



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 - Via Carrafo n. 22 - C.F. 80000270449 - ☎ 0736 81871 - 📠 0736 818760

SINDACO

Prot. n 2275

Data, 11 Febbraio 2020

OGGETTO: Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), per ultimo fino al 31/12/2020 con Decreto del Consiglio dei Ministri del 21/10/2019

Ordinanza Sindacale n. 22 dell'11 febr. 2020 di REVOCA dell'Ordinanza sindacale nr.192/2017 del 7/7/2017 e di DICHIARAZIONE di INAGIBILITA' TEMPORANEA per la esecuzione dei lavori di RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE CONDOMINIALE di via PO n.2 "CONDOMINIO CORI", palazzina "B", catastalmente identificato al foglio 3 NCEU con la particella 274.

Il Sindaco,

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente con la delibera del Consiglio dei Ministri del 21 Ottobre 2019, fino al 31/12/2020;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 nr.614 del 31/12/2019;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229;

-**Vista** la scheda "AEDES" redatta dai tecnici della Protezione Civile (squadra P2169, scheda nr. 002 del 09 Aprile 2017) ed acquisita al protocollo comunale n. 0004878 del 10/04/2017 sul fabbricato sito in questo Comune in Via Po n.2, distinto al foglio n. 13 del Catasto Fabbricati con la particella n.274, nella quale sono indicati i seguenti provvedimenti urgenti:

- Rinforzo e riparazione delle tamponature lesionate nelle abitazioni;
- Riparazione danni lievi delle tramezzature nel garage e nel corridoio di accesso al garage.

-**Vista** la ORDINANZA sindacale nr.192/2017 del 7/7/2017 con cui è stato ordinato di dare esecuzione ai provvedimenti indicati nella scheda AEDES sopra indicata;

-**PRESO ATTO** che con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione nr.360 del 3/2/2020 è stato concesso il contributo per i lavori di riparazione dell'immobile in oggetto (istanza RCR MUDE n.11-044011-0000045828-2019). Protocollo 16782 del 13/3/2019. Codice fascicolo DOMUS 490.40.20/2019/USR/3996. CUP H71G20000080001 (INTESTATARIA dott.ssa Silvia Mambelli quale Amministratrice del condominio);

-**VISTA** la nota del progettista-direttore dei lavori Ing. Massimiliano Mestichelli, acquisita al nostro protocollo nr. 2053 del 10/02/2020 con cui è stata asseverata "la completa incompatibilità tra le lavorazioni da eseguirsi in cantiere e la presenza di occupanti delle unità immobiliari", chiedendo nel contempo che venga emessa Ordinanza sindacale per l'evacuazione totale del fabbricato;

- **Visto** l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- **Visti** gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- **Vista** la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

-Visto il D. lgs 81/2008 (testo unico sulla sicurezza)

-**Ravvisata** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto osservato/richiesto dal tecnico incaricato;

pertanto

DISPONE

la revoca della propria ordinanza nr.192/2017 del 7/7/2017 concernente la dichiarazione di inagibilità parziale e temporanea del fabbricato condominiale di Via Po nr.2, catastalmente identificato al foglio nr. 13 NCEU con la particella 274, per le ragioni fin qui esposte.

DICHIARA

temporaneamente inagibile l'intero immobile in questione, per i tempi di esecuzione dei lavori di riparazione e di rafforzamento,

ORDINA

Ai proprietari, residenti, domiciliati e ai dimoranti a qualsiasi tipo di interdire l'accesso di non utilizzare in alcun modo a scopo residenziale le unità immobiliari del fabbricato in esame.

DISPONE

che la presente ordinanza sia notificata certificata in via amministrativa ai sigg.i / sigg.e:

PROPRIETARI e PROPRIETARI anche RESIDENTI:

-**DASHI Xhevahire** nata in Albania il 10/05/1954, c.f. DSH XVH 54E50 Z100K, ivi residente;

-PERSIANI Paolo nato a Venarotta (AP) il 12/07/1953, c.f. PRS PLA 53L12 L728W, ivi residente,
proprietari in ragione di ½ cad. degli immobili: fg. 13, p.lla 274, sub 1 (categoria A/2) e sub 13 (categoria C/6);

