

Al Comune di <u>Castel di Lama</u>	Pratica edilizia _____
<i>Indirizzo</i>	del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input type="checkbox"/> SUAP <u>Via Carrafo, 22 63082</u>	Protocollo _____
<input checked="" type="checkbox"/> SUE <i>PEC / Posta elettronica</i>	<input type="checkbox"/> SCIA alternativa al permesso di costruire
_____	<input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
	<input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)
	<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome <u>MASCETTI</u>	Nome <u>ALESSANDRO</u>
codice fiscale <u>M S C L S N 5 8 P 0 5 D 6 5 2 M </u>	
nato a <u>FOLIGNANO</u>	prov. <u>A P </u> stato <u>ITALIA</u>
nato il <u>0 5 / 0 9 / 1 9 5 8</u>	
residente in <u>CASTEL DI LAMA</u>	prov. <u>A P </u> stato <u>ITALIA</u>
indirizzo <u>VIA PO'</u>	n. <u>8</u> C.A.P. <u>6 3 0 8 2</u>
PEC / posta elettronica <u>alessandro.perozzi@geopec.it</u>	
Telefono fisso / cellulare <u>347/6537596</u>	

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

*(eventuale)*

in qualità di _____
della ditta / società _____



**b) Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata****di presentare**

- b.1**  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:**  
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione
- b.2**  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**  
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.  
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.
- b.3**  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**  
contestualmente alla SCIA la richiesta di acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

**c) Qualificazione dell'intervento**

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

- c.1**  **interventi** per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

**e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente segnalazione riguarda:**

- c.2**  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- c.3**  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

**d) Localizzazione dell'intervento**

Foglio : 13 Particella : 188 Subalterno : 3  
 Foglio : 13 Particella : 188 Subalterno : 4  
 Foglio : 13 Particella : 188 Subalterno : 2  
 Foglio : 13 Particella : 188 Subalterno : 6  
 Foglio : 13 Particella : 188 Subalterno : 1  
 Foglio : 13 Particella : 188 Subalterno : 5

Località' : Castel di Lama Indirizzo : VIA PO' Civico : 8

## e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

## che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>
- e.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

## f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

## che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data \_\_\_\_\_
- f.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).2  permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. 102/94 del 08 / 10 / 1994
- f.(1-2).3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).4  comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).6  denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).7  DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).8  segnalazione certificata di inizio attività n. 3008 del 12 / 03 / 2014
- f.(1-2).9  comunicazione inizio lavori asseverata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).10  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- f.(1-2).11  altro S.C.I.A. a sanatoria procedimento n. 9/2021 del 14 / 06 / 2021
- f.(1-2).12  primo accatastamento
- f.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato

<sup>1</sup> L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

**che, inoltre**

f.4  per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di \_\_\_\_\_ con pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**g) Calcolo del contributo di costruzione**

CANCELLA SCELTA

**che l'intervento da realizzare**

g.1  è a titolo gratuito, in quanto D.P.R. 380/2001

g.2  è a titolo oneroso e pertanto

g.2.1.1  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.1.2  **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.2.2.1  **effettuerà il pagamento** del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.2.2.2  **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.2.2.3  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

**infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione**

g.2.3.1  **chiede di eseguire direttamente**, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

**h) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGETTI COINVOLTI"**

h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori(\*)

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

i.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGETTI COINVOLTI"**

i.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)

i.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

CANCELLA SCELTA

**che l'intervento**

I.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)

I.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:

**I.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

I.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

**I.2.2** relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

I.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2.1  **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno(\*)

I.2.2.2.2  **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

I.3  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA Alternativa al Permesso di Costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**NOTE:**

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data	Luogo	Il/I Dichiarante/i
06 / 09 / 2021	Castel di Lama	MASCETTI ALESSANDRO

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Castel di Lama

Titolare: SUAP/SUE di Castel di Lama

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del | | | | | | | | | |

Protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura del SUE/SUAP

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome DE ANTONIS LUCIA codice fiscale |D|N|T|L|C|U|3|5|D|5|6|E|8|6|8|B|

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a MALTIGNANO prov. |A|P| stato ITALIA nato il 16 / 04 / 1935

residente in CASTEL DI LAMA prov. |A|P| stato ITALIA

indirizzo VIA PO' n. 8 C.A.P. |6|3|0|8|2|

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

**Titolare:** SUAP/SUE di Castel di Lama

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del | | | | | | | | | |

Protocollo \_\_\_\_\_

*da compilare a cura del SUE/SUAP*

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome MASCETTI ELISA codice fiscale |M|S|C|L|S|E|9|0|R|4|7|A|4|6|2|I|

