



Ascoli Piceno
San Benedetto del Tronto

**U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE
E ATTIVITA' TECNICHE**

PROT: 0006706/28/01/2019/ASURAYS/P

comune.ascolipiceno@actaliscertymail.it
servizi.demografici@pec.comune.casteldilama.ap.it
comune.collideltronto@postcert.it
protocollo@pec.comune.spinetoli.ap.it
comune.monsampolodeltronto@pec.it
comune.monteprandone@emarche.it
urp@comunesbt.it
cciaa@ap.legalmail.camcom.it

Oggetto: Richiesta pubblicazione su Vs. Albo Pretorio di "Avviso di Indagine di Mercato per locazione immobiliare".

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche, con sede in Ancona, Via Oberdan n. 2, intende acquisire in locazione, per una durata di anni 6 (sei) rinnovabile per altri 6 (sei) con facoltà di recesso anticipato del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei), un immobile ubicato tra i Comuni di Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto – Zona Industriale o lungo la Strada della Bonifica - da adibire ad uso "Magazzino Farmaceutico e Magazzino Economale" dell'Asur Marche Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto.

A tal proposito si chiede la pubblicazione, dell'avviso allegato, sul Vs. Albo Pretorio dalla data del 30/01/2019 fino alla data del 20/02/2019.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, il referente è il Geom. Maurizio Bertone (Ufficio Patrimonio AV5) che potrà essere contattato ai seguenti recapiti: 0736/358852 – 3387571169 – maurizio.bertone@sanita.marche.it.

Certi di una Vs. fattiva collaborazione, si ringrazia anticipatamente e si porgono distinti saluti.

Ascoli Piceno li, 28/01/2019

ASUR Marche Area Vasta n.5

Il Direttore

Dr. Cesare Milani

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

Si rende noto che l'**Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche**, con sede in Ancona, via Oberdan n.2, intende **acquisire in locazione, per una durata di anni 6 (sei) rinnovabile per altri 6 (sei) con facoltà di recesso anticipato del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei), un immobile ubicato tra i Comuni di Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto – Zona Industriale o lungo la Strada della Bonifica** - da adibire ad uso **“Magazzino Farmaceutico e Magazzino Economale” dell'Asur Marche Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto.**

CARATTERISTICHE E REQUISITI DEL LOCALE

Il locale deve avere le seguenti caratteristiche essenziali:

- a) Ubicazione tra i Comuni di Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto – Zona Industriale o lungo la Strada della Bonifica – e comunque a non più di 30 Km dall'uscita San Benedetto della A14 ;
- b) Posizione che presenti facilità di raggiungimento anche (e soprattutto) ai mezzi pesanti;
- c) Consistenza – Superficie: circa 5.500 mq ;
- d) Caratteristiche compatibili con l'uso di Magazzino (circa 4.000 mq.), Stoccaggio (circa 1.400 mq.) e Uffici (circa 100 mq.) ;
- e) Certificato di agibilità o, in assenza di quest'ultimo, dichiarazione resa da un tecnico abilitato ai sensi di legge che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente;
- f) Conformità dei locali e delle vetrate alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
- g) Conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 o, in ogni caso, essere in regola con la citata normativa e con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h) Impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008 n. 37;
- i) Pavimenti perfettamente impermeabili, lavabili, resistenti all'usura e che non rilascino, anche dopo il periodo di garanzia fornita dal produttore, emissioni nocive;
- l) Corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- m) Impianto di allarme antintrusione;
- n) Impianto di condizionamento (raffrescamento/riscaldamento) ;
- o) N. 4 accessi indipendenti con serranda motorizzata, corredati (ove necessario) di baie di carico (pedane con elevatore idraulico dal piano strada all'eventuale piano rialzato del magazzino).

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire **domanda di partecipazione alla procedura negoziata**, redatta secondo l'allegato fac-simile modello n. 1, dichiarando espressamente:

- 1) di essere proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso (ovvero che sarà dotato a propria cura e spese delle caratteristiche richieste con i tempi da specificare), libero da vincoli, cose e persone;
- 2) di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
- 3) di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico.

