoli del bilancio finanziario gestionale 2016/2018;
- D.G.R. n.1333 del 8.10.2018, concernente la riorganizzazione dei Servizi e delle P.F. della Giunta regionale;
- D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019 concernente la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa): approvazione graduatorie regionali, concessione contributo e impegno della spesa a favore dei Comuni.
- L.R. 30/12/2019, n. 41: "Disposizioni per la formazione del bilancio 2020/2022 della Regione Marche (Legge di stabilità 2020);
- L.R. 30/12/2019, n. 42 "Bilancio di previsione 2020/2022";
- D.G.R. n.1677 del 30/12/2019, di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al Bilancio 2020/2022;
- D.G.R. n.1678 del 30/12/2019 di approvazione del Bilancio finanziario gestionale del Bilancio 2020/2022;
- D.G.R. n. 498 del 27/04/2020 concernente il riaccertamento ordinario dei residui passivi;
- D.G.R. n. 499 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Adeguamento degli stanziamenti di cassa);
- D.G.R. n. 500 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Variazioni al documento tecnico di accompagnamento);
- D.G.R. n. 501 del 27/04/2020 (Variazioni conseguenti al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi – Variazioni al bilancio finanziario gestionale).

MOTIVAZIONE:

Nell'ambito del piano regionale di edilizia residenziale relativo al triennio 2014-2016 di cui alle DD.AA.C.R. 115/2014 e 45/2016, è stata individuata, tra le misure d'intervento, la linea *B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa)"*.

Il Piano regionale erp 2014-2016 prevede, per tale linea di intervento, un finanziamento di € 2.000.000,00 di cui il 25%, pari ad € 500.000,00, è destinato a soddisfare le domande presenti nella graduatoria speciale compilata per specifiche categorie sociali individuate dai Comuni.

L'ammontare del *buono casa* da attribuire agli aventi diritto è pari ad € 25.000,00 per cui è prevista l'erogazione di n. 80 contributi per l'acquisto della prima abitazione, di cui n. 20 da attribuire in base alla graduatoria speciale regionale e n. 60 da attribuire in base alla graduatoria generale regionale. Qualora il prezzo di acquisto dell'appartamento sia inferiore ad € 25.000,00 il contributo viene automaticamente ridotto al prezzo effettivo di compravendita, per cui in tal caso il n.ro complessivo dei buoni casa da erogare potrebbe aumentare.

Con decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 36 del 30/07/2019 sono state approvate le graduatorie regionali di carattere



generale e speciale, ed è stato concesso il contributo ed impegnata la spesa relativa a favore dei Comuni per la concessione del “buono casa” ai richiedenti utilmente classificati.

Con nota n. 6658 del 18/05/2020 il Comune di Castel di Lama ha chiesto la liquidazione di € 25.000,00 corrispondenti al “buono casa” relativo alla posizione n. 62 (c.f. SPGMTT93B04A462K).

Con nota n. 7556 del 20/05/2020 il Comune di Cingoli ha chiesto la liquidazione di € 50.000,00 corrispondenti ai “buoni casa” relativi alle posizioni n. 19 (c.f. PLGSLV81P56E388X) e 40 (c.f. BRTLRS59E13E388R).

Con nota n. 2755 del 18/05/2020 il Comune di Force ha chiesto la liquidazione di € 50.000,00 corrispondenti ai “buoni casa” relativi alle posizioni n. 53 (c.f. CRBWTR67R20D691F) e 118 (cc. ff. CLNRFL87P16A252H, SPZSRN90C51A462K).

Si precisa che la posizione della graduatoria n. 118 è stata erroneamente indicata come n. 80 nell'allegato 4 di DDPF n.36/UPT/2019 per mero errore materiale.

I Comuni di Castel di Lama, Cingoli e Force hanno comunicato la data dell'atto di compravendita degli alloggi acquistati dai richiedenti, avvenuta entro 10 mesi dalla comunicazione dell'assegnazione provvisoria del contributo, come previsto dal paragrafo B.3.5 della DACR 45/2016.

Dichiarano inoltre che sono stati effettuati i controlli per l'accertamento dei requisiti soggettivi ed oggettivi dei beneficiari previsti dai paragrafi B.3.1 e B.3.2 della citata DACR n. 45/2016

Con D.G.R. n. 498 del 27/04/2020 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui passivi nel bilancio 2020/2022 esercizio 2020.

Con le DD.GG.RR. nn. 499, 500 e 501 del 27/04/2020 sono state apportate le necessarie variazioni al Bilancio di Previsione 2020-2022, agli stanziamenti di cassa, al Documento tecnico e al Bilancio Finanziario gestionale, al fine di riaccertare nell'annualità 2020 i fondi in argomento.

La copertura finanziaria di € 125.000,00 fa carico al capitolo 2080220033 bilancio 2020/2022, esercizio 2020, a valere sull'impegno di spesa n. 4516/2020 (ex 6536/2019), sub-impegni nn. 8843-8847-8854/2020 (ex 14973-14978-14986/2019), assunto con D.D.P.F. n. 36/UPT del 30/07/2019 e reimputato all'annualità 2020 con DGR n. 501 del 27/04/2020.

ESITO ISTRUTTORIA

Alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene di poter procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 125.000,00 a favore dei comuni di Castel di Lama Cingoli e Force per la corresponsione dei “buoni casa” ai richiedenti classificatosi ai nn. d'ordine 62-19-40-53-118 della graduatoria generale approvata con il citato decreto del Dirigente n. 36/UPT/2019.

In relazione alla previsione di cui all'art. 2 della legge 241/1990 concernente il rispetto dei termini di conclusione dei procedimenti amministrativi, si evidenzia il termine dei 30 giorni è stato rispettato in quanto le richieste di liquidazione dei comuni in questione sono state protocollate dalla Regione Marche in data 18/05/2020, con i nn. 501655 (Castel di Lama) e 501646 (Force) e in data 20/05/2020, con il n. 506703 (Cingoli).

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R.62/2013 e della DGR 64/2014.



Il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art.26, comma 1, del D.Lgs. 33/2013.
In considerazione di quanto sopra esposto si propone di approvare il presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Nicola Sciulli

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

