



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n. 16670/2016

Data, 23 dicembre 2016

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24/08/2016 e successivi.

Stato di emergenza fino al 21/02/2017, dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.)

Ordinanza Sindacale n. 101/2016 del 23/12/2016 per la Demolizione di un edificio residenziale allo stato di rudere, disabitato e "Non Utilizzabile", sito in località Contrada Cese, identificato al Foglio 9, Particella 46 del Catasto Fabbricati.

IL SINDACO

- Vista la legge 24 febbraio 1992, n. 225, recante istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile, e successive modificazioni;
- Visto l'art. 5 della L.R. 11/12/2001, n. 32 e s.m.i. recante: "Sistema regionale di Protezione Civile";
- **Vista la Legge 15 dicembre 2016, n. 229, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 294 del 17 dicembre 2016;**
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
- Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;
- Viste le ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016, n. 391 del 1° settembre 2016, n. 393 del 13 settembre 2016, n. 394 del 19 settembre 2016, n. 396 del 23 settembre, n. 399 del 10 ottobre 2016, adottate in attuazione della delibera del 25 agosto 2016;
- Vista l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 400 del 31 ottobre 2016, adottata in attuazione delle deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre e del 31 ottobre 2016;
- Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 recante nomina del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- Visto il D.L. 11 novembre 2016, n. 205 (pubblicato sulla G.U. n. 264 del medesimo giorno), recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016";
- Considerato che il territorio di Castel di Lama risulta incluso nell'elenco dei Comuni ai quali è stata estesa l'applicazione delle misure di cui al D.L. 17/10/2016 n. 189, elenco approvato con la Ordinanza n. 3 del 15/11/2016 emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario per la ricostruzione dei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016;

- **Vista** la scheda FAST per il "rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto", compilata dalla squadra della Protezione Civile ed acquisita al ns. prot. n. 16343 del 19/12/2016 per il fabbricato sito in località Cese, distinto al Foglio 9 del Catasto Fabbricati con la Particella n. 46, categoria A/5, con giudizio "NON UTILIZZABILE";

- **Dato atto** che l'immobile in questione è disabitato e di fatto inagibile, allo stato di rudere oltre che in totale degrado sia per quanto riguarda le murature verticali che quelle orizzontali e che la sua struttura portante è corpo unico con altri immobili –rispettivamente foglio 9 particella 45 che è da riferire alla Sig.ra Vagnoni Rita e foglio 9 particella 43 che è da riferire ai Sigg.ri Franceschi Orlando e Alessandrini Alessandra– che sono stati fatti oggetto di analoghi sopralluoghi per schede FAST (rispettivamente acquisite ai prott. n. 16341 e n. 16340 del 19/12/2016), entrambe con giudizio "NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO", a causa del pericolo costituito dal rudere di proprietà della Sig.ra Amadio Rosa (più altri) per il suo possibile crollo che coinvolgerebbe gli altri due fabbricati;

- **Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopraccitate, provvedendo alla demolizione completa del fabbricato allo stato di rudere ed oramai irrecuperabile, in quanto esso costituisce un pericolo imminente sugli altri fabbricati che sarebbero altrimenti agibili per le loro condizioni strutturali ed anche per la presenza della strada aperta al pubblico transito e passante in aderenza al fabbricato stesso (Strada Provinciale delle Cese);

- **Considerato** inoltre che l'adozione del presente provvedimento è dettata dalla estrema urgenza di intervenire a tutela della pubblica e privata incolumità e per garantire la sicurezza della popolazione in pendenza dei fenomeni sismici iniziati a partire dal 24 agosto del corrente anno, e che la notifica del presente atto sarà pertanto limitata alle sole persone di cui si conosce al momento la residenza e/o il domicilio, fatto salvo che la situazione proprietaria, come risulta attualmente all'Ufficio Provinciale del Territorio, è quella qui di seguito riportata:

- AMADIO Dante, nato a Castel di Lama il 15/02/1936, CF: MDADNT36B15C093G, proprietario per 2/8;
- AMADIO Ida, nata a Castel di Lama il 07/01/1924, CF: MDADIA24A47C093Q, proprietaria per 2/8;
- AMADIO Rosa, nata a Castel di Lama il 01/09/1956, CF: MDARSO56P41C093G, proprietaria per 1/8;
- AMADIO Santa, nata a Castel di Lama il 21/03/1927, CF: MDASNT27C61C093R, proprietaria per 2/8;
- VAGNONI Giovanna, nata a Castel di Lama il 01/07/1933, CF: VGNGNN33L41C093I, proprietaria per 1/8;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

ORDINA

alla Sig.ra **AMADIO ROSA**, nata a Castel di Lama il 01/09/1956, CF: MDARSO56P41C093G, residente in Via Po n. 20 di questo Comune, in qualità di comproprietaria (in ragione della quota di 1/8) dell'immobile sito in località C.da Cese e identificato al foglio n. 9 del Catasto Fabbricati con la particella n. 46 di provvedere alla sua demolizione integrale e alla messa in sicurezza delle parti di muratura che da tale demolizione dovessero residuare.

DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa:

alla Sig.ra **AMADIO ROSA** nata a Castel di Lama il 01/09/1956, CF: MDARSO56P41C093G e residente in Via Po n. 20 di questo Comune.

Che la presente ordinanza sia inoltre trasmessa in via amministrativa:

- 1) Per quanto di competenza:
 - A S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno
(pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
 - Alla Regione Marche c/o il Dipartimento di Protezione Civile – Di.Coma.C. – di Rieti
(e-mail: regionemarche.dicomac@protezionecivile.it);
 - Alla S.O.I. di Ascoli Piceno (e-mail: soi.ascoli@regione.marche.it);
 - Alla S.O.I. di Macerata (e-mail: soi.macerata@regione.marche.it);
 - al Ministero dei Beni, delle Attività Culturali e del Turismo-Unità di Crisi e di Coord. Reg.le delle Marche:
(pec: dannisisma-2016@beniculturali.it) []-SI; [X]-NO;
- 2) Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:
 - All'Ufficio di Polizia Municipale
(SEDE)
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pec: tap29603@pec.carabinieri.it),

INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO
Francesco Ruggieri



N.B. La presente viene inviata, ai sensi dell'art. 47, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. esclusivamente a mezzo posta elettronica ove non diversamente indicato.