



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

## COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 260

DETERMINAZIONE N. 137 DEL 30-05-17

---

---

**OGGETTO: Demolizione controllata dell'edificio residenziale di via D.Alighieri nr. 3, danneggiato dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi: ratifica della procedura di somma urgenza di affidamento dei lavori.**

---

---

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di maggio

### IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Premesse:

**-VISTA** la Ordinanza sindacale nr. 39 del 2 nov. 2016 con cui è stata disposta la messa in sicurezza, anche fino alla sua eventuale demolizione, del fabbricato sito in via D.Alighieri nr. 3, di proprietà dei signori Marucci Maurizio, Reginelli Sabrina e Reginelli Francesca, (coeredi), danneggiato in maniera gravissima dal sisma del 24 agosto e, ancor più pesantemente, da quello del 26 e 30 ottobre 2017, determinando un rischio di crollo che incombe sulla sottostante strada pubblica (Via D.Alighieri), nonché sulla abitazione, anch'essa sottostante, al nr. civico 2 di proprietà dei signori Cocci Mario, Cinaglia Ivana (coniugi) e Sciamanna Massimo e Cocci Eleonora (coniugi) che hanno pertanto avuto l'Ordinanza di sgombero per rischio esterno (nr. 40 del 2/11/2016) e dell'altra abitazione del civico 5 della stessa via, intestata al sig. Tempera Pio (Ordinanza di sgombero nr 58 del 16/11/2016 sempre per rischio esterno);

**-CONSIDERATO** che la mancanza di opere provvisorie di puntellamento sul fabbricato in questione espose al rischio immediato la strada pubblica e le abitazioni sottostanti, per cui si è ravvisata la necessità di intervenire d'urgenza per assicurare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza pubblica, eliminando i gravi pericoli che le minacciavano, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267;

**-VISTA** pertanto la Ordinanza sindacale nr. 84 del 29/11/2016, notificata al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale il giorno 1°/dic. 2016, con cui è stato ordinato di provvedere alla realizzazione di opere provvisorie di puntellamento del fabbricato in questione (civico n. 3 di Via D.Alighieri), anche in previsione della sua futura demolizione controllata che sarebbe di fatto impossibile senza il preventivo puntellamento delle strutture portanti per il rischio di possibili crolli durante le operazioni di demolizione (che avrebbero potuto coinvolgere sia le maestranze del cantiere che le abitazioni sottostanti/adiacenti);

**-VISTA** quindi la propria determinazione nr. 620 di R.G. del 2/12/2016 di ratifica dell'affidamento - con procedura di somma urgenza - alla ditta EDILTESINO Group srl con sede in Offida, c.da Tesino nr. 141/A dei lavori in questione di puntellamento del fabbricato, per un importo di € 35.500 oltre iva 22%, calcolato definendo le modalità tecniche della demolizione di che trattasi nonché i relativi costi, che sono stati desunti applicando i prezzi unitari del Prezzario Regione Marche anno 2016, riservandosi inoltre di impegnare la somma di € 43.310, compresa l'iva al 22%, sull'apposito capitolo da istituire nel competente bilancio di esercizio di questo Ente per le spese collegate agli eventi sismici 2016 e rendicontabili a tale fine;

**-DATO ATTO** che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti, e vista pertanto la relativa contabilità finale per un totale di € 43.310 - compresa l'iva al 22%- (cig: **ZCC1EAD7F9**), approvata con la propria determinazione n.

237 di R.G. del 19/5/2017, nella quale è stata inoltre disposta la rendicontazione della spesa e il suo inserimento sulla piattaforma Cohesion Work;

**-VALUTATO** inoltre che con l'intervento di puntellamento e di messa in sicurezza effettuato sul fabbricato in questione (civico 3) è stato eliminato stabilmente il pericolo "esterno" gravante sull'altro immobile (civico 2, classificato "inagibile" a causa delle cattive condizioni strutturali del primo), però il puntellamento eseguito impedisce di fatto il passaggio per il libero accesso al civico 2 (tra l'altro le opere provvisorie di puntellamento sono state dovute appoggiare di necessità a questo fabbricato, non essendoci spazio sufficiente per l'ancoraggio degli elementi inclinati di contropinta nel sistema di puntellamento), per cui solo con la demolizione si può garantire la revoca dell'ordinanza di inagibilità emessa per il civico 2 e quindi garantirne la libera accessibilità e la contestuale revoca del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS) attualmente erogato ai suoi legittimi proprietari che vi risiedevano (famm. Cocci - Sciamanna);