Alla domanda dovrà essere allegata:

- a) planimetria dei locali (es.: scala 1:100);
- b) planimetria generale per l'individuazione dell'ubicazione (es.: scala 1:5000);
- c) ogni eventuale documentazione aggiuntiva ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare (documentazione fotografica ~~preferibilmente~~ in formato digitale);
- d) ~~scheda~~ **scheda** descrittiva degli arredi a servizio delle postazioni di lavoro;
- e) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Si precisa che la domanda di partecipazione non deve contenere riferimenti all'offerta economica (canone di locazione), che sarà invece successivamente richiesta qualora l'Amministrazione in esito alla valutazione preliminare dovesse manifestare il proprio interesse per l'immobile. Si precisa, a tal proposito, che come da Regolamento Asur vigente, il canone di locazione dovrà essere coerente con il livello medio di mercato e dovrà essere sottoposto al parere di congruità degli uffici preposti della Regione Marche.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, il referente è il Geom. Maurizio Bertone (Ufficio Patrimonio AV5) che potrà essere contattato ai seguenti recapiti: 0736/358852 – 3387571169 – maurizio.bertone@sanita.marche.it.

Le domande dovranno essere spedite tramite raccomandata a.r. al seguente indirizzo: **Asur Marche – Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno – Ufficio Protocollo – Via degli Iris n. 1 - 63100 Ascoli Piceno, e dovranno pervenire entro il giorno 20/02/2019 alle ore 12:00.**

E' altresì ammessa la consegna a mano delle domande, entro il suddetto termine di ricezione, all'ufficio protocollo, ubicato all'indirizzo indicato.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande di partecipazione, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare degli immobili disponibili per i quali i proprietari avranno fatto pervenire la domanda di partecipazione alla procedura, eventualmente anche mediante sopralluoghi sugli immobili. Sarà conseguentemente richiesta dall'Amministrazione ai proprietari degli immobili che avranno superato la fase della valutazione preliminare, la formulazione di una offerta.

Costituiranno principali elementi di valutazione che determineranno la scelta finale dell'immobile, a titolo esemplificativo:

- offerta economica
- posizione e facilità di raggiungimento;
- assenza o limitatezza di spazi condominiali;
- materiali di rivestimento delle pareti degli spazi comuni lavabili, resistenti all'usura che consentano agevole manutenzione e pulizia;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e preferibilmente esenti da manutenzione periodica, corredati da finestrature con vetro-camera, vetri antisfondamento, protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare;
- impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il canone richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità della competente Agenzia del Territorio e l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso riveste solo il "carattere di ricerca di mercato" e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda e della successiva offerta. Questa Azienda si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento.

Questa Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

INFORMATIVA PRIVACY: Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che il titolare del trattamento è: ASUR Marche con sede in Ancona, via Caduti del Lavoro n.40; Responsabile del trattamento è il Responsabile della Macrostruttura Amministrativa della Area Vasta n. 5. Le finalità del trattamento sono connesse alla selezione per la stipula dell'eventuale contratto. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati possono essere comunicati a: altre Unità Operative della Area Vasta n. 5 e della ASUR Marche; altri partecipanti alla procedura e a tutti i soggetti aventi titolo che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti e secondo le norme di cui alla Legge n. 241/1990; altri Enti pubblici come per legge. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("codice privacy")

Ascoli Piceno li, 28/01/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Bertone



Fac-Simile Modello 1)

All'Asur Marche Area Vasta n. 5

Via degli Iris n. 1

63100 – Ascoli Piceno

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla procedura negoziata per locazione di locali da adibire ad uso "Magazzino Farmaceutico e Magazzino Economale" dell'Asur Marche Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno e San Benedetto del Tronto.

Il/la sottoscritto/a.....

Nato/a il..... a

Residente a via

tel. n.....

fax. n.

CHIEDE

Di partecipare alla procedura negoziata per la locazione di locali da adibire ad uso "Magazzino Farmaceutico e Magazzino Economale" dell'Asur Marche Area Vasta n. 5 di Ascoli Piceno.

A tal fine DICHIARA

1. di essere proprietario dell'immobile ubicato in _____
zona _____, in via _____ n. _____, censito al Catasto
Urbano del Comune _____, Fg. _____, part. _____,
Sub _____ e che l'immobile (*selezionare l'opzione di interesse barrando la casella
corrispondente*):
☐ è in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblico del
_____, libero da vincoli, cose e persone;
Oppure
☐ non è attualmente in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso
pubblico del _____, ma che in caso di stipula del contratto sarà dotato a cura e spese
del sottoscritto delle caratteristiche richieste, libero da vincoli, cose e persone;
2. di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il
~~proprio consenso~~ ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
3. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico del _____;

Si allegano:

- a) planimetria del locale (es.: scala 1:100);
- b) planimetria generale per l'individuazione dell'ubicazione (es.: scala 1:5000);
- c) scheda descrittiva degli arredi a servizio delle postazioni di lavoro;
- e) eventuale documentazione aggiuntiva ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare;
- f) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Luogo e data _____

FIRMA
