



63082

# COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

## AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 15012 del 15/10/2018	PRATICA EDILIZIA n. 25/2018
--	--------------------------------

### PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA

**N. 04/2019 del 12/03/2019**

(Art. 37, comma 4 del D.P.R. 380/2001)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

MARCA DA BOLLO € 16,00

Vista la domanda presentata in data 15/10/2018, registrata al prot. 15012, con la quale i Signori **ALESIANI GESUALDO E CESARI GIOVANNA**, nati rispettivamente a Force (AP) il 23/03/1954 e ad Acquasanta Terme (AP) il 01/03/1954, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 264, in qualità di proprietari del fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Colle Cese, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 7, particella 177, CHIEDONO il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 legge 47/85) e successive modificazioni ed integrazioni, per **OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DA ACCESSORIO AD ABITAZIONE**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nell'aumento di superficie del piano interrato per la realizzazione di accessori e due locali tecnici; nel piccolo ampliamento al piano primo; nella realizzazione di due tettoie in legno al piano interrato e al balcone del piano primo; nella modifica di alcuni divisori interni e nella modifica dei prospetti. Le opere oggetto di sanatoria risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti.

Inoltre lo stesso intervento prevede il cambio di destinazione del piano terra da magazzino ad una nuova unità abitativa composta da ingresso/pranzo/soggiorno/cucina, 3 camere e 2 bagni, con ingresso autonomo direttamente dall'esterno. Inoltre verranno effettuate delle opere interne consistenti nella realizzazione di divisori, di tutti gli impianti e nella modifica delle dimensioni degli infissi esterni.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Fabiani Filippo di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto parere favorevole:

- dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 23/05/2018;
- del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in quanto le opere abusive risultano conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

CODICE FISCALE:	Alesiani Gesualdo:	LSN GLD 54C23 D691J
	Cesari Giovanna:	CSR GNN 54C41 A044G

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;  
→ il P.R.G. vigente;  
→ la Concessione a Costruire n. 38/97 del 23/06/1997;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell'art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 11/03/2019;

dato atto che per l'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie al piano interrato e al piano primo), che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	280,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	215,00
→ Costo di costruzione	€	450,00

importo totale oneri € 945,00=, dei quali è stata pagata la prima rata di € 236,25= con bonifico del 23/10/2019 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 462156 del 07/02/2019 prestata dalla Banca INTESA SANPAOLO Agenzia di Castel di Lama (AP);

dato atto altresì che per l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione (cambio di destinazione d'uso del piano terra da magazzino ad abitazione) che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	1.621,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	1.249,00
→ Costo di costruzione	€	781,00

importo totale oneri € 3.651,00=, dei quali è stata pagata la prima rata di € 912,75= con bonifico del 23/10/2019 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 462156 del 07/02/2019 prestata dalla Banca INTESA SANPAOLO Agenzia di Castel di Lama (AP), RILASCIATA

## IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **ALESIANI GESUALDO E CESARI GIOVANNA**, nati rispettivamente a Force (AP) il 23/03/1954 e ad Acquasanta Terme (AP) il 01/03/1954, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 264, in qualità di proprietari, per **OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DA ACCESSORIO AD ABITAZIONE**, sul fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Colle Cese, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 7, particella 177, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Elaborato grafico Stato Autorizzato;
  - Tav. 2 – Elaborato grafico Stato di Fatto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ciotti ing. Fabiola)  
  


Il/La sottoscritto/a .....

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente permesso a costruire in sanatoria.

Castel di Lama li .....

IL RICEVENTE

.....