



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DETERMINAZIONE AREA ECONOMICO FINANZIARIA E TRIBUTI

NUMERO DI REGISTRO GENERALE 353

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 09-06-20

**OGGETTO: Sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in
essere con la Banca INTESA SANPAOLO per l'anno 2020 -
Determinazione a contrarre.**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di giugno

IL RESPONSABILE

Vista la legge 7.8.1990, n.241;

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e
dei Servizi;

Visto lo statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs.
18.8.2000, n. 267;

LA RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- ABI, ANCI e UPI, in data 06.04.2020, hanno sottoscritto un Accordo per definire le linee guida sulla base delle quali le banche aderenti potranno procedere alla sospensione, per dodici mesi, del pagamento della quota capitale delle rate, in scadenza nell'anno 2020, dei mutui erogati in favore degli Enti Locali, così come definiti dall'art. 2 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 (TUEL) ed Intesa Sanpaolo ha aderito all'accordo in questione;
- il Decreto Legge 19 Maggio 2020 n. 34 all'art. 113 (Rinegoziazione mutui enti locali. Semplificazione procedure di adesione) ha previsto che:
 1. "In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione.
 2. In considerazione dell'emergenza COVID-19, in caso di adesione ad accordi promossi dall'Associazione Bancaria Italiana (Abi) e dalle associazioni degli enti locali, che prevedono la sospensione delle quote capitale delle rate di ammortamento in scadenza nell'anno 2020 dei finanziamenti in essere, con conseguente modifica del relativo piano di ammortamento, tale sospensione può avvenire anche in deroga all'articolo 204, comma 2, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 41, commi 2 e 2-bis, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, fermo restando il pagamento delle quote interessi alle scadenze contrattualmente previste. Le sospensioni di cui al presente comma non comportano il rilascio di nuove garanzie, essendo le stesse automaticamente prorogate al fine di recepire la modifica del piano di ammortamento".

VISTO che il Comune di Castel di Lama ha stipulato con l'Istituto Banca Intesa San Paolo n. 9 mutui, già interamente erogati ed in regolare ammortamento, di seguito indicati:

N.	POSIZIONE	Data rogito	Rep. N.	Scadenza attuale	Importo mutuo	Tasso	CONDIZIONI
1	4971800000	30/06/2011	1582	31.12.2020	774.685,35	T.F.	5,90%
2	4971790000	30/06/2011	1583	31/12/2020	20.658,28	T.F.	5,90%
3	4971810000	30/06/2011	1584	31/12/2020	51.645,69	T.F.	5,70%
4	4971730000	30/06/2011	1585	31/12/2021	67.139,40	T.F.	3,50%
5	4971740000	30/06/2011	1586	31/12/2027	142.962,24	T.F.	4,50%
6	4971750000	30/06/2011	1587	31/12/2027	200.000,00	T.F.	4,50%
7	4971760000	30/06/2011	1588	31/12/2029	235.500,00	T.F.	4,98%
8	4971780000	30/06/2011	1589	31/12/2029	50.000,00	T.F.	4,98%
9	4971770000	30/06/2011	1590	31/12/2029	50.000,00	T.F.	4,98%

che possono rientrare, per le loro caratteristiche, nell'operazione previste dalla

normativa vigente;

VISTO che, in data 14.05.2020, via mail, questo Ente ha inviato ad Intesa Sanpaolo la richiesta di sospensione del pagamento della quota capitale di tutte le rate dei mutui in essere con codesto istituto di credito;

VISTO il riscontro ricevuto in data 15.05.2020, via mail da Intesa Sanpaolo di diniego in quanto a quella data (ovvero 15 maggio 2020), peraltro stabilita inizialmente come termine ultimo per presentare richiesta di sospensione dalla normativa, l'Istituto Intesa non aveva aderito all'accordo ABI-ANCI-UPI;

VISTA l'avvenuta proroga dei termini concessa alle banche per aderire all'accordo ABI-ANCI-UPI di cui sopra, nonché la semplificazione introdotta dal D.L.34 all'art.113 nelle procedure di adesione;

VISTO l'elenco aggiornato delle banche aderenti all'accordo ABI di cui si tratta alla data del 31.05.2020 dal quale risulta presente anche INTESA SANPAOLO;

