COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 443

DETERMINAZIONE N. 238 DEL 04-09-17

==========

OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico ed incremento dell'efficienza energetica di una parte del plesso in cui ha sede la scuola "E.Mattei" - Lavori Complementari-: approvazione primo stato d'avanzamento lavori.

==========

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di settembre

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

-PREMESSE:

-VISTA la delibera di G.C. nr. 60 del 4/11/2013, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo a titolo "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO ED INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UNA PARTE DEL PLESSO SCOLASTICO MATTEI, SITUATO IN VIA ROMA N.107", redatto dai tecnici liberi professionisti signori Arch. Marco Amabili, Ing. Romeo Piersanti, Dott. Geol. Sara Abeti, del costo complessivo di € 130.000,00 ed avente il seguente quadro economico di spesa:

-A.1 IMPORTO A BASE D'ASTA LAVORI STRUTTURALI :		€ 55.077,98
-A.2 IMPORTO A BASE D'ASTA LAVORI INCREMENTAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA		€ 44.922,11
	SOMMANO	€ 100.000,00

(di cui € 3.000,00 per costi della sicur. non soggetti a rib.)

-B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE:

Per le opere indicate al p.to A.1:		
1- spese tecniche e di collaudo	€ 9.800,00	
2- spese geologiche:	€ 500,00	
3- contributo integrativo (4%)	€ 412,00	
4-compenso al RUP (0,5%)	€ 275,39	
Per le opere indicate al p.to A.2:		
5-spese tecniche e di collaudo	€ 4.100,00	
6- contributo integrativo (4%)	€ 164,00	
7-compenso al RUP (0,5%)	€ 224,61	
-IVA 10% SUI LAVORI DI CUI AI PUNTI A.1 + A.2	€ 10.000,00	
-IVA 22% SULLE VOCI NRR. 1,2,3,5,6 delle somme in amm.one	€ 3.294,72	
-IMPREVISTI	€ 1.229,28	
SOMMANO	€ 30.000,00	€ 30.000,00
TOTALE DI PROGETTO		**€ 130.000,00**

SIMOG **6050595** CUP **C74H13000190006**

-VISTO che con la medesima delibera (G.C. nr. 60/2013) è stato inoltre fissato nella misura del 21%, e quindi per un importo di € 27.300 sul totale di € 130.000,00 previsto quale costo complessivo dell'intervento, la quota di autofinanziamento che rimane a carico di questo Ente,

-VISTA la deliberazione della Giunta Regione Marche n. 991 del 09/07/2013, ad oggetto: "Criteri e modalità per l'utilizzo risorse destinate all'edilizia scolastica – Bilancio di previsione 2013 – Programma operativo annuale approvato con D.G.R. 28/12/2012 n. 1787 – Importo di € 4.420.700,00" con cui sono stati assegnati i contributi di cui alla Legge Regionale n. 20/2010;

-VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale nr. 31 del 20/3/2014 con cui è stata approvata la rimodulazione della graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento;

-VISTO il Decreto del Dirigente del P.F. Edilizia ed Espropriazione della Regione Marche n. 36 del 12/6/2014 di assegnazione e di impegno del contributo per la realizzazione degli interventi previsti nel programma provinciale;

-VISTA la comunicazione rimessa a questo Comune dal Servizio Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Ascoli Piceno, prot. 26882 del 23 giu. 2014, acquisita al nostro prot. nr. 7426 del 26/6/2014, in cui si comunica che questo Comune è stato ammesso al beneficio di un contribuito pari ad € 102.700,00 per il finanziamento dell'opera in questione (restando a carico di questo Comune la residua spesa di € 27.300,00);

-RICHIAMATA inoltre la delibera di C.C. nr. 45 del 29/7/2014 ad oggetto: "Variazione nr.1 di bilancio di previsione 2014. Ratifica variazione adottata con delibera di G.C. nr. 55/2014";

-VISTA la delibera di G.C. nr. 77 del17/9/2014 con cui si è provveduto a dare atto:
-che con delibera di C.C. nr. 45/2014 è stata data copertura finanziaria della somma di € 27.300, da aggiungere al contribuito pari ad € 102.700,00 concesso dalla Regione Marche ai sensi della L.R. 20/2010, per il finanziamento dell'opera a titolo "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO ED INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UNA PARTE DEL PLESSO SCOLASTICO MATTEI, SITUATO IN VIA ROMA N.107", del costo complessivo preventivato di € 130.000,00;
-che l'opera è presente nel programma OO.PP. 2014-2016 ed elenco lavori pubblici 2014, allegato al bilancio approvato con delibera di C.C. nr. 25 del 13/5/2014.

