



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO-ASSISTENZIALE, SCOLASTICO-EDUCATIVA, CULTURA E SPORT

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 834

DETERMINAZIONE N. 266 DEL 23-11-20

**OGGETTO: Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015. Emergenza abitativa.
Provvedimenti.**

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 28.07.2015 avente ad oggetto: "Emergenza abitativa. Indirizzi amministrativi" con la quale al fine di contrastare situazioni di emergenza abitativa relative a nuclei familiari con presenza di minori che si trovano in particolare stato di bisogno e verificato che il Comune non ha disponibilità di alloggi di proprietà da destinare a tale finalità, si dava mandato al Responsabile del servizio socio-assistenziale di procedere al reperimento di alloggi sul mercato;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg 595/2016 con la quale, a seguito della pubblicazione di avvisi pubblici rivolti a proprietari di alloggi disposti a concedere in locazione appartamenti non utilizzati al fine di contrastare situazioni di emergenza abitativa e di grave disagio socio-economico di famiglie con presenza di figli minori, si procedeva a stipulare un contratto di locazione per la durata di anni 1 (uno) da destinare a una famiglia in grave disagio economico;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg 663/2017 con la quale si procedeva a prorogare per un anno il contratto di locazione in questione;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg 903/2018 con la quale si procedeva a prorogare per un anno il contratto di locazione in questione;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione Rg 898/2019 con la quale si procedeva a prorogare per un anno il contratto di locazione in questione;

RAVVISATA la necessità di proseguire l'intervento sociale alla famiglia che seppur migliorando la condizione di vita continua a versare in stato di disagio socio-economico;

SENTITO il proprietario dell'alloggio sito in Castel di Lama, via Salaria 88, il quale ha manifestato per le vie brevi la disponibilità alla proroga della concessione in locazione transitoria per la durata di anni 1(uno) allo stesso canone annuale stabilito con il contratto originario di Euro 3.600,00 (tremilaseicento/00);

RITENUTO quindi di dover procedere alla sottoscrizione della proroga per anni 1 (uno) del contratto di locazione con il proprietario dell'alloggio e alla contestuale sottoscrizione del contratto di sub-locazione con la famiglia destinataria dell'intervento;

ATTESO inoltre che, tale intervento costituisce un progetto sociale che prevede il pagamento di un canone di locazione definito in base alle possibilità economiche dei nuclei interessati e il pagamento integrale delle spese di consumo delle utenze (acqua potabile, energia elettrica, gas, etc.);

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 29/05/2020 avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2022 comprensivo del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 - Esame ed approvazione".

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

- di approvare la parte narrativa del presente provvedimento che deve, qui di seguito, intendersi interamente richiamata a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stipulare il rinnovo del contratto di locazione transitoria per la durata di anni 1 (uno) al canone annuale di Euro 3.600,00 procedendo contestualmente all'impegno di tale spesa incrementata di Euro 36,00 per spese di registrazione del contratto come di seguito meglio specificato:
 - quanto a Euro 1.836,00 al capitolo 594/3 del Bilancio 2020;
 - quanto a Euro 1.800,00 al capitolo 594/3 da prevedere sul Bilancio per l'esercizio 2021;
- a favore della Sig.ra Sergiacomi Maria nata a Castignano (AP) il 04/11/1948 Cod. Fiscale SRGMRA48S44C321N residente in Castorano (AP) Via San Silvestro n. 108;
- di liquidare la somma di Euro 1.836,00 di cui Euro 1.800,00 a titolo di canone di locazione semestrale anticipato oltre ad Euro 36,00 per spese di registrazione da accreditarsi sul C/C IBAN IT35A0847413501000120100348 acceso presso Banca di credito cooperativo Picena intestato alla proprietaria dell'immobile Sig.ra Sergiacomi Maria;
- di stipulare il rinnovo del contratto di sub locazione con la famiglia destinataria dell'intervento.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott. Riccardo Curreli

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li 04-12-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 10-12-2020 al 25-12-2020.

Li 10-12-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott. Riccardo Curreli