



GEOMETRA

DENIO MAROZZI

Via XXV APRILE n. 29

63082 - CASTEL DI LAMA (AP)

Telefono: 328.1412786

ABITAZIONE AD USO RESIDENZIALE

PROVINCIA: **ASCOLI PICENO**
COMUNE: **CASTEL DI LAMA**
LOCALITA: **VILLA CHIARINI**
COMMITTENTE: **D'ANGELO SANDRO**
 VANNICOLA DOMENICA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



IL TECNICO

Geom. Denio Marozzi

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2018

Dati della richiesta	D'ANGELO SANDRO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASTEL DI LAMA (Codice: C093) Provincia di ASCOLI PICENO D'ANGELO SANDRO nato a CASTEL DI LAMA il 01/11/1955 C.F.: DNGSDR55S01C093W

1. Immobili siti nel Comune di CASTEL DI LAMA(Codice C093) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	7	35		-	SEMIN ARBOR	2	02	10		Euro 1,03 L. 1.995	Euro 1,08 L. 2.100	Impianto meccanografico del 21/09/1976	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO Sandro nato a CASTEL DI LAMA il 01/11/1955	DNGSDR55S01C093W*	(1) Proprieta` per 1/2
2	VANNICOLA Domenica nata a ASCOLI PICENO il 02/07/1960	VNNDNC60L42A462M*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/1992 Trascrizione in atti dal 09/02/1993 Repertorio n.: 74188 Rogante: CASERTA PIETRO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: (n. 1524.1/1992)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2018

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTEL DI LAMA(Codice C093) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	32	5			A/2	4	6 vani	Totale: 144 m ² Totale escluse aree scoperte** : 144 m ²	Euro 294,38	VIA CHIARINI n. 15 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		7	32	6			A/2	4	5,5 vani	Totale: 122 m ² Totale escluse aree scoperte** : 122 m ²	Euro 269,85	VIA CHIARINI n. 15 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
3		7	32	7			C/6	2	36 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 104,12	VIA CHIARINI n. 15 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Notifica: in corso con prot. AP0039786/2006 del 24/03/2006

Immobile 2: Notifica: in corso con prot. AP0039787/2006 del 24/03/2006

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 11,5 m² 36 Rendita: Euro 668,35

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO Sandro nato a CASTEL DI LAMA il 01/11/1955	DNGSDR55S01C093W*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni con VANNICOLA DOMENICA
2	D'ANGELO Sandro nato a CASTEL DI LAMA il 01/11/1955	DNGSDR55S01C093W*	(1) Proprieta` per 10/12 bene personale
3	VANNICOLA Domenica nata a ASCOLI PICENO il 02/07/1960	VNNDNC60L42A462M*	(1) Proprieta` per 1/12 in regime di comunione dei beni con D'ANGELO SANDRO

Totale Generale: vani 11,5 m² 36 Rendita: Euro 668,35

Totale Generale: Superficie 02.10 Redditi: Dominicale Euro 1,03 Agrario Euro 1,08