-PRESO ATTO:
- che con nota del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche - prot. nr. 826788 del 19/11/2014, acquisita al ns. prot. nr. 13949 del 19/11/2014- ci sono state richieste delle integrazioni alla pratica in questione, relativamente agli aspetti strutturali dell'edificio e alle indagini svolte su di esso;
-che con nostra nota prot. nr. 14298 del 16/12/2014 tali integrazioni sono state trasmesse alla Regione Marche - Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la Protezione Civile - P.F. Rischio sismico ed Opere pubbliche d'emergenza della Regione Marche - Ancona;
-che con nota del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia della Regione Marche - prot. nr. 62921 del 29/01/2015, acquisita al ns. prot. nr. 949 del 29/01/2015- ci è stata comunicata la conclusione positiva del procedimento, dando atto che "la documentazione inoltrata è completa degli elaborati richiesti

e dall'istruttoria effettuata risulta conforme alle normative sismiche di riferimento, legge n. 31/2009, O.P.C.M. 3274/03 e D.M. del 14/01/2008".

-VISTA la propria determinazine nr. 68 R.G. del 21/2/2015, con cui si è stabilito**: -di RI-APPROVARE - per quanto concerne gli aspetti tecnico strutturali finalizzati alla messa in sicurezza dell'edificio dal rischio sismico-** il progetto definitivo - esecutivo a titolo "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO ED INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DI UNA PARTE DEL PLESSO SCOLASTICO MATTEI, SITUATO IN VIA ROMA N.107", già approvato dal punto di vista amministrativo -procedurale con la delibera di G.C. nr. 60 del 4/11/2013, così come integrato con le indagini e le analisi strutturali/geologiche-geofisiche presentate alla Regione Marche con nostra nota prot. nr. 14298 del 16/12/2014 e recepite con parere favorevole dal Dipartimento per le politiche integrate di sicurezza e per la Protezione Civile - P.F. Rischio sismico ed Opere pubbliche d'emergenza della Regione Marche - Ancona con la nota di risposta prot. nr. 62921 del 29/01/2015, acquisita al ns. prot. nr. 949 del 29/01/2015-, progetto che prevede un investimento complessivo di € 130.000, di cui € 100.000 per lavori a misura;
-di **DARE COMUNICAZIONE** della approvazione del presente progetto alla Provincia di Ascoli Piceno e alla Regione Marche;
-di **PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO** e alla consegna di lavori nel rispetto delle vigenti norme in materia di lavori, di beni e servizi pubblici, di tracciabilità dei flussi finanziari e delle specifiche normative di riferimento.

-VISTO il Decreto del Dirigente della PF Edilizia ed Espropriazione nr. 27/EDI del 18/5/2015 di concessione del contributo di € 102.700,00, la cui adozione ci è stata comunicata con nota del Servizio Infrastrutture, trasporti ed energia della Regione Marche, PF Edilizia ed espropriazioni, prot. nr. 440.50/2013/EDI/12 del 18 maggio 2015;

-VISTA la propria determinazione nr. 235 di R.G. del 21/5/2015 con cui è stato stabilito di indire gara di appalto, da tenersi in forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e con il criterio del massimo ribasso sul prezzo posto a base di gara, di (€ 100.000 di cui € 3.000 non soggetto a ribasso in quanto relativo ai costi della sicurezza) e approvando nel contempo i moduli necessari per la presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, avendo fissato in dieci il numero di ditte da sorteggiare per poi invitarle a gara;

-VISTO che a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui sopra sul sito istituzionale dell'ente e all'Albo Pretorio on-line, entro la scadenza indicata del 4 giugno 2015 sono pervenute nr. 87 manifestazioni di interesse da parte delle ditte, elencate poi nella propria determinazione 183 del 3/8/2015;

-DATO ATTO che, a seguito del sorteggio pubblico effettuato in data 3 luglio 2015, debitamente annunciato sul sito istituzionale dell'Ente, sono risultati

estratti i nominativi dei dieci operatori economici di cui all'elenco riportato sempre nella citata propria determinazione nr. 183/2015 (nr. 349 di R.G.), invitate coi alla gara con racc. A.R. prot. nr. 7685 del 17/7/2015;