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a ASCOLI PICENO prov. |A|P| stato ITALIA nato il 07 / 10 / 1990

residente in CASTEL DI LAMA prov. |A|P| stato ITALIA

indirizzo VIA PO' n. 8 C.A.P. |6|3|0|8|2|

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

**Titolare:** SUAP/SUE di Castel di Lama

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del | | | | | | | | | |

Protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura del SUE/SUAP

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome PICHINELLI ALBERTO codice fiscale |P|C|H|L|R|T|6|3|E|0|9|A|4|6|2|Y|

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a ASCOLI PICENO prov. |A|P| stato ITALIA nato il 09 / 05 / 1963

residente in CASTEL DI LAMA prov. |A|P| stato ITALIA

indirizzo VIA PO' n. 8 C.A.P. |6|3|0|8|2|

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Titolare: SUAP/SUE di Castel di Lama

Pratica edilizia \_\_\_\_\_

del | | | | | | | | | |

Protocollo \_\_\_\_\_

da compilare a cura del SUE/SUAP

## SOGGETTI COINVOLTI

### 1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome TRANQUILLI LUIGIA codice fiscale |T|R|N|L|G|U|5|9|A|6|4|A|4|6|2|Z|

in qualità di <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_ della ditta / società <sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_

con codice fiscale / p. IVA <sup>(1)</sup> | | | | | | | | | | | | | | | |

nato a ASCOLI PICENO prov. |A|P| stato ITALIA nato il 24 / 01 / 1959

residente in CASTEL DI LAMA prov. |A|P| stato ITALIA

indirizzo VIA PO' n. 8 C.A.P. |6|3|0|8|2|

PEC / posta elettronica \_\_\_\_\_ Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

**2. TECNICI INCARICATI** (compilare obbligatoriamente)**Progettista delle opere architettoniche** (sempre necessario)

- incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche  
 incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome e Nome **PEROZZI ALESSANDRO**

codice fiscale **P R Z L S N 8 5 E 0 3 H 7 6 9 O**

nato a **SAN BENEDETTO DEL TRONTO** prov. **A P** stato **ITALIA**

nato il **0 3 / 0 5 / 1 9 8 5**

residente in **OFFIDA** prov. **A P** stato **ITALIA**

indirizzo **C.DA SAN LAZZARO** n. **73/A** C.A.P. **6 3 0 7 3**

con studio in **OFFIDA** prov. **A P** stato **ITALIA**

indirizzo **C.DA SAN LAZZARO** n. **73/A** C.A.P. **6 3 0 7 3**

Iscritto all'ordine/collegio **DEI GEOMETRI** di **ASCOLI PICENO** al n. **1 1 0 5**

Telefono **0736892725** fax. \_\_\_\_\_ cell. **3396774347**

posta elettronica certificata **alessandro.perozzi@geopec.it**

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)Incaricato della progettazione degli impianti-relazione L.10/91-certificazione energetica

(ad es. direzione dei lavori delle opere architettoniche, progettazione delle opere strutturali, direzione dei lavori delle opere strutturali, progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

 incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08Cognome Nome CORRADETTI ANDREAcodice fiscale C R R N D R 8 6 H 1 0 A 4 6 2 Bnato a ASCOLI PICENO prov. A P stato ITALIAnato il 1 0 / 0 6 / 1 9 8 6residente in CASTEL DI LAMA prov. A P stato ITALIAindirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 25 C.A.P. 6 3 0 8 2con studio in CASTEL DI LAMA prov. A P stato ITALIAindirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 25 C.A.P. 6 3 0 8 2

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di ASCOLI PICENO al n. A 2 0 2 4

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov.    n. \_\_\_\_\_con sede in \_\_\_\_\_ prov.    stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

**Altri tecnici incaricati** (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della PROGETTAZIONE E D.L. DELLE OPERE STRUTTURALI  
 (ad es. direzione dei lavori delle opere architettoniche, progettazione delle opere strutturali, direzione dei lavori delle opere strutturali, progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)

incaricato anche come responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. n. 81/08

Cognome Nome AMABILI FABIO

codice fiscale M|B|L|F|B|A|7|8|R|2|6|H|7|6|9|Z|

nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO prov. A|P| stato ITALIA

nato il 26 / 10 / 1978

residente in OFFIDA prov. A|P| stato ITALIA

indirizzo VIA TERRACINI n. 5 C.A.P. 6|3|0|7|3|

con studio in SAN BENEDETTO DEL TRONTO prov. A|P| stato ITALIA

indirizzo VIA PONTIDA n. 6 C.A.P. 6|3|0|7|4|

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio INGEGNERI di ASCOLI PICENO al n. 1|5|2|8|

