



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 809

DETERMINAZIONE N. 471 DEL 16-11-18

OGGETTO: Acquisizione al Demanio comunale a titolo gratuito della quota parte di proprietà della ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto delle aree destinate a standard (verde pubblico e parcheggi), nel Comparto edificatorio "SUAR B - 17" di Via Folicara.

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di novembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PREMESSE:

-Con la delibera di C.C. nr. 52 del 28/11/2003 fu approvato definitivamente il Piano attuativo per l'area edificabile ricompresa nel comparto 1/F, Zona SUAR di tipo B, di via Folicara, di proprietà dei signori Canala Francesco ed altri, Fioravanti Dorian, Angelini Amelia e Feriozzi Alessandro;

-Il piano attuativo "Comparto 1/f, Zona Suar di tipo B" riguardava le aree a quel tempo identificate al foglio 10 nel NCT con le particelle nr. 1388, 1393, 1386, 1392,669 e 670, della superficie complessiva di mp. 5951,36;

-Con il Piano attuativo "Comparto 1/F, Zona Suar di tipo B" i proprietari delle aree edificabili come sopra elencate si impegnarono con atto unilaterale d'obbligo allegato al Piano stesso a cedere gratuitamente al Comune di Castel di Lama una area ricompresa nel perimetro del piano attuativo e di superficie complessiva pari a mq. 894, 48 da destinare a verde e a parcheggi, individuando queste aree mediante appositi frazionamenti da eseguire sulle particelle interessate dal piano attuativo;

-Con atto del notaio dott.ssa Marianna Calabrese rep.nr. 845 del 10/12/2003, registrato in Ascoli Piceno l'11/02/2003 al nr. 896-1T, i proprietari di una quota parte delle aree ricomprese nel piano attuativo qui in esame hanno venduto alle ditte SI.PE. Costruzioni srl con sede in Monsampolo del Tronto (AP) via Salaria nr.114 e alla ditta Edil Perazzoli srl con sede a S. Benedetto del Tronto (AP), in quote uguali e indivise, le seguenti porzioni di terreno facenti parti del piano attuativo qui in esame, in parte ri-frazionate da quelle originali incluse nel Piano attuativo:

-foglio 10 NCT, p.lla 1388, superficie ha 00.32.30.

-foglio 10 NCT, p.lla 1392, superficie ha 00.00.20

-foglio 10 NCT p.lla 1404, superficie ha 00.06.60

-foglio 10 NCT p.lla 1406, superficie ha 00.02.90

(le particelle 1388 e 1392 erano già indicate con questo numero nel " Piano attuativo" approvato definitivamente con la delibera di C.C. nr. 52 del 28/11/2013, mentre la particella 1404 ha avuto origine dal frazionamento della particella 1386 e la particella 1406 ha avuto origine dal frazionamento della particella 1393);

-A seguito del frazionamento nr. 25.1/ 2004 dell'8/09/2004, prot. AP 1049020U, le aree di proprietà delle ditte EDIL PERAZZOLI srl e SI.PE srl, in ragione di 1/2 ciascuno, soggette a cessione con destinazione a "Verde pubblico "e a "Parcheggi" sono individuate con i seguenti identificativi catastali:

-fg. 10, p.lla 1418, superficie ha 00.00.70, originata dal frazionamento della particella nr. 1386;

-fg. 10, p.lla 1420, superficie ha 00.06.80, originata dal frazionamento della particella nr. 1388;

-fg.10, p.lla 1423, superficie ha 00,00.05 originata dal frazionamento della particella nr. 1392 e quindi della superficie complessiva di mp.755;