-VISTA la propria determinazione nr. 183 (nr. 427 di R.G.) del 3/8/2015 con cui, a seguito della procedura di gara svolta**,** sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta M.& P. Costruzioni s.n.c. di Ascoli Piceno i lavori in questione, per un importo netto di € 73.046,61 (comprensivo dell'importo di € 3.000 non soggetto a ribasso in quanto relativo agli oneri sulla sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 27,787% offerto in sede di gara ed è stato disposto di trasmettere l'atto stesso insieme con tutti gli altri collegati, alla amministrazione comunale e ai suoi organi preposti al loro controllo, per la verifica della loro legittimità e quella delle procedure seguite;

-VISTA la propria determinazione nr. 427 di R.G. del 16 sett. 2015 con cui si è provveduto:
-a **VERIFICARE E APPROVARE LA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA** dei lavori in questione alla ditta M.& P. Costruzioni s.n.c. di Ascoli Piceno, come disposta con la citata determinazione nr. 349 di R.G. del 3/8/2015;
-ad **AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** alla ditta M.& P. Costruzioni s.n.c. di Ascoli Piceno i lavori in questione per un importo netto di € 73.046,61 (comprensivo dell'importo di € 3.000 non soggetto a ribasso in quanto relativo agli oneri sulla sicurezza) e al netto del ribasso d'asta del 27,787% offerto in sede di gara.

VISTA la delibera di G.C. nr. 62 del 22 luglio 2016 con cui:
-- è stata approvata la perizia di variante a firma dell'arch. M. Amabilli e dell'ing. Romeo Piersanti, con relativo verbale di concordamento dei nuovi prezzi e schema di atto di sottomissione, in cui sono definiti nr.12 nuovi prezzi e in cui la ditta appaltatrice M. e P. costruzioni si impegna ad eseguire migliori lavori per un importo netto di € 7.296.13 agli stessi patti e condizioni del contratto principale, perizia che è stata rimessa a questo Comune in data 07/06/2016 ed acquisita al prot. nr.6399, redatta ai sensi del citato art. 132, co. 1 lett. B del "Codice dei contratti" approvato con il D.Lgs 12 Aprile 2006 nr. 163 e s.m.i., in cui l'aumento dell'importo contrattuale (da € 73.046,61 a € 80.342,74) è contenuto nel limite del 10% come risulta dallo schema di Atto di sottomissione e Verbale di ConcordamentoNuovi Prezzi allegati alla perizia stessa, firmato per accettazione dalla ditta esecutrice dei lavori di cui al contratto principale;
-- è stato dato atto:
1) che la perizia è stata redatta nel rispetto delle quote percentuali di aumento della spesa, suddiviso tra le due componenti (separate) stabilite nel bando per l'assegnazione dei contributi, ovvero "Lavori strutturali" e "Lavori di miglioramento dell'efficienza energetica" e che il quadro economico di progetto è stato sintetizzato nel quadro sinottico allegato alla delibera stessa - e qui sotto riportato-, in cui sono confrontate le voci di spesa (distinte per lavori e

per somme in amministrazione) nelle varie fasi procedurali ovvero di progetto, di affidamento post- gara e di perizia;
2) che l'importo totale del progetto rimane comunque invariato in tutte le fasi (€ 130.000) e che la somma di € 20.706,58 derivante come economia dal ribasso offerto in sede di gara è stata distribuita tra le somme a disposizione alla voce "economie" e assegnata ad un progetto per un ulteriore intervento di ristrutturazione/ miglioramento dell'efficienza energetica nello stesso edificio, ma in una zona contigua a quella sulla quale si sono svolti i lavori del progetto principale;
ed inoltre con la stessa delibera di Giunta Comunale nr.62/2016:
- E' STATO APPROVATO il "*progetto opere complementari*" conseguente alla redazione della Perizia di Variante e riguardante il rifacimento dell'impianto elettrico al piano terra e la sostituzione del manto impermeabilizzante della copertura dell'aula magna, redatto dai tecnici Arch. M. Amabilli e ing. R. Piersanti, rimesso a questo Comune in data 9 giu. 2016, assunto al prot. nr. 6516, del costo complessivo di € 20.706,58, così strutturato (e che rispetta altresì la suddivisione percentuale delle due componenti (separate) stabilite nel bando per l'assegnazione dei contributi, ovvero "Lavori strutturali" e "Lavori di miglioramento dell'efficienza energetica"):

