



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 6499 del 16/05/2018	PRATICA EDILIZIA n. 09/2018
---	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

N. 13/2018 del 29/05/2018

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 16/05/2018, registrata al prot. 6499, ultima integrazione del 24/05/2018, con la quale i Signori **COSTANTINI RENATO MARIA, COSTANTINI ISOLINA E COSTANTINI ADELE MARIA**, nati ad Ascoli Piceno rispettivamente il 15/02/1977, il 25/12/1950 e il 11/04/1975, residenti rispettivamente a Spinetoli (AP) in Via V. Emanuele n. 45/B, a Bologna in Via San Felice n. 48 e a San Benedetto del Tronto (AP) in Via C. Maffei n. 87, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione sito in Via C. Battisti n. 27, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 10, particella 608, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nella realizzazione di un piccolo ampliamento sul lato ovest del piano seminterrato, con conseguente diversa distribuzione interna e nella diversa destinazione e distribuzione di alcuni locali interni al piano rialzato, piccole difformità esterne –modifica scalinata esterna di accesso al piano rialzato ed ai prospetti–. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Dott. Arch. Cicconi Enio di Colli del Tronto (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 18/05/2018;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE: Costantini Renato Maria: CST RTM 77B12 A462I
Costantini Isolina: CST SLN 50T65 A462I
Costantini Adele Maria: CST DMR 75D51 A462Z

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la L.R. 20/04/2015, n. 17;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165"– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio n. 28 del 13/04/2018;

dato atto che per l'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, della sanzione amministrativa (realizzazione abusiva di opere interne) che ammonta ad € 516,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 22/05/2018 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo;

dato atto altresì che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (aumento di volume) che ammonta:

→ Opere di urbanizzazione primaria	€	178,00
→ Opere di urbanizzazione secondaria	€	137,00
→ Costo di costruzione	€	436,00

importo totale oneri € 751,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 22/05/2018 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **COSTANTINI RENATO MARIA, COSTANTINI ISOLINA E COSTANTINI ADELE MARIA**, nati ad Ascoli Piceno rispettivamente il 15/02/1977, il 25/12/1950 e il 11/04/1975, residenti rispettivamente a Spinetoli (AP) in Via V. Emanuele n. 45/B, a Bologna in Via San Felice n. 48 e a San Benedetto del Tronto (AP) in Via C. Maffei n. 87, in qualità di proprietari, per **OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DELLA LICENZA DI COSTRUZIONE**, sul fabbricato di civile abitazione sito in Via C. Battisti n. 27, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 10, particella 608, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. Unica – Relazione tecnica, Planimetria, Stato autorizzato e Stato attuale.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)