-VISTO inoltre l'atto di compravendita del notaio N. Cappelli di Ascoli Piceno rep. nr. 77629 del 10/07/2003, registrato in Ascoli Piceno il 24/07/2003 al nr. 217. Serie 1T, con cui la ditta "Centro Costruzioni srl" di Ascoli Piceno, cod. fisc. 01700580440, legalmente rappresentata dal sig. Pinto Saverio nato a Lucera (FG) il 26/04/1955, acquistò dai proprietari lottizzanti l'appezzamento di terreno ricompreso nel comparto qui in esame e contraddistinto al foglio 10 del NCT con la particella 669 e 670; con il frazionamento dell'8/9/2004 nr. 25.1/2004, protocollo nr. AP 1049200 tali particelle sono state divise, individuando in tal modo quelle - nr. 1425 e 1427- da destinare a "Verde pubblico" e a "Parcheggi", sempre in forza dell'atto unilaterale d'obbligo approvato, insieme con il piano attuativo, con la citata delibera di C.C. nr. 52 del 28/11/2003, e come tali destinate ad essere cedute a questo Comune a titolo gratuito dalla ditta "Centro Costruzioni srl". Tali particelle sono attualmente così identificate:

-foglio 10, p.lla 1425, superficie ha 00.01.50
-foglio 10, p.lla 1427, superficie ha 00.00.20,
e quindi della superficie complessiva di mq. 170;

-VISTA la propria determinazione nr.470 di R.G. del 12/10/2015 con cui fu stabilito di "procedere mediante atti pubblici, e in ottemperanza a quanto stabilito nell'atto unilaterale d'obbligo approvato con la delibera di C.C. nr. 52 del 28/11/2003 - insieme con il piano in esame -alla acquisizione a titolo gratuito, anche in maniera disgiunta tra le diverse ditte proprietarie, delle seguenti aree:

-dalle ditte Edil Perazzoli srl e SI. PE. Costruzioni srl, proprietarie, in ragione di 1/2 ciascuno e in quote indivise: foglio 10, p.lla nr.1418, 1420 e 1423 (destinate a "Verde pubblico" e a "Parcheggio");
-dalla ditta Centro Costruzione srl, proprietaria per intero: foglio, 10 p.lla nr. 1425 e 1427, (anch'esse destinate a Verde pubblico" e a Parcheggio");

-CONSIDERATO che con atto stipulato dal notaio dott.ssa Marianna Calabrese di Ascoli Piceno rep. 10936 del 18/05/0217 la ditta Edil Perazzoli srl ha già provveduto a cedere questo Comune le quote di sua proprietà delle aree qui sopra citate;

-RITENUTO dover ora procedere ora alla acquisizione delle quote di proprietà della ditta SI.PE. srl sulle medesime aree;

-CONSIDERATO che il presente atto viene da me emesso nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, a ciò nominato con Decreto sindacale nr. 58 del 9/7/2018;

-VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali.

DETERMINA

-di **DARE ATTO** che le premesse sono parti integrati e sostanziali del presente atto;

-di **RIBADIRE** quanto di seguito riportato, già formalmente espresso nella determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale nr. 470 di R.G. del 12/10/2015:

-procedere mediante atto pubblico ed in ottemperanza a quanto stabilito nell'atto unilaterale d'obbligo approvato con la delibera del C.C. nr.52 del 28/11/2003 insieme con il Piano Attuativo "Zona Suar di tipo B - comparto 1/F" (Via Folicara), alla acquisizione a titolo gratuito della quota parte di proprietà (pari ad 1/2) delle seguenti aree destinate a standard urbanistici (verde attrezzato a parcheggi), intestate alla ditta SI.PE. srl di Monsampolo del Tronto:

Tabella 1

Fg. catastale	Particella catastale	Qualità e classe	Superficie ha	R.D. €	R.A. €	Destinazione
10	1418	Seminativo arborato 2°	00.00.70	0,34	0,36	Verde e parcheggio
10	1420	Seminativo arborato 2°	00.06.80	3,34	3,51	Verde e parcheggio
10	1423	Seminativo arborato 2°	00.00.05	0,02	0,03	Verde e parcheggio

-di **STABILIRE** che alla stipula del rogito notarile di cessione gratuita delle aree sopra indicate, in rappresentanza di questo Comune interverrà il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, con facoltà di precisare in quella sede i dati catastali ed altri, i confini e i valori delle aree oggetto di acquisizione, oltre quelli che risultassero comunque necessari alla perfetta estensione dell'atto.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 22-11-2018 al 07-12-2018.

Li 22-11-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI