



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

Provincia di Ascoli Piceno

Codice ISTAT 044011

COPIA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 del 22-07-2021

OGGETTO: Rimodulazione contabilità lavori di demolizione del fabbricato sito in Via Dante Alighieri n. 3 a seguito di istruttoria dell'ufficio tecnico comunale - Provvedimenti.

L'anno duemilaventuno, addì ventidue del mese di luglio alle ore 17:30, in CASTEL DI LAMA nella consueta sala delle adunanze.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita nelle persone dei Signori:

BOCHICCHIO MAURO	SINDACO	P
CELANI ROBERTA	VICE SINDACO	P
GAGLIARDI GABRIELE	ASSESSORE	A
MATTONI MARCO	ASSESSORE	P
CANNELLA PAOLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4

assenti n. 1

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Travaglini Rinaldo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

il responsabile dell'Area interessata, in ordine alla regolarità tecnica;
 il responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile;
hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Premesso altresì :

che il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria ha attestato la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSE:

- **DATO ATTO** che l'art. 73 del D.L. n. 18/2020 al fine di rispondere alla situazione di emergenza, consente, in assenza di norme regolamentari, alle giunte comunali, di svolgere le sedute in videoconferenza e che in ossequio a tale normativa la seduta in data odierna viene effettuata secondo tale modalità;
- **VISTO** che con Ordinanza Sindacale n. 39 del 2/11/2016 è stata disposta la messa in sicurezza, anche fino alla sua eventuale demolizione, del fabbricato sito in Via D.Alighieri n.3, di proprietà dei Sig.ri Marucci Maurizio, Reginelli Sabrina e Reginelli Francesca, danneggiato in maniera gravissima dagli eventi sismici del 24 agosto e successivi;
- **CONSIDERATO** che con procedura di massima urgenza sono state eseguite le opere di puntellamento di tale edificio per assicurare la sicurezza al transito sulla strada sottostante e che tali spese sono state rendicontate sulla piattaforma CohesionWork della Regione Marche in quanto finalizzate alle attività di cui all'art.1, co.2 lett.a); b) e c) del O.C.D.P.C. nr. 388/2016 del 26/8/2016;
- **CONSIDERATO** che le opere di puntellamento, eseguite con massima urgenza, avevano i sostegni ancorati alla parete dell'edificio prospiciente (Via D.Alighieri n.2), al quale impedivano l'accesso;
- **VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 15/03/2017 con la quale veniva stabilito:

“...-di ESPRIMERE atto di indirizzo rivolto all'Ufficio Tecnico Comunale perchè si procedesse alla demolizione controllata dell'immobile ad uso residenziale di Via D. Alighieri nr. 3, catastalmente identificato al foglio nr. 10 del Catasto Fabbricati con la particella nr. 17, previa acquisizione di nulla osta da parte dei soggetti ai quali è catastalmente intitolata (sigg.i Marucci Maurizio per la quota del 50%, Reginelli Francesca e Sabrina, ciascuna per la quota del 25%);

-di DARE ATTO altresì:

-- che detta demolizione venisse disposta a salvaguardia della pubblica incolumità, e che la procedura da seguire era regolamentata dalla Circolare 22 dic. 2016 emessa dal Capo Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri (il Sindaco dispone l'intervento con propria ordinanza, avvalendosi, se necessario, della valutazione di un Gruppo tecnico di Sostegno; può inoltre richiedere che la demolizione sia svolta dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, se ciò non è possibile, fare ricorso a ditta privata);

-- che per tale tipologia di attività (interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità), la copertura della spesa

*autorizzata e sostenuta da questo Comune era assicurata dai fondi stanziati per l'emergenza, gestiti mediante le contabilità speciali istituite presso le quattro Regioni e segnalate come ammissibili nella nota prot. TERAG16/0044398 del 3 sett. 2016 del Capo Dipartimento della Protezione Civile presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, che - al punto 7-, include le "misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza, sia in amministrazione diretta";
--che nessun onere della spesa sostenuta per l'intervento di demolizione in questione ricadeva pertanto sui proprietari dell'immobile o sugli aventi causa che siano in qualsiasi forma titolari di diritti di qualsivoglia natura sull'immobile stesso, nei cui confronti comunque il Comune rinunciava ad ogni eventuale e/o futura azione di rivendicazione o ripetizione di somme di denaro;
-di DICHIARARE inoltre il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del Testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267 e s.m.i."*

- **VISTO** il progetto di demolizione dell'edificio di Via Dante Alighieri n.3, predisposto dall'ufficio tecnico comunale (dall'allora Responsabile Ing. Tommaso Cavezzi), redatto al fine di eliminare il pericolo imminente sul fabbricato prospiciente (Via D. Alighieri n.2) e al fine di eliminare il puntellamento ancorato ad esso rendendolo nuovamente fruibile;
- **CONSIDERATO** che i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Ediltesino Group srl per un importo di € 39.100,00 oltre IVA al 22%, con imputazione della spesa sul capitolo predisposto per le somme finanziate dai fondi del sisma a seguito di rendicontazione sulla piattaforma CohesionWork;
- **DATO ATTO** che i lavori relativi alla demolizione del fabbricato di Via D.Alighieri n.3 sono stati regolarmente eseguiti e visto pertanto il Certificato di regolare esecuzione e la relativa contabilità finale a firma dell'Ing. Tommaso Cavezzi, l'allora Responsabile dell'Area Tecnica, per un importo di € 39.100,00 oltre IVA (per un totale di € 47.702,00);
- **CONSIDERATO** che, essendo cambiato il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama, a seguito di colloqui con la Protezione Civile sono state effettuate diverse istruttorie su tale pratica;
- **CONSIDERATO** che a seguito di un primo controllo eseguito dall'ufficio tecnico comunale sono state decurtate le somme relative al trasporto in discarica (modificando l'importo complessivo da € 47.702,00 ad € 46.219,10 compresa IVA) poiché per i lavori di somma urgenza dovuti all'emergenza del sisma 2016