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale / p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov.    n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov.    stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

**3. IMPRESE ESECUTRICI***(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)*

Ragione sociale	PEROZZI TOMASSINO		
codice fiscale	P   R   Z   T   S   S   6   0   P   2   2   A   0   4   7   J		
p. IVA	0   1   5   7   0   3   1   0   4   4   9		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	ASCOLI PICENO	prov.	A   P   n.   1   7   6   5   1   3
con sede in	OFFIDA	prov.	A   P   stato ITALIA
indirizzo	C.DA SAN LAZZARO	n.	73/A C.A.P.   6   3   0   7   3
il cui legale rappresentante è	PEROZZI TOMASSINO		
codice fiscale	P   R   Z   T   S   S   6   0   P   2   2   A   0   4   7   J		
nato a	ACQUAVIVA PICENA	prov.	A   P   stato ITALIA
nato il	2 2 / 0 9 / 1 9 6 0		
Telefono	073687371	fax.	cell. 3389312486
posta elettronica	perozzi.tomassino@pec.it		
<b>Dati per la verifica della regolarità contributiva</b>			
<input type="checkbox"/>	Cassa edile	sede di	_____
	codice impresa n.	_____	codice cassa n. _____
<input type="checkbox"/>	INPS	sede di	_____
	Matr./Pos. Contr. n.	_____	
<input type="checkbox"/>	INAIL	sede di	_____
	codice impresa n.	_____	pos. assicurativa territoriale n. _____

# SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome PEROZZI ALESSANDRO

Iscritto all'ordine/collegio DEI GEOMETRI di ASCOLI PICENO al n. 1105

*N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"*

### DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

##### 1) Tipologia di intervento e descrizione delle opere

**che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;**

**che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi del d.P.R. n. 380/2001:**

1.1  che consistono in

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REALIZZAZIONE DI ASCENSORE SU DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA PO'. Ai sensi del D.P.R. 380/2001 - Legge n. 77/2020.**

## 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	mq	
volumetria	mc	1657,40
numero dei piani	n	5

## 3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

	SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG	tessuto preval. residenziale	47
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO		
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO		
<input type="checkbox"/>	P.I.P.		
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.		
<input type="checkbox"/>	P.P.A.R. (1)		
<input type="checkbox"/>	ALTRO:		

(1) Solo per i Comuni il cui strumento urbanistico non sia stato adeguato al P.P.A.R.

## 4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1  non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale
- 4.2  interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3  è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1  accessibilità
- 4.3.2  visitabilità
- 4.3.3  adattabilità
- 4.4  pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1  si presenta contestualmente alla SCIA condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati

## 5) Sicurezza degli impianti

CANCELLA SCELTA

## che l'intervento

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:  
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6  impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.8.1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.8.2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.8.2.1  **si allegano i relativi elaborati**

## 6) Consumi energetici

CANCELLA SCELTA

## che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 6.1.2.1  **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

## che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2  **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

## che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- 6.3.1  ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.3.1.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2  ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1  si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005

6.3.3  ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.3.1  si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

## ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

### 7) Tutela dall'inquinamento acustico

CANCELLA SCELTA

#### che l'intervento

7.1  **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2  **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e **si allega**:

7.2.1  documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2  valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3  dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4  la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.3  non rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4  rientra nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

### 8) Produzione di materiali di risulta

CANCELLA SCELTA

#### che le opere

8.1  non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis d.l. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2  **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006, dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre

8.2.1  le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**

8.2.2  **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo

8.2.1.1  **si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- 8.3  **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione
- 8.4  riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006
- 8.5  **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

## 9) Prevenzione incendi

CANCELLA SCELTA

### che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle norme tecniche di prevenzione incendi e
- 9.3.1  **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

### e che l'intervento

- 9.4  **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5  **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e
- 9.5.1  **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto
- 9.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche **non costituiscono aggravio dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

## 10) Amianto

### che le opere

- 10.1  **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**
- 10.2.1  **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (\*)

## 11) Conformità igienico-sanitaria

### che l'intervento

- 11.1  **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste
- 11.2  **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 11.2.1  **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

## 12) Interventi strutturali e/o in zona sismica (\*)

CANCELLA SCELTA

### che l'intervento

- 12.1  **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2  **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 e di cui alla L.R. n.33/84 e alla L.R. n.18/87

la denuncia di cui all'art.65 del DPR n.380/2001 e della L.R. n.33/84 e L.R. 18/87 è già stata depositata con prot. 2021/022125 in data 08 / 09 / 2021

**e che l'intervento**

12.3  **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 e della L.R. n.33/84 e L.R. 18/87

12.4  costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

12.5  **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n.380/2001 e della L.R. n.33/84 e L.R. n.17/88, e pertanto:

12.5.1  **si allega documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica**

12.5.2  **la relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata**

con prot. n. 2021/022125 in data 08 / 09 / 2021

12.6  **prevede opere strutturali soggette a deposito** ai sensi della L.R. n.33/84, e pertanto:

12.6.1  **si allega la documentazione necessaria per il deposito**

12.6.2  **il relativo deposito è già stato effettuato**

con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

**13) Qualità ambientale dei terreni**

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

13.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto

13.2.1  **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13.3  è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis, c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

**14) Opere di urbanizzazione primaria**

**che l'area/immobile oggetto di intervento**

14.1  **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

14.2  **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria** e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data \_\_\_\_\_

**15) Scarichi idrici**

CANCELLA SCELTA

**che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto**

15.1  **non necessita di autorizzazione allo scarico**

15.2  **necessita di autorizzazione allo scarico** e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)

(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- 15.3  necessita di autorizzazione
- 15.3.1  **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 15.3.1.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.1.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_
- 15.3.2  **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto
- 15.3.2.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.2.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_
- 15.3.3  **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 15.3.3.1  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione
- 15.3.3.2  la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**  
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI**

**TUTELA STORICO-AMBIENTALE**

**16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica<sup>2</sup>**

CANCELLA SCELTA

**che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),**

- 16.1  **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 16.2  **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4.
- 16.3  **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici e
- 16.3.1  **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017, e
- 16.3.1.1  **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

<sup>2</sup> In relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. n. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. n. 42/2004.

16.3.2  è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica, e

16.3.2.1  si allega la relazione paesaggistica e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

**17) Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della parte II, titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

17.1  non è sottoposto a tutela

17.2  è sottoposto a tutela e

17.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso

**18) Bene in area naturale protetta**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della l. n. 394/1991 (legge quadro sulle aree protette) e della L.R. n.15/94:

18.1  non ricade in area tutelata

18.2  ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3  è sottoposto alle relative disposizioni e

18.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta

**TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE**

**19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico**

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1  non è sottoposta a tutela

19.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006, al r.d.l. n. 3267/1923 e alla L.R. n.6/2005

19.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006, al r.d.l. n. 3267/1923 e alla L.R. n.6/2005

19.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

**20) Bene sottoposto a vincolo idraulico**

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1  non è sottoposta a tutela

20.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. n. 523/1904 e

20.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione

**21) Siti della rete "Natura 2000"**

che, ai fini della conservazione dei siti della rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997, d.P.R. n. 120/2003, DGRM n. 220/2010 e DGRM n. 23/2015) l'intervento:

- 21.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)  
 21.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA) e  
 21.2.1  si allega e la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

**22) Fascia di rispetto cimiteriale**

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

- 22.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto  
 22.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito  
 22.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito,  
 22.3.1  si allega la documentazione per la richiesta di deroga

**23) Aree a rischio di incidente rilevante**

CANCELLA SCELTA

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

- 23.1  nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante  
 23.2  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale  
 23.2.1  l'intervento non ricade nell'area di danno  
 23.2.2  l'intervento ricade in area di danno,  
 23.2.2.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale  
 23.3  nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale  
 23.3.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

**24) Altri vincoli di tutela ecologica**

CANCELLA SCELTA

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 24.1  fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)  
 24.2  fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)  
 24.3  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- vincoli  si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi  
 si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## 25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 25.1  **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) \_\_\_\_\_
- 25.2  **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)
- 25.3  **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)
- 25.4  **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)
- 25.5  **militare** (d.lgs. n. 66/2010)
- 25.6  **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)
- 25.7  **Altro** (specificare) \_\_\_\_\_

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 25.(1-7).1  **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 25.(1-7).2  **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

## 26) Compatibilità con Piani di Bacino/Distretto

CANCELLA SCELTA

che, con riferimento ai Piani di Bacino (Assetto Idrogeologico)/Distretto redatti dalle Autorità di bacino/Distretto, l'area oggetto di intervento

- 26.1  **non ricade in aree perimetrate dagli stessi, ovvero non è sottoposta a limitazioni e/o tutele**
- 26.2  **ricade in area perimetrata dal/i:**  
(specificare denominazione, ed eventuali specifici codici per l'individuazione del livello di tutela) e l'intervento rientra tra quelli consentiti dal Piano (RIPORTARE RIF NTA) e si configura:
- 26.3  **eseguibile senza alcuna autorizzazione né verifica di compatibilità**
- 26.4  **eseguibile senza alcuna autorizzazione ma previa esecuzione di verifica tecnica di compatibilità**  
(allegata per le eventuali valutazioni da parte dei soggetti deputati)
- 26.5  **eseguibile ai sensi dell'autorizzazione/parere favorevole** rilasciata dall'ente competente  
\_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 26.6  **eseguibile previa autorizzazione/parere (si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione/parere richiesto)**  
(variabile - solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

che, con riferimento ai contenuti della D.G.R. 53 del 23/1/2014 – per quanto riguarda la Verifica per l'invarianza Idraulica (Titolo III del documento tecnico approvato con la DGR) – l' intervento

27.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate poiché:

- non comporta variazione della permeabilità superficiale (p. 3.3.)
- comporta una variazione "in positivo" della permeabilità superficiale (p. 3.3.)
- si configura come di "trascurabile impermeabilizzazione" potenziale e comporta impermeabilizzazione per una superficie pari o inferiore a 100 mq (p. 3.4.)
- lo scarico avviene in acque costiere o comunque che non subiscono effetti idraulici dagli apporti meteorici (p. B.4 linee guida)

27.2  ricade nell'ambito di applicazione delle disposizioni approvate e si allega la relativa verifica rispetto alla quale in particolare:

- si configura come di "trascurabile impermeabilizzazione" potenziale e comporta impermeabilizzazione per una superficie superiore a 100 mq (p. 3.4.)
- si configura come di "modesta impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
- si configura come di "significativa impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
- si configura come di "marcata impermeabilizzazione" potenziale (p. 3.4.)
- si configura come attuazione di strumento di pianificazione territoriale vigente alla data di entrata in vigore della DGR 53/2014 e (p. 4.1.) e:
  - soddisfa i livelli prestazionali richiesti per la sopra individuata classe di appartenenza (ovvero)
  - soddisfa livelli prestazionali inferiori in funzione delle condizioni esistenti
- l'Autorità Idraulica ha espresso proprie valutazioni ed indicazioni con nota prot.

\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

## NOTE:

## ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

## ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data

Luogo

il Progettista

0 6 / 0 9 / 2 0 2 1

Castel di Lama

PEROZZI ALESSANDRO

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Castel di Lama

## Quadro Riepilogativo della documentazione

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE</b>			
<b>ALLEGATO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
<input type="checkbox"/>	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'artt. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input checked="" type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

#### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)

<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 1</b> , d.P.R. n. 227/2011;  ovvero se l'intervento <b>non</b> rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 2</b> , d.P.R. n. 227/2011
<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008
<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001

<input type="checkbox"/>	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alle ulteriori segnalazione presentata	-	Ove prevista

### RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)

<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale, ma non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. n. 151/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
<input type="checkbox"/>	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
<b>VINCOLI</b>			
<input type="checkbox"/>	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata  - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per	16)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017)  - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

	l'autorizzazione paesaggistica		
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale ( <i>specificare i vincoli in oggetto</i> )	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

<b>Nome File</b>	<b>Classificazione</b>	<b>Descrizione</b>
DIRITTI DI SEGRETERIA_C360.pdf.p7m		
TAV.1 STATO APPROVATO_C420_01.pdf.p7m		
TAV.2 STATO DI PROGETTO_C420_02.pdf.p7m		
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPLETA_C430_01.pdf.p7m		
progetto fotovoltaico_C460.pdf.p7m		
Legge 10-91_C470.pdf.p7m		
APE Convenzionale ANTE_C760_01.pdf.p7m		
progetto termico_C760_02.pdf.p7m		
DENUNCIA LAVORI SISMICA_C760_03.pdf.p7m		
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA_C760_04.pdf.p7m		
REQUISITI SUPERBONUS_C760_05.pdf.p7m		
CERTIFICATO ACUSTICO COMPLETO_C760_06.pdf.p7m		
DOCUMENTAZIONE CATASTALE - PRG DEF._C760_07.pdf.p7m		
F4100_2021000300_C800_01.pdf.p7m		
DOCUMENTI_C810_01.pdf.p7m		

**ELENCO DEI DATI CATASTALI RELATIVI ALL'IMMOBILE:**

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUB</b>	<b>DESTINAZIONE</b>
13	188	3	Residenziale
13	188	4	Residenziale
13	188	2	Residenziale
13	188	6	Residenziale
13	188	1	Residenziale
13	188	5	Residenziale

**ELENCO DEI DATI DELL'INTERVENTO:**

<b>LOCALITA'</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CIVICO</b>	<b>CAP</b>
Castel di Lama	VIA PO'	8	63082