



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Accordo tra le parti per rimodulazione contabilità lavori di demolizione del fabbricato sito in Via Dante Alighieri n. 3 a seguito di istruttoria dell'ufficio tecnico comunale.

L'anno 2021, il giorno 19 del mese di luglio nella sede del Comune di Castel di Lama, fra l'Ing. Fabiola Ciotti, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama, C.F. CTTFBL90M69A462K e:

-Sig. Carboni Francesco nato a Offida (AP) il 02/10/1967, c.f. CRBFNC67R02G005A e residente a Ripatransone (AP) in Via Penne n.31, in qualità di socio e consigliere della Ediltesino Group srl (delegato dal presidente del C.D.A. della ditta Ediltesino Group srl) avente sede legale ad Offida in Contrada tesino 141/A. P.IVA 02151920440;

Premesse

- VISTO che con Ordinanza Sindacale n. 39 del 2/11/2016 è stata disposta la messa in sicurezza, anche fino alla sua eventuale demolizione, del fabbricato sito in Via D.Alighieri n.3, di proprietà dei Sig.ri Marucci Maurizio, Reginelli Sabrina e Reginelli Francesca, danneggiato in maniera gravissima dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi;
- CONSIDERATO che con procedura di massima urgenza sono state eseguite le opere di puntellamento di tale edificio per assicurare la sicurezza al transito sulla strada sottostante e che tali spese sono state rendicontate sulla piattaforma CohesionWork della Regione Marche in quanto finalizzate alle attività di cui all'art.1, co.2 lett.a); b) e c) del O.C.D.P.C. nr. 388/2016 del 26/8/2016;
- CONSIDERATO che le opere di puntellamento, eseguite con massima urgenza, avevano i sostegni ancorati alla parete dell'edificio prospiciente (Via D.Alighieri n.2), al quale impedivano l'accesso;
- VISTO il progetto di demolizione dell'edificio di Via Dante Alighieri n.3, predisposto dall'ufficio tecnico comunale (dall'allora Responsabile Ing. Tommaso Cavezzi), redatto al fine di eliminare il pericolo incombente sul fabbricato prospiciente (Via D. Alighieri n.2) e al fine di eliminare il puntellamento ancorato ad esso rendendolo nuovamente fruibile;
- CONSIDERATO che i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Ediltesino Group srl per un importo di € 39.100,00 oltre IVA al 22%, con imputazione della spesa sul capitolo predisposto per le somme finanziate dai fondi del sisma a seguito di rendicontazione sulla piattaforma CohesionWork;
- DATO ATTO che i lavori relativi alla demolizione del fabbricato di Via D.Alighieri n.3 sono stati regolarmente eseguiti e visto pertanto il Certificato di regolare esecuzione e la relativa contabilità finale a firma dell'Ing. Tommaso Cavezzi, l'allora Responsabile dell'Area Tecnica, per un importo di € 39.100,00 oltre IVA (per un totale di € 47.702,00);
- CONSIDERATO che a seguito di un controllo sono state decurtate le somme relative al trasporto in discarica (modificando l'importo complessivo da € 47.702,00 ad € 46.219,10 compresa IVA) poiché per i lavori di somma urgenza dovuti all'emergenza del sisma 2016 la Protezione Civile aveva un contratto in essere prima con la ditta PicenAmbiente spa, poi con la Cosmari srl;
- CONSIDERATO che conseguentemente alla fine lavori l'ufficio tecnico del Comune di Castel di Lama ha proceduto a rendicontare anche tali spese sulla piattaforma CohesionWork della Regione Marche in quanto le stesse rientravano tra le opere finalizzate alle attività di cui all'art.1, co.2 lett.a); b) e c) del O.C.D.P.C. nr. 388/2016 del 26/8/2016;
- VISTO che il Soggetto Attuatore Sisma e la Protezione Civile, a seguito di istruttoria, hanno comunicato che tale opera di messa in sicurezza non poteva rientrare tra quelle finanziabili in quanto per lo stesso edificio era già stato pagato un intervento di messa in sicurezza (puntellamento precedente alla demolizione);
- CONSIDERATO che, essendo cambiato il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama, a seguito di colloqui con la Protezione Civile l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad eseguire un'istruttoria su tale pratica al fine di poter riconoscere tale spesa imputandola sui capitoli del bilancio di competenza del Comune di Castel di Lama;



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

63082 – Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

UFFICIO TECNICO

- VISTO che dall'istruttoria sopraccitata è emerso che per alcune voci inserite sulla contabilità finale è stato utilizzato il Prezziario Regionale invece del Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia (da utilizzare per i lavori privati e pubblici derivanti dall'emergenza sisma 2016);
- CONSIDERATO inoltre che il prezziario del cratere riporta delle voci relative alla demolizione totale di fabbricati, le quali non sono state utilizzate nella contabilità finale, ma sono state utilizzate voci aventi prezzi unitari superiori;
- VISTO inoltre che per la voce riguardante "la demolizione di murature eseguita a mano o con altro mezzo manuale" è stato addirittura riportato un prezzo unitario differente a quello riportato sul prezziario regionale;
- RITENUTO quindi opportuno da parte di questo Ufficio Tecnico Comunale aggiornare la contabilità finale relativa ai lavori di demolizione dell'edificio in oggetto andando ad utilizzare il prezziario unico del cratere del centro Italia, dal momento che in esso sono presenti tutte le voci relative alle lavorazioni svolte;
- VISTA quindi la contabilità finale, allegata al presente atto, la quale riporta un importo totale comprensivo di IVA al 22% e pari a € 16.617,13;

SI STABILISCE

1. La premessa è parte integrante del presente atto.
2. Sig. Carboni Francesco nato a Offida (AP) il 02/10/1967, c.f. CRBFNC67R02G005A e residente a Ripatransone (AP) in Via Penne n.31, in qualità di socio e consigliere della Ediltesino Group srl (delegato dal presidente del C.D.A. della ditta Ediltesino Group srl) avente sede legale ad Offida in Contrada tesino 141/A. P.IVA 02151920440, approva la contabilità finale redatta dall'Ufficio tecnico Comunale per i lavori di demolizione dell'edificio in oggetto avente un importo complessivo di € 16.617,13 comprensivo di IVA al 22%;
3. Il comune di Castel di Lama, si obbliga a corrispondere l'indennità complessiva di € 16.617,13 comprensivo di IVA al 22%.

Letto, confermato e sottoscritto

Castel di Lama, li 19/07/2021



RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

Ing. Fabiola Ciotti

Fabiola Ciotti

EDILTESINO GROUP SRL
Il legale rappresentante (o delegato)

[Handwritten signature]

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
	A.01.019	Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, escluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata.							
1	A.01.019	b per fabbricati in cemento armato e muratura, vuoto per pieno Corpo principale con mezzo meccanico; 8,30*4,60*6,80 Copertura; 8,30*4,60*2,58*0,5 SOMMANO mc	8,300 8,300	4,600 4,600	6,800 2,580	0,500	259,624 <u>49,252</u> 308,876	19,86	6.134,28
	A.01.021	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:							
2	A.01.021	a muratura in mattoni Corpo principale a mano; 8,3*4,60*1,68 SOMMANO mc	8,300	4,600	1,680		64,142 <u>64,142</u>	151,13	9.693,78
	F.01.061	Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di gru automontante. Il costo orario da computare per la sicurezza, in relazione al tipo di gru, è limitato al tempo occorrente per il montaggio, lo smontaggio e le verifiche straordinarie dell'attrezzatura. Non è computabile, ai fini della sicurezza, il normale uso dell'attrezzatura, per eseguire le fasi di lavoro previste nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (ovvero nel Piano Sostitutivo di Sicurezza). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di montaggio, smontaggio e verifiche straordinarie; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per il montaggio, lo smontaggio, l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e lo smaltimento a fine opera. A:Altezza da terra del braccio; B:Lunghezza del braccio; P1: Portata massima in kg; P2: Portata in punta in kg (Le dimensioni sotto riportate sono							
		A riportare							15.828,06

Descrizione	Totale
Quadro economico	
Importo lavori	16.807,26
Importo di progetto	16.807,26
Importo soggetto a ribasso	16.807,26
A detrarre ribasso del 18,9600 %	3.186,66
	13.620,60
Importo comprensivo dei costi della sicurezza	13.620,60
Somme a disposizione	
IVA al 22% dei lavori a misura	2.996,53
Totale somme a disposizione	2.996,53
Importo totale	16.617,13



Luca Quatt
Alc. Jones

DELEGA

Con la presente, Il sottoscritto DI GIROLAMI IVO nato a COSSIGNANO Prov: (AP) il 17/09/1960, residente a OFFIDA (AP) via TOGLIATTI n. 106, cap 63073 codice fiscale DGRVIO60P17D096J, in qualità di Presidente del C.D.A. della ditta EDIL TESINO GROUP SRL con sede a OFFIDA C.DA TESINO N 141/A - CAP 63073 – PIVA 02151920440,

DELEGA

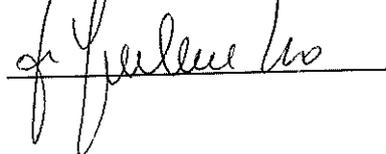
Il sig. CARBONI FRANCESCO nato a OFFIDA (AP) il 02/10/1967, residente a RIPATRANSONE (AP) in Via Penne n. 31, in qualità di socio e Consigliere della EDIL TESINO GROUP SRL

a compiere le operazioni necessarie con il Comune di Castel Di Lama, al fine di definire pratica per cantiere sito in Via D. Alighieri.

Offida, li 19/07/2021

Il Delegante

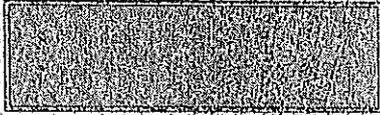
DI GIROLAMI IVO

Handwritten signature of Di Girolami Ivo in black ink, written over a horizontal line.

Comune di Castel di Lama Prot. n .0010385 del 19-07-2021 in partenza

Scadenza : 17-09-2028
Diritti : 5,16

AY 9108635



IPZS - OCY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
OFFIDA

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 9108635

DI
DI GIROLAMI IVO

Cognome..... **DI GIROLAMI**.....

Nome..... **IVO**.....

nato il..... **17-09-1960**.....

(atto n..... **22**..... P..... **1**..... S..... **A 1960**)

a..... **COSSIGNANO (AP)**.....)

Cittadinanza..... **Italiana**.....

Residenza..... **OFFIDA (AP)**.....

Via..... **PALMERO TOGLIATTI 106**.....

Stato civile..... _____

Professione..... _____

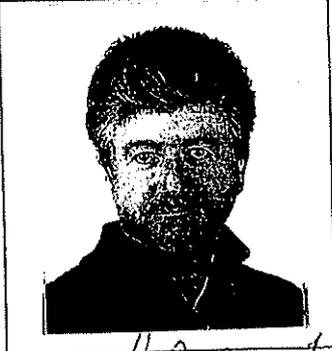
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **180**.....

Capelli..... **Brizzolati**.....

Occhi..... **Castani**.....

Segni particolari..... **NESSUNO**.....



Firma del titolare..... *Ivo Di Girolami*.....

..... **OFFIDA** li..... **02-02-2018**

Impronta del dito indice.....

IL SINDACO

L'impiegata incaricata

(Marta Antonietta...)



Comune di Castel di Lama Prot. n .0010385 del 19-07-2021 in partenza