



# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

IL SINDACO

Prot. n. 12542/2018

Data 28 agosto 2018

**OGGETTO:** Evento sismico di eccezionale intensità del giorno 24 agosto 2016 e successivi.

**Stato di emergenza dichiarato con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 (art. 5, commi 1 e 1-bis della L. 24/02/1992, n. 225 e s.m.i.), esteso al 31/12/2018 con la Legge n. 89/2018 di conversione del D.L. 9/05/2018 n. 55.**

**Ordinanza Sindacale n. 88/2018 del 28/08/2018 per la dichiarazione di TEMPORANEA E PARZIALE INAGIBILITA' di una porzione del condominio sito in Via Pavese n. 4/6 (N.C.E.U. fg. 10, p.IIa 828, sub. 6-10) – proprietà Morganti Mauro e altri.**

## IL SINDACO

- **Vista** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'articolo 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016, esteso ulteriormente fino al 31/12/2018 con la Legge n. 89 del 24/07/2018 di conversione del D.L. 55/2018;

- **Viste** le Ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione civile della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 388 e n. 389 del 26 agosto 2016 e successive;

- **Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, convertito con modifiche nella legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;

-**Vista** la scheda FAST redatta per l'immobile in questione – edificio condominiale a destinazione residenziale e commerciale sito in Via C. Pavese nn. 4/6, catastalmente identificato al N.C.E.U. fg. 10, particella 828, di proprietà di Morganti Mauro ed altri - il giorno 09/12/2016 dalla squadra della Protezione Civile SF500, acquisita al nostro protocollo n. 15960 del 13/12/2016, con esito "Edificio AGIBILE";

-**Vista** la richiesta di ulteriore sopralluogo avanzata dal Geom. Romanelli Marilena, acquisita al nostro protocollo n. 17929 del 27/12/2017, nella quale il tecnico contestava l'esito di agibilità della scheda e il fatto che a seguito del sisma 2016 fossero state redatte due schede distinte per i due corpi di fabbrica, mentre a suo parere i due edifici dovevano essere considerati come un'unica struttura;

-**Visto** il parere favorevole per la redazione della scheda AeDES per l'edificio condominiale in questione, inoltrato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche e acquisita al nostro protocollo n. 11675 del 09/08/2018;

- Vista la scheda AEDES redatta dai tecnici della Protezione Civile il giorno 24/08/2018 (squadra MP3101, scheda n. 003) sul fabbricato in questione (N.C.E.U. fg. 10 p.lla 828), acquisita al protocollo comunale n. 12353 del 27/08/2018, con giudizio "Inagibilità temporanea e parziale, limitata all'Unità immobiliare di tipo commerciale del piano terra, e all'Unità immobiliare dei Sigg. Nardinocchi Sandro e Silvestri Monica del piano primo-lato Est. Riparazione danni alle tamponature e divisori.", quindi con esito "B-temporaneamente inagibile (in parte), ma agibile con provvedimenti";

-Ravvisata pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti, a seguito di quanto rilevato nelle schede sopra citate;

- Visto l'art.16, del D.P.R. 06/02/1981, n. 66 e s.m.i. recante: "Regolamento di esecuzione della L. 8 dicembre 1970, n. 996, recante norme sul soccorso e l'assistenza alle popolazioni colpite da calamità-protezione civile";

- Visti gli articoli: 50, commi 4 e 6, e 54 del D.Lgs. 18/09/2000, n. 267 e s.m.i.;

- Vista la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.,

### DICHIARA

**TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** -per i motivi esposti in premessa e che qui s'intendono richiamati - le due unità immobiliari del piano terra e primo del condominio di Via Pavese n. 4/6, identificate al Catasto Urbano al foglio 10, particella 828, sub. 6-10,

### ORDINA

All'Amministratrice di condominio e ai proprietari dei locali in questione dichiarati temporaneamente inagibili, Sigg.:

-Morganti Mauro, nato ad Ascoli Piceno il 25/06/1966, c.f. MRGMRA66H25A462N, proprietario per 2/3 del locale commerciale del piano terra identificato al Catasto Urbano al fg. 10, p.lla 828, sub. 6, residente a Castel di Lama, in Via Roma n. 272;

-Pulcini Stefania, nata a Colli del Tronto il 21/12/1968, c.f. PLCSFN68T61C877V, proprietaria per 1/3 del locale commerciale del piano terra identificato al Catasto Urbano al fg. 10, p.lla 828, sub. 6, residente a Castel di Lama, in Via Roma n. 272;

-Nardinocchi Sandro, nato a Castel di Lama il 18/11/1959, c.f. NRDSDR59S18093D, proprietario per 1/2 dell'unità immobiliare del piano primo-lato Est, identificata al Catasto Urbano al fg. 10, p.lla 828, sub. 10, residente a Castel di Lama in Via Garibaldi n. 12;

-Silvestri Monica, nata ad Ascoli Piceno il 25/02/1967, c.f. SLVMNC67B65A462Y, proprietaria per 1/2 dell'unità immobiliare del piano primo-lato Est, identificata al Catasto Urbano al fg. 10, p.lla 828, sub. 10, ivi residente;

-Simonetti Stefania, nata a San Benedetto del Tronto il 13/11/1982, c.f. SMNSFN82D53H769C, in qualità di Amministratrice di condominio, con studio a Colli del Tronto in Via Salaria n. 86;

*di interdire l'accesso e di non utilizzare l'Unità immobiliare adibita ad attività commerciale del piano terra e l'Unità immobiliare del piano primo-lato Est, abitazione dei Sigg. Nardinocchi Sandro e Silvestri Monica, a tutela e salvaguardia della pubblica e privata incolumità.*

### DISPONE

Che la presente ordinanza sia notificata in via amministrativa ai proprietari dei locali in questione ed all'amministratrice di condominio come sopra meglio identificati, i quali sono tenuti a rendere partecipi della presente ordinanza gli eventuali affittuari/locatari non residenti.

*Che la presente venga inoltre trasmessa*

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (regione.marche.usr@emarche.it);
- All'Ufficio di Polizia Municipale (SEDE)
- Al Comando Stazione Carabinieri di Castel di Lama;  
(pec: [tap29603@pec.carabinieri.it](mailto:tap29603@pec.carabinieri.it)),

### CON L'AVVERTIMENTO

- Che eventuali danni a cose o persone, causati dall'inottemperanza al presente provvedimento saranno a carico dei proprietari/curatori interessati, i quali ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa.

### INFORMA

- Ai sensi dell'art.3 comma 4 della L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R., nei termini e modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n. 104 e s.m.i., oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica



IL SINDACO

Ing. Mauro Bochicchio