**-CONSIDERATO** che, a seguito del completamento dei lavori di puntellamento, si può ora utilmente procedere alla demolizione del fabbricato in questione, senza pregiudizi e timori dei temuti crolli cui si faceva sopra riferimento - e che potrebbero derivare dal suo smontaggio controllato - anche in attuazione di quanto già previsto nella ordinanza sindacale sopra citata - nr. 39 del 2 nov. 2016 -;

**-VISTO** quindi il progetto di demolizione controllata del fabbricato in questione, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e con un costo preventivato di euro 39.100,00 oltre iva 22%, e **INDIVIDUATA** quindi la ditta EDILTESINO con sede in Offida, c.da Tesino nr. 141/A per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto stesso;

**-VISTA** la procedura di somma urgenza per l'affidamento dei lavori in questione alla ditta sopra indicata, per un importo di € 39.100 oltre iva 22%, calcolato definendo consensualmente con tale ditta le modalità tecniche delle operazioni di demolizione e i relativi costi;

**--VERIFICATO**, ai sensi degli artt. 80 e 83 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016:

--che per la ditta in questione non ricorrono i casi escludenti elencati nel Codice (Requisiti di ordine generale) per la partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e forniture;

--che la ditta in questione possiede i Requisiti di idoneità tecnica e professionale e quelli di Capacità economica e finanziaria dei fornitori e dei prestatori di servizi ;

**-VERIFICATO** che la ditta è in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2

del D.L. nr. 210/02 convertito in legge nr. 266/02) come dimostrato al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);

**-ACCERTATO** che sulla pratica in oggetto non sussistono - ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, nr. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, nr. 165" - situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

**-ATTESTATO**, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

**-DATTO ATTO** che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolo della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 8 del 1° febbraio 2017;

**-VISTO** il Decreto Legislativo 18/08/2000 nr. 267 e successive modifiche ed integrazioni di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**-VISTO** il vigente Statuto Comunale;

## **D E T E R M I N A**

**-di RATIFICARE** l'affidamento alla ditta EDILTESINO Group srl con sede in Offida, c.da Tesino nr. 141/A, per i motivi esposti in premessa, dei lavori di massima urgenza per la demolizione controllata della intera struttura muraria a tre piani del fabbricato ubicato in via D.Alighieri nr. 3, danneggiato dalle scosse sismiche succedutesi a partire dal 24 Ago. 2016, catastalmente identificato al foglio 10 del Catasto Urbano con la particella nr. 17 ed intestato ai signori Marucci Maurizio, Reginelli Sabrina e Reginelli Francesca (coeredi della sig. Reginelli Liliana deceduta a Offida il 16/12/2014);

**-di RISERVARSI DI IMPEGNARE** la somma di € 47.702,00, comprensiva di iva al 22%, sul competente capitolo del corrente bilancio di esercizio di questo Ente, soggetta a rendicontazione ordinaria sui fondi del sisma 2016 per il suo rimborso;

**-di PROVVEDERE** a rendicontare la spesa di cui sopra sul sistema Cohesion per la riparazione dei danni prodotti agli eventi sismici del 14 agosto 2016 e successivi, rientrando tra quelle "tipologie di spesa che possono essere considerate assentibili ai fini del rimborso, purchè riferite con stretto nesso di causalità alla fase emergenziale in atto e comunque finalizzate alle attività di cui all'art. 1, comma 2, lettere a), b) e c), della Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile nr. 388/2016, che prevede:

*"I soggetti di cui al comma 1 (\*) assicurano la realizzazione:*

*a) degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;*

*b) delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;*

*c) degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose."*

*(\*): l'art. 1, co. 1 della Ordinanza prevede:"....in qualità di soggetti attuatori, dei Presidenti delle Regioni, dei Prefetti e dei Sindaci dei Comuni interessati dall'evento sismico... ";*

Il Responsabile dell'Area  
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 28-04-2020 al 13-05-2020.

Li 28-04-2020

Il Responsabile Area Amministrativa  
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area  
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI