

COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

SCIA A SANATORIA PER CONFORMITA' URBANISTICA SU FABBRICATO E RELATIVE
UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA GIORDANO BRUNO 11

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Ferretti Simone nato a Ascoli Piceno il 24/04/1980 e residente in Via Di Corfinio n. 22 Ascoli Piceno C.F.: FRRSMN80D24A462O è stato incaricato dal Sig. Bruschetti Erasmo, nato a Ascoli Piceno (AP) il 17/08/1966 e residente a Castel Di Lama (AP) in Via Giordano Bruno n. 11, CAP 63082, C.F.: BRSRSM66M17A462R e dal Sig. Bruschetti Angelo, nato a Rotella (AP) il 19/11/1941 e residente a Castel Di Lama (AP) in Via Giordano Bruno n. 11, CAP 63082, C.F.: BRSNGL41S19H588D, in qualità di proprietari dell'immobile sito nel comune di Castel Di Lama (AP) in Via Giordano Bruno n. 11 e descritte al N.C.F. al foglio n. 10 particella n. 80, composto dalle seguenti unità:

SUB 1 CATEGORIA C/6 piano terra - proprietà Sig. Bruschetti Erasmo

SUB 5 CATEGORIA A/2 piani secondo/terzo - proprietà Sig. Bruschetti Erasmo

SUB 6 CATEGORIA C/2 piano terzo - proprietà Sig. Bruschetti Angelo

SUB 8 CATEGORIA A/2 piano primo - proprietà Sig. Bruschetti Angelo

SUB 9 CATEGORIA C/2 piano terra - proprietà Sig. Bruschetti Angelo

SUB 10 CATEGORIA C/2 piano terra - proprietà Sig. Bruschetti Angelo

PRECEDENTI EDILIZI

- DIAE protocollata il 04-08-2010 n. 7239
- DIAE protocollata il 16-07-2010 n. 6751
- Variante al permesso di costruire n. 23/1985

DESCRIZIONE DELLE MODIFICHE DA SANARE APPORTATE ALLO STATO AUTORIZZATO

Le unità immobiliari in oggetto costituiscono un fabbricato di complessivi 4 piani fuori terra (compreso il piano sottotetto).

La struttura portante verticale dell'edificio è in cemento armato con solai in latero-cemento e copertura a falde.

Di seguito si riportano tutte le modifiche che sono state apportate allo stato autorizzato per arrivare allo stato attuale di oggi così come da elaborati grafici allegati ed in particolare il tutto visibile sulla tavola comparativa.

Piano terra:

Diversa distribuzione dei divisori interni con creazione di due ripostigli a sud all'interno del garage sub 1 e di divisorio che delimita le unità immobiliari sub 1 con sub 9 e 10, la creazione di un ripostiglio, la trasformazione di un locale ripostiglio in w.c., la creazione di una porta su w.c. da ripostiglio e relativa chiusura di porta di accesso al w.c. dal vano scale comune e la creazione di un fondaco a sud est sub 9 (ripostiglio e w.c. appartengono al sub 10); apertura di porta di accesso al fondaco sub 9 direttamente da vano scale comune; realizzazione di camino all'angolo sud-est con struttura di chiusura della canna fumaria; introduzione di n. 3 gradini su vano scale comune sub 3 (bene comune non censibile) per accesso al ripostiglio comune sottoscale anch'esso sub 3.

In facciata sono state realizzate le seguenti modifiche:

facciata nord: chiusura dell'ingresso carrabile al garage e realizzazione di una finestra alta e modifica della copertura della struttura di ingresso sulla recinzione da piana a falde;

facciata ovest: sostituzione di due finestre alte con due ingressi carrabili con serrande e apertura di una nuova finestra alta;

facciata est: chiusura della finestra alta e lunga e apertura di una porta finestra sul fondaco del sub 9;

facciata sud: modifica delle dimensioni e spostamento delle tre finestre presenti.

Piano primo:

Eliminazione del divisorio tra tinello e cucina, introduzione di un divisorio per creazione locale disimpegno, eliminazione della porta di accesso al soggiorno e contestuale allargamento dell'apertura stessa, chiusura della canna fumaria all'angolo sud-est e chiusura della finestra su cucina con contestuale realizzazione della nicchia caldaia.

Piano secondo:

Modifica della dimensione larghezza della porta-finestra della cucina da 1,20 m a 1,42 m e chiusura della canna fumaria all'angolo sud-est.

Piano terzo (sottotetto):

Realizzazione di un ingresso comune sub 7 (bene comune non censibile comune ai sub 5 e 6) e modifica con arretramento del divisorio con porta di ingresso al lavatoio-wc del sub 6.

Nella sezione A-A' sono state riportate anche le nuove altezze nette interne dei piani ed in particolare si segnala la riduzione dell'altezza di piano terra da 3,50 m a 3,27 m.

ALLEGATI

- Elaborati grafici stato autorizzato, attuale e comparativo e con ottici foto stato attuale;
- Documentazione fotografica stato attuale;
- Documento identità Geom. Simone Ferretti (tecnico progettista);
- Documento identità Erasmo Bruschetti (proprietario);
- Documento identità Angelo Bruschetti (proprietario);
- Contabili bonifici pagamento sanzioni e diritti segreteria SCIA;
- Visure planimetriche catastali aggiornate sub 1-6, nuovi sub 8-9-10 visura planimetrica catastale sub 5;
- Nuovo elaborato planimetrico catastale foglio 10 part. 80;
- Ricevute di avvenuta variazione catastale.

Ascoli Piceno, lì 19/05/2021

Il Progettista

Geom. Simone Ferretti

