

- Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la Concessione a Costruire n. 38/97 del 23/06/1997;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all’art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di “Prevenzione della corruzione” e dell’art. 9 in materia di “Trasparenza e tracciabilità”;

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell’Area Tecnica, conferita con il Decreto Sindacale n. 28 del 11/03/2019;

dato atto che per l’art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione (incremento di volume e di superficie al piano interrato e al piano primo), che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	280,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	215,00
→ Costo di costruzione	€	450,00

importo totale oneri € 945,00=, dei quali è stata pagata la prima rata di € 236,25= con bonifico del 23/01/2019 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 462156 del 07/02/2019 prestata dalla Banca INTESA SANPAOLO Agenzia di Castel di Lama (AP);

dato atto altresì che per l’art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in Sanatoria comporta la corresponsione di un contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione (cambio di destinazione d’uso del piano terra da magazzino ad abitazione) che ammonta:

→ Oneri di urbanizzazione primaria	€	1.621,00
→ Oneri di urbanizzazione secondaria	€	1.249,00
→ Costo di costruzione	€	781,00

importo totale oneri € 3.651,00=, dei quali è stata pagata la prima rata di € 912,75= con bonifico del 23/01/2019 della Banca INTESA SANPAOLO a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla Banca del Piceno Credito Cooperativo e garantita per le altre tre rate con fidejussione n. 462156 del 07/02/2019 prestata dalla Banca INTESA SANPAOLO Agenzia di Castel di Lama (AP), RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 13, comma 1, del D.P.R. 380/2001)

ai Signori **ALESIANI GESUALDO E CESARI GIOVANNA**, nati rispettivamente a Force (AP) il 23/03/1954 e ad Acquasanta Terme (AP) il 01/03/1954, entrambi residenti a Castel di Lama (AP) in Via Salaria n. 264, in qualità di proprietari, per **OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DEL TITOLO AUTORIZZATIVO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DA ACCESSORIO AD ABITAZIONE**, sul fabbricato di civile abitazione sito in Contrada Colle Cese, distinto nel N.C.E.U. al Foglio n. 7, particella 177, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ◆ Il presente Permesso di Costruire in sanatoria è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ◆ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Elaborato grafico Stato Autorizzato;
 - Tav. 2 – Elaborato grafico Stato di Fatto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ciotti ing. Fabiola)



Fabiola Ciotti

Il/La sottoscritto/a

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente permesso a costruire in sanatoria.

Castel di Lama li

IL RICEVENTE

.....