- la Protezione Civile aveva un contratto in essere prima con la ditta PicenAmbiente spa, poi con la Cosmari srl;
- **CONSIDERATO** che conseguentemente l'ufficio tecnico del Comune di Castel di Lama ha proceduto a rendicontare le spese della demolizione sulla piattaforma CohesionWork della Regione Marche in quanto le stesse rientravano tra le opere finalizzate alle attività di cui all'art.1, co.2 lett.a); b) e c) del O.C.D.P.C. nr. 388/2016 del 26/8/2016;
 - **VISTO** che il Soggetto Attuatore Sisma e la Protezione Civile, a seguito di istruttoria, hanno comunicato che tale opera di messa in sicurezza non poteva rientrare tra quelle finanziabili in quanto per lo stesso edificio era già stato pagato un intervento di messa in sicurezza (puntellamento precedente alla demolizione);
 - **CONSIDERATO** che, a seguito di colloqui con la Protezione Civile, l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad eseguire un'ulteriore istruttoria su tale pratica al fine di poter riconoscere tale spesa imputandola sui capitoli del bilancio di competenza del Comune di Castel di Lama;
 - **VISTO** che dall'istruttoria sopracitata è emerso che per alcune voci inserite sulla contabilità finale è stato utilizzato il Prezziario Regionale invece del Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia (da utilizzare per i lavori privati e pubblici derivanti dall'emergenza sisma 2016);
 - **CONSIDERATO** inoltre che il prezziario del cratere riporta delle voci relative alla demolizione totale di fabbricati, le quali non sono state utilizzate nella contabilità finale, ma sono state utilizzate voci aventi prezzi unitari superiori;
 - **VISTO** inoltre che per la voce riguardante "la demolizione di murature eseguita a mano o con altro mezzo manuale" è stato addirittura riportato un prezzo unitario differente a quello riportato sul prezziario regionale;
 - **RITENUTO** quindi opportuno da parte di questo Ufficio Tecnico Comunale aggiornare la contabilità finale relativa ai lavori di demolizione dell'edificio in oggetto andando ad utilizzare il prezziario unico del cratere del centro Italia, dal momento che in esso sono presenti tutte le voci relative alle lavorazioni svolte;
 - **VISTA** quindi la contabilità finale, allegata al presenta atto, la quale riporta un importo totale comprensivo di IVA al 22% e pari a € 16.617,13;
 - **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 28/06/2021 per la "Variazione al Bilancio di previsione 2021-2023 - Parziale destinazione avanzo

di amministrazione” con la quale è stata stanziata la somma di € 16.617,13 al capitolo in uscita 800/1 destinati al pagamento di “SISMA 2016 - SPESA PER DEMOLIZIONE FABBRICATO SITO IN VIA D. ALIGHIERI 3 RICONOSCIUTA NON RENDICONTABILE DA REGIONE MARCHE – TRANSAZIONE”;

- **VISTA** l'accordo tra l'attuale Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama e la ditta Ediltesino Group srl - acquisito al protocollo comunale n. 10389 del 19/07/2021 - con il quale la ditta Ediltesino Group srl ha approvato la rimodulazione contabilità lavori di demolizione del fabbricato sito in Via Dante Alighieri n. 3 a seguito di istruttoria dell'ufficio tecnico comunale, e il Comune si impegna a corrispondere l'importo complessivo di € 16.617,13 comprensivo di IVA al 22%;
- **CON** votazione favorevole unanime

DELIBERA

- **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Castel di Lama per gli adempimenti necessari all'impegno di spesa e al pagamento alla ditta Ediltesino Group srl la somma di € 16.617,13 compresa IVA al 22% per i lavori di demolizione del fabbricato sito in Via Dante Alighieri n. 3;
- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Finanziaria per il pagamento della somma sopra specificata alla ditta Ediltesino Group srl per i lavori di demolizione del fabbricato sito in Via Dante Alighieri n. 3;
- **DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Travaglini Rinaldo

IL SINDACO

F.to BOCHICCHIO MAURO

La pubblicazione all'Albo Pretorio é iniziata in data 28-07-2021

Certificato di eseguita pubblicazione

N.1046 del Reg.

La presente deliberazione:

non é soggetta a controllo preventivo di legittimità ;

é stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari con nota n.10794 del 28-07-2021

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione é stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28-07-2021 al 12-08-2021 e che contro di essa non sono/sono pervenute opposizioni o ricorsi.

Addi

Addi 28-07-2021

IL SEGRETARIO

F.to Travaglini Rinaldo

IL SEGRETARIO

La presente copia è conforme all'originale.

Castel di Lama, addi 28-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