-BASTIANI Giuseppe nato ad Ascoli Piceno il 23/06/1947, c.f. BST GPP 47H23 A462O, ivi residente;

-SCIAMANNA Carmina nata ad Ascoli Piceno il 02/07/1951, c.f. SCM CMN 51L42 A462I, ivi residente,
proprietari in ragione di ½ cad. degli immobili: fg. 13, p.lla 274, sub 3 (categoria A/2) e sub 10 (categoria C/6);

-RICCI MARIA Vittoria nata a Moresco (FM) il 6/10/1940, c.f. RCC MVT 40R46 F722R, ivi residente;

-SATULLI Mario nato a Palmiano il 18/07/1934, c.f. STL MRA 34L18 G289A, ivi residente,
proprietari in ragione di ½ cad. degli immobili: fg. 13, p.lla 274, sub 4 (categoria A/2) e sub 9 (categoria C/6);

-ARMILLEI Anna nata ad Ascoli Piceno il 31/07/1961, c.f. RMN NNA 61L71 A462A;

-CANNELLA Domenico nato ad Ascoli Piceno il 25/02/1905, c.f. CNN DNC 59B25 A462Q, residenti nel comune di Ascoli Piceno, via Salaria n. 104,
proprietari in ragione di ½ cad. degli immobili: fg. 13, p.lla 274, sub 5 (categoria A/2) e sub 11 (categoria C/6);

-SIRUGO Giuseppina nata in Venezuela l'1/8/1957, c.f. SRG GPP 57M41 Z614E, residente in S.Benedetto del Tronto in Via del Mare n. 185;

-SPERANZA Carlo nato a S.Benedetto del Tronto (AP) l'11/8/1993. C.f. SPR CRL 93M11 H769U, residente a Milano in via Ettore Ciccotti nr. 6

-SPERANZA Federica nata a S. Benedetto del Tronto il 3/4/1992, c.f. SPR FRC 92D43 H769M, residente a Milano in via Ettore Ciccotti nr. 6

proprietari in ragione di 1/3 cad. degli immobili: fg. 13, p.lla 274, sub 6 (categoria A/2) e sub 12 (categoria C/6);

-CARRADORI Franco nato a Camerino (MC) il 18/03/1947, c.f. CRR FNC 47C18 B474U, ivi residente,

proprietario per l'intero dell'immobile: fg. 13, p.lla 274, sub 14 (categoria A/2) e sub 8 (categoria C/6); coniugato a CASONI SIMONETTA (vedi sotto)

ALTRI RESIDENTI

-BADIRILA Audrey nata a Brazaville (Congo) il 23/06/1980, c.f. BDR DRY 80H63 Z311Y;

-BOUESSO TOUNGOU Rogland Edbert nato a Missana (Congo) il 17/2/1982, c.f. BSS RLN 82B17 Z311G;

-CASONI SIMONETTA nata a Camerino (MC) il 13/05/1954, c.f. CSN SNT 54E53 B474I
coniugata a CARRADORI FRANCO (vedi sopra);

-FABIANI LAURA nata a S.Benedetto del Tronto il 7/5/1971, c.f. FBN LRA 71E47 H769W.

AMMINISTRATRICE DI CONDOMINIO

-MAMBELLI Silvia nata a Forlì il 1° maggio 1974, c.f. MMB SLV 74E41 D704G residente a Castel di Lama in via C. Pavese, 8;

I proprietari, i residenti e l'amministratrice di condominio sono tenuti alla estensione dei divieti di cui alla presente ordinanza verso eventuali altri soggetti domiciliati nell'immobile o che vi dimorino a qualsiasi titolo senza che questo Comune ne abbia conoscenza.

Gli stessi sono tenuti a dare comunicazione scritta al Comune del verificarsi di tali evenienze, prima dell'inizio effettivo dei lavori.

DISPONE

che la presente venga inoltre trasmessa a:

1. a S.E. il Prefetto di Ascoli Piceno (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it)
2. All'ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR) di Ascoli Piceno
3. Per la verifica del rispetto dell'Ordinanza:
 - All'ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;
(pecc:tap29603@pec.carabinieri.it)

CON L'AVVERTIMENTO

che eventuali danni a cose o persone per l'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

INFORMA

ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

IL SINDACO
Ing. Mauro Bochicchio

