COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA	PRATICA EDILIZIA
Prot. n. 16239 del 08/11/2018	26-bis/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 01/2020 del 30/01/2020

(Art. 10, comma 1, lett. a) del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 08/11/2018 registrata al prot. n. 16239, ultima integrazione del 06/11/2019, con la quale i Signori:

- **CAPPONI PAOLO e BACHETTI NATASSIA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 16/04/1984 e il 03/04/1984, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via L. Da Vinci n. 41, in qualità di lottizzanti proprietari dell'area ubicata in Via della Liberazione, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. Foglio n. 10 particelle 1194, 1380 e 1643;
- **ALESSANDRINI GIACINTO e D'ANGELO FRANCA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 05/09/1936 e a Offida (AP) il 19/10/1941, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Maestri del Lavoro d'Italia n. 30, in qualità di lottizzanti proprietari dell'area ubicata in Via della Liberazione, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. Foglio n. 10 particella 1184,

CHIEDONO l'approvazione del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CAPPONI-ALESSANDRINI" PROGETTO NORMA N. 22**.

Il Piano di Lottizzazione prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria consistenti principalmente nella realizzazione di parcheggio pubblico; realizzazione rete idrica e della rete fognaria con collettori di smaltimento delle acque bianche e nere; impianto di illuminazione pubblica e rete di distribuzione del metano e della linea telefonica; sistemazione a verde pubblico su un'area di circa mq. 1390,00. La realizzazione di queste opere da parte dei lottizzanti proprietari è stata convenzionata con apposito rogito stipulato per atto del Notaio Donatella Calvelli in data 15/01/2020.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Cellini Jacopo di Ascoli Piceno;*

Preso atto:

- del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- del parere favorevole Servizio Genio Civile della Regione Marche espresso con nota acquisita da questo Comune al prot. n. 10536 del 23/07/2019;
- del parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica ASL 13, espresso con nota prot. n. 0056758 del 25/07/2019, acquisito da questo Comune al prot. n. 10640 del 25/07/2019;
- della comunicazione di esclusione dalle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) del Piano di Lottizzazione da parte del Settore Programmazione, Pianificazione della Provincia di Ascoli

Piceno, con la Determinazione Dirigenziale n. 698 di R.G. del 31/05/2019, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152/2006 e a condizione che fossero recepite le prescrizioni espresse dall'ATO n.5 – Marche Sud con la nota prot. 892 del 15/04/2019;

CODICE FISCALE:	Capponi Paolo:	CPP PLA 84D16 A462E
	Bachetti Natassia:	BCH NSS 84D43 A462T
	Alessandrini Giacinto:	LSS GNT 36P05 C093X
	D'Angelo Franca:	DNG FNC 41R59 G005W

Visti:
- → la legge regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → la legge regionale 05/08/1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il P.R.G. vigente;
- → il Piano di Lottizzazione "CAPPONI-ALESSANDRINI" in Via della Liberazione – Progetto Norma n. 22 approvato definitivamente con delibera di G.C. n. 140 del 19/11/2019, in adeguamento alle osservazioni formulate dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno con Determinazione n. 1151 di R.G. del 23/09/2019, acquisita da questo Comune al prot. n. 14117 del 24/09/2019;
- → l'atto di convenzione stipulato in data 15/01/2020, Notaio Donatella Calvelli, Rep. n. 34455/20608, registrato in Ascoli Piceno il 22/01/2020 al n. 277 serie 1T, con cui i lottizzanti si impegnano ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria all'interno della lottizzazione a scomputo degli oneri di cui all'art. 11 della Legge 10/77 e a cedere gratuitamente le stesse al Comune di Castel di Lama;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 58 del 21/05/2019;

dato atto che per l'art. 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni il presente permesso di costruire non comporta la corresponsione del contributo di costruzione, relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e in merito alla loro esecuzione si intendono vigenti le norme previste dall'art. 36, comma 4 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti) e dall'art. 16, comma 2-bis del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori:

→ **CAPPONI PAOLO e BACHETTI NATASSIA**, nati ad Ascoli Piceno, rispettivamente il 16/04/1984 e il 03/04/1984, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via L. Da Vinci n. 41;

→ **ALESSANDRINI GIACINTO e D'ANGELO FRANCA**, nati rispettivamente a Castel di Lama (AP) il 05/09/1936 e a Offida (AP) il 19/10/1941, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Maestri del Lavoro d'Italia n. 30,

in qualità di lottizzanti proprietari, per eseguire i lavori di **PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CAPPONI-ALESSANDRINI" PROGETTO NORMA N. 22**, sull'area ubicata in Via della Liberazione, distinta al N.C.T. di questo Comune al foglio n. 10 particelle 1194, 1380 e 1643 e 1184, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- L'inizio dei lavori è subordinato:
  a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
  b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  → Tav. 01: Elaborato grafico con i seguenti allegati:
    → Allegato A: Stralcio P.R.G. tecnici e inquadramento dell'area;
    → Allegato B: Estratto del foglio catastale (fg.10);
    → Allegato C-D: Planimetria catastale – informativa;
    → Allegato E: Rilievo e informazioni sull'area;
    → Allegati F-G: Planimetria dell'intervento progettato;
    → Allegato H-I: Profili altimetrici del terreno e dei fabbricati;
    → Allegato: L-M-R: Relazione tecnica descrittivo – illustrativa;
    → Allegato N.1: Foto stato di fatto;
    → Allegato N.2: Foto stato di fatto;
    → Allegato O: Opere di urbanizzazione;
    → Allegato P.1: Particolari costruttivi allacci;
    → Allegato P.2: Particolari costruttivi allacci;
  → Tav. 02: Allegato Q: Computo metrico;
  → Tav. 03: Allegato Q-R: Schema di convenzione.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno