



COMUNE DI CASTEL DI LAMA

63082

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

Via Carrafo n. 22 – C.F. 80000270449 – ☎ 0736 81871 – 📠 0736 818760

AREA TECNICA

PRESENTAZIONE DOMANDA Prot. n. 15621 del 06/11/2017	PRATICA EDILIZIA n. 25/2017
--	--------------------------------

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 29/2017 del 23/11/2017

(Art. 36 del D.P.R. 380/2001)

MARCA DA BOLLO € 16,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 06/11/2017, registrata al prot. 15621, ultima integrazione del 22/11/2017, con la quale il Signor **COCCIA NAZZARENO**, nato a Castel di Lama (AP) il 17/08/1948 ed ivi residente in Via Diaz n. 49, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione sito in Via Diaz n. 55, distinto al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 10 con la particella 243, sub. 1, **CHIEDE** il rilascio del Permesso di Costruire per **SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**.

Le opere oggetto della richiesta di sanatoria consistono nella realizzazione di un ampliamento al fabbricato di civile abitazione eseguito in assenza di titolo autorizzativo. Tale intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti in quanto il fabbricato risulta censito nel piano particolareggiato allegato alla Legge Regionale n. 31/1979, riapprovato definitivamente –per la parte non attuata– con la delibera di C.C. n. 32 del 15/04/2009, con il n. 67, che prevede la possibilità di un ampliamento in deroga dai distacchi e dal volume al fine di completare la sagoma dello stesso.

Esaminato il progetto presentato, redatto dal *Geom. Crescenzi Artemis di Castel di Lama (AP)*;

Preso atto:

→ del parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale, espresso in data 14/11/2017, con la prescrizione che preventivamente alla esecuzione di lavori di completamento esso venga sottoposto all'esame della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno;

CODICE FISCALE: Coccia Nazzareno: CCC NZR 48M17 C093H

Vista: → la legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ la Legge Regionale 18/06/1986, n. 14 e successive modificazioni ed integrazioni;
→ il P.R.G. vigente;
→ la legge regionale 04/09/1979, n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertato che sulla pratica in oggetto non sussistono –ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165”– situazioni di conflitto di interessi di qualsiasi natura, anche potenziale, con interessi personali, dei conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado;

Attestato, in merito al presente atto, il rispetto degli obblighi di cui all'art. 8 del citato Regolamento di cui al DPR 62/2013 in materia di "Prevenzione della corruzione" e dell'art. 9 in materia di "Trasparenza e tracciabilità";

Dato atto che il presente provvedimento viene da me emesso quale titolare della posizione organizzativa dell'Area Tecnica, conferita con il Decreto del Commissario Prefettizio n. 210 del 05/09/2017;

Dato atto che per l'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, e successive modificazioni ed integrazioni, il Permesso di Costruire in sanatoria comporta la corresponsione, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione (per la realizzazione dell'ampliamento del fabbricato) che ammonta ad € 2.338,00=, pagati in unica soluzione con bonifico del 16/11/2017 della UBI BANCA Filiale di Castel di Lama a favore della Tesoreria Comunale tenuta dalla BCC PICENA, RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Art. 36 del D.P.R. 380/2001)

al Signor **COCCIA NAZZARENO**, nato a Castel di Lama (AP) il 17/08/1948 ed ivi residente in Via Diaz n. 49, in qualità di proprietario del fabbricato di civile abitazione sito in Via Diaz n. 55, distinto al N.C.E.U. di questo Comune al foglio n. 10 con la particella 243, sub. 1, per **SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE ESEGUITO IN ASSENZA DI TITOLO AUTORIZZATIVO**, in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è annesso al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive e prescrizioni:

- ♦ Preventivamente alla esecuzione di lavori di completamento il progetto deve essere sottoposto all'esame della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno, come stabilito dalla delibera di C.C. n. 32 del 15/04/2009.
- ♦ I lavori assentiti debbono avere inizio entro un anno dalla data del presente atto (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.), contemporaneamente con l'inizio lavori delle opere di urbanizzazione (art. 12, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e ultimati, così che l'edificio sia abitabile o agibile, entro tre anni dalla data di inizio lavori (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.). Decorso tali termini il Permesso di Costruire decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla data di scadenza sia richiesta la proroga (art. 15, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.).
- ♦ L'inizio dei lavori è subordinato:
 - a) all'autorizzazione della Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno prevista dall'art. 83 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., riguardanti le costruzioni in zona sismica;
 - b) alla denuncia relativa ad opere in cemento armato, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ Il presente permesso di costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.
- ♦ Incombe al titolare del presente permesso di costruire l'obbligo di comunicare tempestivamente, al Comune, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la ragione sociale dell'impresa esecutrice con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), il nome del Direttore Tecnico dei lavori, la data di inizio dei lavori stessi corredate dalle rispettive dichiarazioni di accettazione. Entro lo stesso termine deve essere trasmessa la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- ♦ Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso di costruire; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.
- ♦ La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del Capo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, bel visibile dalla pubblica via, una tabella con denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore Tecnico dei lavori, il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, il nominativo del Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e quello del Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.
- ♦ Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso, a disposizione dei funzionari, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
 - a) il presente permesso di costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
 - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Regione Marche Servizio Genio Civile di Ascoli Piceno ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ L'agibilità sarà certificata, ricorrendo le condizioni di cui al Titolo III del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soltanto quando sia stata verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato. L'agibilità è attestata mediante segnalazione certificata di agibilità, corredata dalla documentazione indicata al comma 5 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- ♦ Il presente viene rilasciato fatto salvo ogni altro adempimento da parte della ditta titolare del permesso di costruire in merito al Decreto Legislativo 81/08 e s.m.i. (sicurezza cantieri edili).

♦ Il presente permesso di costruire comprende in allegato i seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- Tav. 2 – Piante, prospetti e sezioni – Stato Autorizzato e Stato di Fatto.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Cavezzi ing. Tommaso)