LAVORI

-- A.1 Importo lavori strutturali - netto -		€ 8.085,37
-- A.2 Importo lavori di incrementazione della efficienza energetica - netto -		€ 6.598.19
A.3 Sommano i avori		**€ 14.683,56**

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMM.ONE

Oneri ed onorari relativi ai lavori strutturali (max 20% importo A.1):			
- 1.Spese tecniche compreso contributo integrat. 4%:	€ 2.158,42		
- 2.Compenso per il RUP	€ 55,34		
Oneri ed onorari relativi ai lavori di incremento dell'efficientamento energetico: (max 10% importo A.2)			
- 3.Spese tecniche compreso contributo integrat. 4%:	€ 858,13		
- 4.Compenso per il RUP	€ 45,16		
-IVA 10% su lavori A.3:	€ 1.468,36		
-IVA 22% su spese generali (p.ti 1 e 3)	€ 663,64		
-Economie di progetto per le prove strumentali (compresa IVA 22%):	€ 773,97		
A.4 Totale somme a disposiz. dell'Amm.one		€ 6.023,02	**€ 6.023,02**
IMPORTO totale progetto lavv. complementari A.3 + A.4			**€ 20.706,58**

-CONSIDERATO inoltre che i lavori di cui al suddetto "*progetto opere complementari*" hanno assunto carattere di estrema urgenza in conseguenza dei recenti eventi sismici che:

- hanno aggravato il deterioramento già in atto della guaina impermeabilizzante sulla copertura dell'Aula Magna (la cui sostituzione era prevista nel progetto medesimo);
-hanno reso inderogabili i lavori di sostituzione degli impianti elettrici nella parti di edificio interessate dai lavori di rinforzo delle strutture (gli impianti preesistenti non erano a norma rispetto ai parametri attualmente vigenti, per cui si è dovuto sostituirli ex novo);

- VISTA la propria determinazione nr.655 R.G. del 20/12/2016 con la quale i lavori di che trattasi sono stati affidati alla ditta M.& P. Costruzioni s.n.c. di Ascoli Piceno, già aggiudicataria dei lavori del contratto principale, per l'importo complessivo di euro 14.683,56 oltre l'iva al 10%;

- VISTO il primo stato d'avanzamento dei lavori complementari che ammontano - alla data del 13/06/2017 - ad € 10.744,17 lordi, ovvero netti € 7.525,92 (detratto il ribasso di gara del 27,787%), oltre ad € 322,33 quali oneri sulla sicurezza inclusi nei lavori, e quindi per un importo complessivo netto di € 7.848,25, insieme con il **certificato di pagamento nr.1,** dal quale risulta il credito netto dell'impresa di **€ 7.809,01** al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50%;

-**VERIFICATO** che la ditta è in regola con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi assicurativi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art.2 del D.L.n.210/02 convertito in legge n.266/02) come dimostrato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) acquisito;

-ACCERTATO che sulla pratica in oggetto non sussistono – ai sensi degli Art. 6 e 7 del D.P.R. 16/4/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"- situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

-ATTESTATO, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'Art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilita'";

-DATO ATTO che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale nr.12 del 30 giugno 2017;

-VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 nr. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

-di **APPROVARE** il primo stato d'avanzamento dei lavori di realizzazione delle opere complementari sull'edificio adibito a scuola media "E.Mattei", eseguiti dalla ditta M.& P. Costruzioni s.n.c. di Ascoli Piceno di Parissi L. & C. con sede in via Sassari nr. 109, e che ammonta ad euro 7.809,01, come risulta dal certificato di pagamento nr.1;

-di **LIQUIDARE** alla ditta M.& P. Costruzioni s.n.c. la somma come sopra quantificata di euro 7.809,01 oltre l'iva, per l'esecuzione dei lavori suddetti, previa emissione di regolare fattura;

-di **DARE ATTO** che la spesa è iscritta sui seguenti capitoli di spesa del corrente bilancio di esercizio di questo Ente:
-- in quanto ad € 102.700 sul capitolo nr. 763/4;
-- in quanto ad € 27.300 sul capitolo nr. 769/1.
CIG:**6050595**

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 21-09-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssaMONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 09-02-2018 al 24-02-2018.
Lì 09-02-2018

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.Ing TOMMASO CAVEZZI