



63082

# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – ☎ 0736 818760  
<http://www.comune.casteldilama.ap.it> – pec: [servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it](mailto:servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it)

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 9995 del 27/07/2020	PRATICA EDILIZIA n. 18/2020
---	--------------------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

**N. 22/2020 del 17/09/2020**

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 27/07/2020, registrata al prot. 9995, ultima integrazione del 16/09/2020, con la quale il Signor **FILIPK ENRICO**, nato a Buenos Aires (ARGENTINA) il 06/05/1950 e residente a Castel di Lama (AP) in Via F. Filzi n. 1, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione in cui risiede, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 11, particella 671, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono principalmente nella realizzazione di un piano interrato adibito a fondaco e centrale termica e nella modifica della sagoma esterna e delle altezze con conseguente diversa distribuzione interna e incremento volumetrico. Inoltre si riscontrano piccole difformità di ordine architettonico esterne ed interne, non computabili in termini di superficie e di volume.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Ficcadenti Gabriele di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 30/07/2020;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:      Filipik Enrico:      FLP NRC 50E06 Z600Y

- Vista:      → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il P.R.G. vigente;
- la Licenza di Costruzione n. 16/67 del 03/04/1967;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	1.716,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	1.324,00
→ Costo di costruzione	€	1.080,00

importo totale oneri € 4.120,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 14/09/2020 della BCC Credito Cooperativo di Ripatransone e Fermano a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in difformità dal titolo autorizzativo) che ammonta ad € 516,00=, pagata con bonifico del 14/09/2020 della BCC Credito Cooperativo di Ripatransone e Fermano a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

al Signor **FILIPPIK ENRICO**, nato a Buenos Aires (ARGENTINA) il 06/05/1950 e residente a Castel di Lama (AP) in Via F. Filzi n. 1, in qualità di proprietario, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PER OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO**, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiede, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 11, particella 671, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 2 – Elaborato grafico – Stato Approvato;
- Tav. 3 – Elaborato grafico – Stato di Attuale;
- Tav. 4 – Elaborato grafico integrativo – Stato Attuale;
- Tav. 5 – Documentazione fotografica.

L'ISTRUTTORE TECNICO

  
Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

  
Ing. Fabiola Ciotti