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 28/06/2018

Data: 28/06/2018 - Ora: 15.15.47

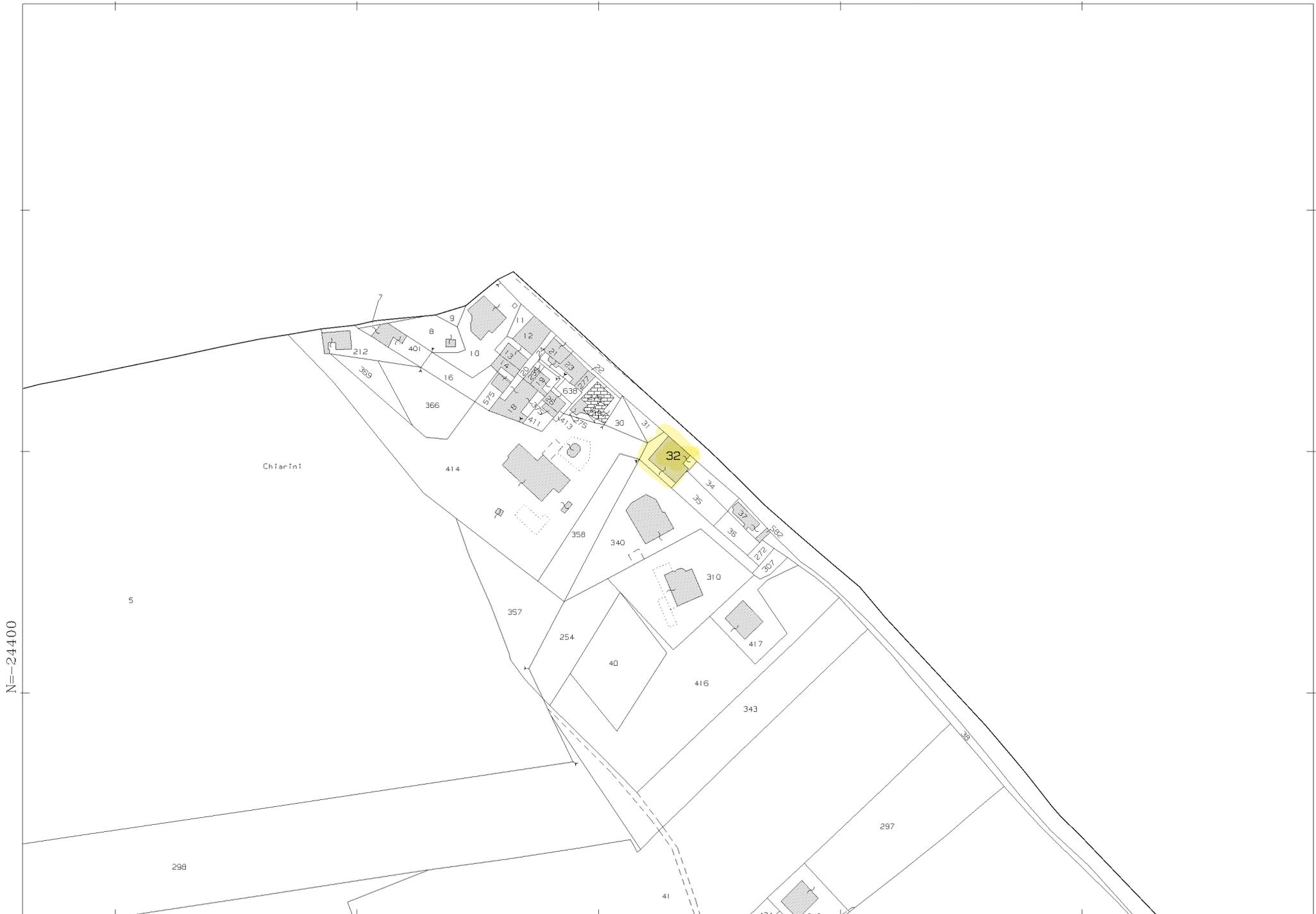
Fine

Visura n.: T222969 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Comune: CASTEL DI LAMA
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
28-Giu-2018 15:16:13
Prot. n. T223138/2018

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Vannicola Giancarlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli N. 448

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Comune di Castel Di Lama

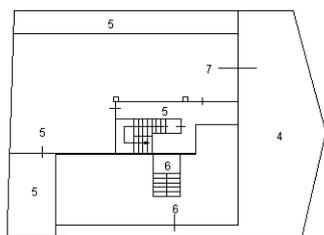
Sezione: Foglio: 7 Particella: 32

Protocollo n. AP0040855 del 13/04/2005

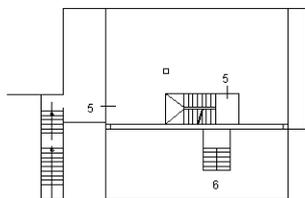
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

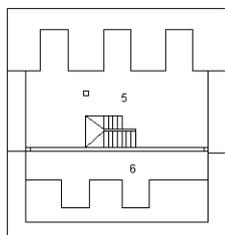
Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2018 - Comune di CASTEL DI LAMA (C093) - < Foglio: 7 - Particella: 32 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0040849 del 13/04/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Di Lama

Contrada Chiarini

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 32

Subalterno: 5

Compilata da:
Vannicola Giancarlo

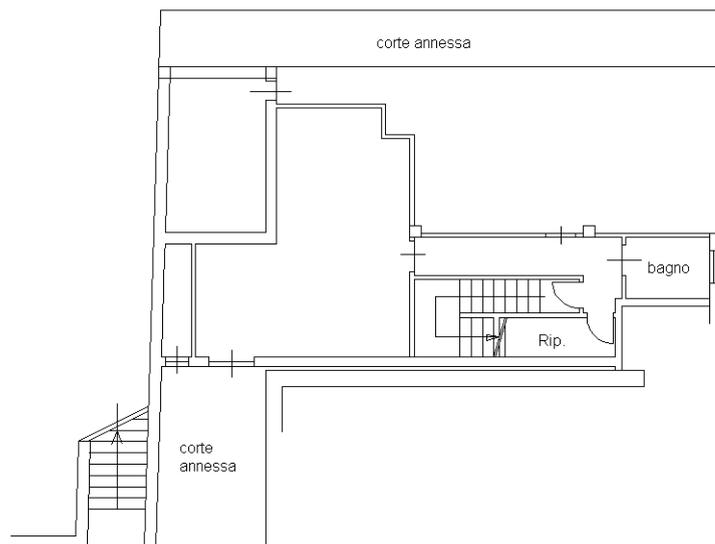
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli

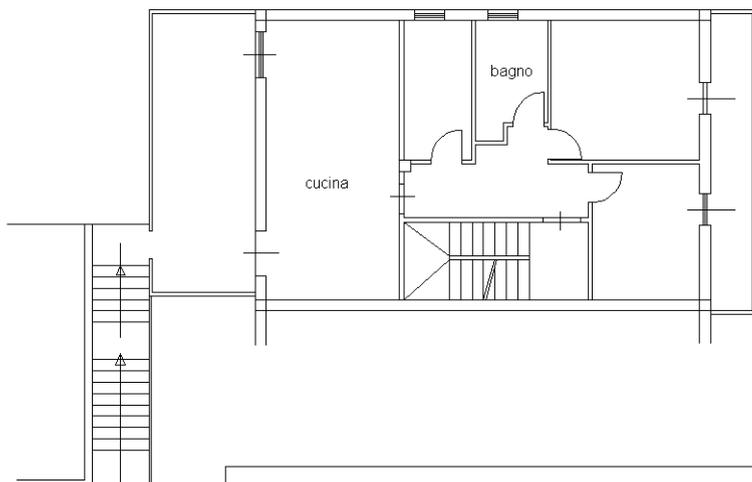
N. 448

Scheda n. 1

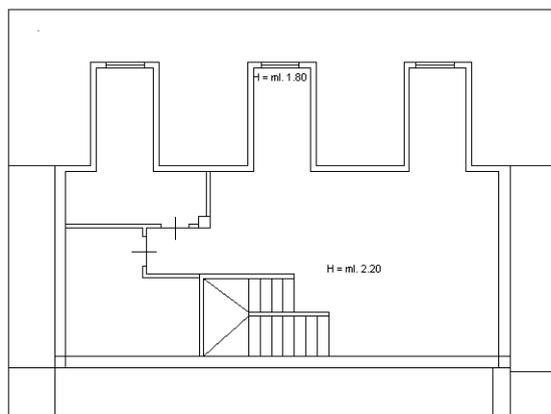
Scala 1:200



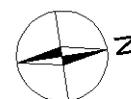
PIANO TERRA h = 2.70



PIANO PRIMO h = 2.90



PIANO SECONDO (sottotetto)
h. max. = ml. 2.20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2018 - Comune di CASTEL DI LAMA (C095) - < Foglio: 7 - Particella: 32 - Subalterno: 5 >
VIA CHIARINI n. 15 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0040849 del 13/04/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Di Lama

Contrada Chiarini

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 32

Subalterno: 6

Compilata da:
Vannicola Giancarlo

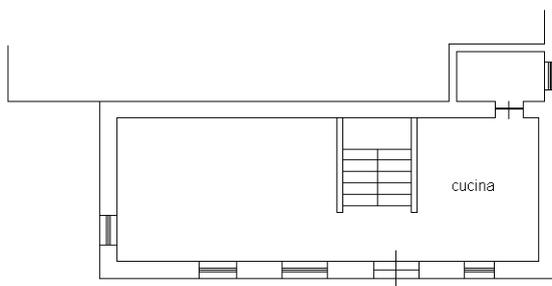
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Ascoli

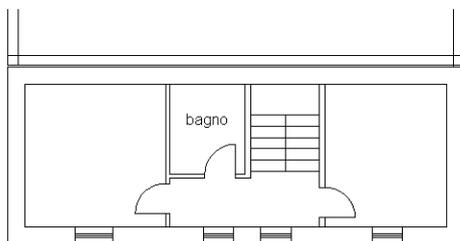
N. 448

Scheda n. 1

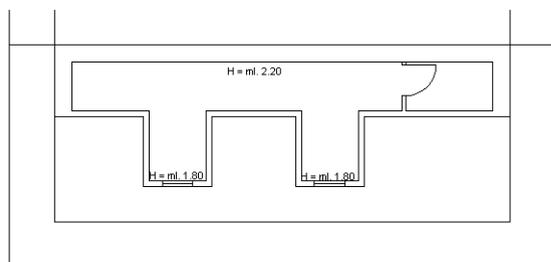
Scala 1:200



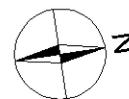
PIANO TERRA
H = ml. 2,70



PIANO PRIMO
H = ml. 2,90



PIANO SECONDO (sottotetto)
H max. = ml. 2,20



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2018 - Comune di CASTEL DI LAMA (C095) - < Foglio: 7 - Particella: 32 - Subalterno: 6 >
VIA CHIARINI n. 15 piano: T-1-2;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Dichiarazione protocollo n. AP0040849 del 13/04/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castel Di Lama

Contrada Chiarini

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 32

Subalterno: 7

Compilata da:
Vannicola Giancarlo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

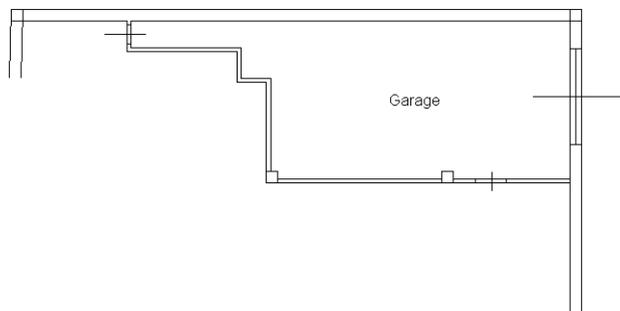
Prov. Ascoli

N. 448

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H = ml. 2,70



Ultima planimetria in atti