COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082 PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 🖷 0736 818760

http://www.comune.casteldilama.ap.it – pec: servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA	PRATICA EDILIZIA
Prot. n. 16578 del 06/11/2019	n. 17/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 27/2020 del 17/11/2020

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 06/11/2019, registrata al prot. 16578, ultima integrazione del 12/11/2020, con la quale i Signori **ABDOUTTALIB FATIHA E BOUZIDI ABDELKRIM**, nati a Ouled Arif (MAROCCO), rispettivamente il 23/05/1973 e il 01/01/1963 entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 35, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 4, particelle 188 sub. 5, 189 sub. 1 e 332 sub. 1, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono principalmente nell'ampliamento del fabbricato mediante la chiusura di una terrazza al piano primo con destinazione ripostiglio e veranda con conseguente incremento volumetrico. Inoltre si riscontrano piccole difformità di ordine architettonico esterne ed interne, non computabili in termini di superficie e di volume.

Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Peroni Cinzia di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

- → del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 13/03/2020 con la seguente prescrizione: **Il tamponamento di chiusura del balcone sul lato Sud non è conforme agli strumenti urbanistici, pertanto dovrà essere demolito entro quindici (15) giorni dal ricevimento della presente. L'avvenuta demolizione dovrà essere comunicata a questo Ufficio Tecnico con adeguata documentazione fotografica ovvero in alternativa dovrà essere prodotta una autodichiarazione che il manufatto di che trattasi verrà demolito in fase di inizio lavori in quanto impossibilitati dalla precarietà del fabbricato danneggiato dal sisma 2016**;
- → del parere del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

→ della delega Rep. n. 8/19 del Console Generale d'Italia a firma dell'Assistente Amministrativo Elena Vecco, con cui il Sig. Bouzidi Abdelkrim nomina e costituisce come sua procuratrice speciale l'Avv. Saveria Tarquini del Foro di Ascoli Piceno affinchè possa curare per suo conto tutta la procedura inerente la sanatoria del fabbricato di cui è comproprietario;

CODICE FISCALE:	Abdouttalib Fatiha:	BDT FTH 73E63 Z330R
	Bouzidi Abdelkrim:	BZD BLK 63A01 Z330Y

Vista:
- → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
- → il P.R.G. vigente;
- → la nota dei comproprietari, inviata in data 12/11/2020, prot. n. 15429, con cui dichiarano che il tamponamento di chiusura del balcone sul lato Sud, non conforme agli strumenti urbanistici, verrà demolito in fase di inizio lavori di ricostruzione post terremoto a causa dello stato di precarietà del fabbricato danneggiato dal sisma 2016

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 95 del 22/07/2020;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie), calcolato in misura doppia che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	356,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	273,00
→ Costo di costruzione	€	179,00

importo totale oneri **€ 808,00=**, pagati in unica soluzione con ricevuta n. 2375 del 13/10/2020 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione di opere interne ed esterne in assenza di titolo autorizzativo) che ammonta ad **€ 516,00=**, pagata con ricevuta n. 2375 del 13/10/2020 della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **ABDOUTTALIB FATIHA E BOUZIDI ABDELKRIM**, nati a Ouled Arif (MAROCCO), rispettivamente il 23/05/1973 e il 01/01/1963 entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Contrada Cabbiano n. 35, in qualità di proprietari, per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER AMPLIAMENTO**

FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO, sul fabbricato di civile abitazione in cui risiedono, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 4, particelle 188 sub. 5, 189 sub. 1 e 332 sub. 1, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

- Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

  → Tav. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
  → Tav. 2 – Piante – Stato Autorizzato e Stato Attuale;
  → Tav. 3 – Prospetti e sezioni – Stato Autorizzato e Stato Attuale;
  → Tav. 4 – Documentazione fotografica.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Franco Martella

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti

COMUNE DI CASTEL DI LAMA
Ascoli Piceno