VISTA la mail ricevuta da questa Amministrazione in data 04.06.2020, da Intesa Sanpaolo con la quale, alla luce di tutto quanto sopra detto e con riferimento alla richiesta inviata dal Comune di Castel di Lama, si chiede la documentazione necessaria per esaminare la richiesta, sopra enunciata, tra le quali una delibera di Giunta Comunale che autorizzi la sospensione del pagamento delle quote capitali dell'anno in corso;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 44 del 04.06.2020 avente per oggetto: "Emergenza sanitaria da Covid-19 -Richiesta sospensione pagamento quota capitale Mutui contratti con INTESA SANPAOLO SPA - Art.113 D.L. 34/2020 e Accordo quadro ABI-ANCI-UPI del 06 aprile 2020" con la quale si autorizza l'operazione in esame;

RITENUTO pertanto di aderire alla proposta di sospensione del pagamento della quota capitale offerta dall'Istituto di credito Intesa Sanpaolo in quanto rappresenta per l'Ente la possibilità di avere una maggiore liquidità nell'anno 2020 per fronteggiare la gestione dell'emergenza derivata dal Covid-19

DATO ATTO:

- della competenza della scrivente Responsabile ad assumere il presente atto in forza del Decreto Sindacale n.9 del 29.01.2020;
- che, a norma di quanto previsto dall'art.1 della L. n.190/2012 non esiste conflitto di interesse tra il firmatario del presente atto ed il destinatario finale dello stesso;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 29.05.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs.n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. di richiedere, per le motivazioni espresse in narrativa, all'Istituto Intesa San Paolo, la sospensione del pagamento della quota capitale di tutti i mutui, di seguito elencati, stipulati da questo comune con il suddetto Istituto per l'anno 2020, in quanto rispondenti ai requisiti previsti dall'art. 113 del D.L.34/2020 e dall'Accordo ABI-ANCI-UPI:

N.	POSIZIONE	Data rogito	Rep. N.	Scadenza attuale	Importo mutuo	Tasso	CONDIZIONI
1	4971800000	30/06/2011	1582	31.12.2020	774.685,35	T.F.	5,90%
2	4971790000	30/06/2011	1583	31/12/2020	20.658,28	T.F.	5,90%
3	4971810000	30/06/2011	1584	31/12/2020	51.645,69	T.F.	5,70%
4	4971730000	30/06/2011	1585	31/12/2021	67.139,40	T.F.	3,50%
5	4971740000	30/06/2011	1586	31/12/2027	142.962,24	T.F.	4,50%
6	4971750000	30/06/2011	1587	31/12/2027	200.000,00	T.F.	4,50%
7	4971760000	30/06/2011	1588	31/12/2029	235.500,00	T.F.	4,98%
8	4971780000	30/06/2011	1589	31/12/2029	50.000,00	T.F.	4,98%
9	4971770000	30/06/2011	1590	31/12/2029	50.000,00	T.F.	4,98%

2. di pagare alle scadenze del 30.06.2020 e del 31.12.2020, per ciascuno dei suddetti mutui, unicamente gli interessi calcolati, al tasso contrattuale originariamente convenuto, sul corrispondente debito residuo riferito alla data di sospensione, senza applicare alcuna commissione per la sospensione;
3. di prendere atto che la sospensione determina, per ciascuno dei predetti mutui, la traslazione del piano di ammortamento per analogo periodo, che restano fermi tutti gli altri termini e condizioni dei predetti mutui e che per ciascun mutuo la delegazione di pagamento venga prorogata per la stessa durata del periodo di sospensione;
4. di comunicare al Tesoriere Comunale il perfezionamento della scrittura di sospensione e le modifiche al piano di ammortamento dei mutui nella stessa convenute;
5. di autorizzare, ai sensi dell'art. 109 commi 1°, 2° e dell'art. 192 comma 1° e 2° del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. la sottoscritta Dr.ssa Monica Cacciamani in qualità di Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Tributi, a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune le scritture relative alla sospensione in questione;
6. di indicare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, nella Dott.ssa Monica Cacciamani la responsabile del procedimento del presente atto;
7. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 09-06-2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa MONICA CACCIAMANI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal 15-06-2020 al 30-06-2020.

Lì 15-06-2020

Il Responsabile Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Rita Cherubini

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Responsabile dell'Area
Dott.ssa MONICA CACCIAMANI